

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

019/2024 - REINICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PROMOCIÓN DENOMINADA "NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 3", SITUADA EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS, MADRID (PROCEDIMIENTO ABIERTO)

Fecha y hora de celebración

21 de mayo de 2024 a las 10:05 horas

Lugar de celebración

Sede EMVS. C/ Palos de la Frontera 13, 28012 Madrid

Asistentes

Por la Secretaría de la Mesa se expone que la presente sesión ha sido convocada de conformidad con lo previsto en el apartado 6º.3 del [Acuerdo de 17 de octubre de 2019 del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., por el que se designa el personal que integra las mesas de contratación y se dictan instrucciones internas para su funcionamiento](#), mediante convocatoria remitida en fecha 17/05/2024 por medios electrónicos a los miembros de la Mesa designados en el apartado 2º del Acuerdo de 17 de octubre de 2019, los cuales se indican a continuación junto con las circunstancias relativas a su asistencia o ausencia, así como la suplencia en los casos en que proceda:

MIEMBROS CONVOCADOS	ASISTENCIA / AUSENCIA / SUPLENCIA
PRESIDENTE Titular de la Gerencia D. Jerónimo Alberto Escalera Gómez	Presente
SECRETARIO Titular Dirección de Servicios Jurídicos D. Carlos Medina Martínez	Presente
VOCAL Titular Dirección proponente del contrato D. Agustín Arroyo Castillo	Presente
VOCAL Titular Dirección de Administración y Finanzas Dª. Mª Dolores Rodríguez Olmo	Presente
VOCAL Técnico de la Dirección proponente del contrato D. Antonio Acosta Morales, Jefe Departamento de Obras	Presente
VOCAL designado/-a por el Grupo Municipal del Partido Popular	Ausente
VOCAL designado/-a por el Grupo Municipal Más Madrid	Ausente
VOCAL designado/-a por el Grupo Municipal Socialista de Madrid	Ausente
VOCAL designado/-a por el Grupo Municipal VOX	Ausente

A la vista de lo anterior, por la Presidencia se tiene por válidamente constituida la Mesa, de conformidad con el apartado 6º.2 del Acuerdo de 17 de octubre de 2019.

Finalmente, se hace constar que asiste a esta sesión la titular de la Jefatura del Departamento de Contratación, para prestar su asesoramiento técnico-jurídico, de conformidad con el apartado 5º del Acuerdo de 17 de octubre de 2019.

Orden del día

- 1.- Acto de valoración de los criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- 2.- Acto de apertura del sobre o archivo electrónico de criterios valorables mediante cifras porcentajes.

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo
c/ Palos de la Frontera 13 - 28012 Madrid

emvs.es

Página [1] de [5]



Código de verificación : fd33bbd606145a43

Se Expone

1.- Acto de valoración de los criterios no valorables en cifras o porcentajes.

Se procede a dar cuenta que, con fecha 30/04/2024, se procedió a la apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes acordándose solicitar informe técnico sobre las proposiciones admitidas, conforme a lo que establece la LCSP.

En fecha 17/05/2024 la Dirección promotora ha emitido el informe técnico solicitado, que será publicado en el perfil de contratante junto con la presente acta, en el que se detallan las características de los criterios no valorables en cifras o porcentajes (criterios subjetivos o dependientes de un juicio de valor) ofertados por cada licitador y la valoración de cada uno de ellos.

Analizado dicho informe, la Mesa aprueba por unanimidad la siguiente ponderación:

Nº.	LICITADOR	PONDERACIÓN TOTAL CRITERIOS SUBJETIVOS
1	B04783338 AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	22,90 p
2	A50316595 CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U.	21,40 p
3	A20072302 CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.	17,40 p
4	B31721871 VDR MUTILVA, S.L.	20,20 p
5	A99498255 MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	22,25 p
6	A73998346 ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	20,80 p

2.- Acto de apertura del sobre o archivo electrónico de criterios valorables mediante cifras o porcentajes.

Se procede acto seguido al descifrado y apertura en la aplicación informática PLYCA del sobre de "criterios valorables en cifras o porcentajes" de cada uno de los licitadores admitidos, mediante la firma de la solicitud de apertura de sobre electrónico que realizan la Secretaría y Presidencia de la Mesa en representación de ésta.

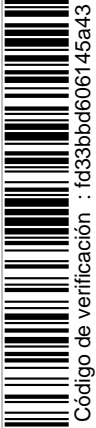
El documento de oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes conforme al modelo establecido en el PCAP presentado por cada licitador tiene el contenido que se transcribe a continuación:

Nº	LICITADOR	CRITERIOS OFERTADOS		
1	B04783338 AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	Oferta económica	Importe sin IVA	7.833.831,80 €
			IVA	1.645.104,68 €
			Importe con IVA	9.478.936,48 €
		Resto de criterios	Reducción ofertada sobre el plazo de la obra	<input type="checkbox"/> 15 días / <input checked="" type="checkbox"/> 30 días.
			Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ / <input type="checkbox"/> NO
			Sistema de auditoría para la ejecución y control de este contrato.	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ / <input type="checkbox"/> NO
Se incrementa el plazo de garantía establecido en	2 años			

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo
 c/ Palos de la Frontera 13 - 28012 Madrid

emvs.es

Página [2] de [5]



Código de verificación : fd33bbd606145a43

Nº	LICITADOR	CRITERIOS OFERTADOS		
		Oferta económica	Importe sin IVA	8.154.278,80 €
2	A50316595 CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U.	Oferta económica	IVA	815.427,88 €
			Importe con IVA	8.969.706,68 €
			Reducción ofertada sobre el plazo de la obra	<input type="checkbox"/> 15 días / <input checked="" type="checkbox"/> 30 días.
		Resto de criterios	Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
			Sistema de auditoría para la ejecución y control de este contrato.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
Se incrementa el plazo de garantía establecido en	2 años			

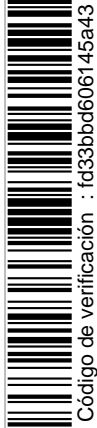
Nº	LICITADOR	CRITERIOS OFERTADOS		
		Oferta económica	Importe sin IVA	8.702.992,91 €
3	A20072302 CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.	Oferta económica	IVA	870.299,29 €
			Importe con IVA	9.573.292,20 €
			Reducción ofertada sobre el plazo de la obra	<input type="checkbox"/> 15 días / <input checked="" type="checkbox"/> 30 días.
		Resto de criterios	Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
			Sistema de auditoría para la ejecución y control de este contrato.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
Se incrementa el plazo de garantía establecido en	2 años			

Nº	LICITADOR	CRITERIOS OFERTADOS		
		Oferta económica	Importe sin IVA	8.138.475,93 €
4	B31721871 VDR MUTILVA, S.L.	Oferta económica	IVA	813.847,59 €
			Importe con IVA	8.952.323,52 €
			Reducción ofertada sobre el plazo de la obra	<input type="checkbox"/> 15 días / <input checked="" type="checkbox"/> 30 días.
		Resto de criterios	Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
			Sistema de auditoría para la ejecución y control de este contrato.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
Se incrementa el plazo de garantía establecido en	2 años			

Nº	LICITADOR	CRITERIOS OFERTADOS		
		Oferta económica	Importe sin IVA	8.662.931,47 €
5	A99498255 MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Oferta económica	IVA	866.293,15 €
			Importe con IVA	9.529.224,62 €
			Reducción ofertada sobre el plazo de la obra	<input type="checkbox"/> 15 días / <input checked="" type="checkbox"/> 30 días.
		Resto de criterios	Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
			Sistema de auditoría para la ejecución y control de este contrato.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
Se incrementa el plazo de garantía establecido en	2 años			

Nº	LICITADOR	CRITERIOS OFERTADOS		
		Oferta económica	Importe sin IVA	8.333.377,95 €
6	A73998346 ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	Oferta económica	IVA	833.337,80 €
			Importe con IVA	9.166.715,75 €
			Reducción ofertada sobre el plazo de la obra	<input type="checkbox"/> 15 días / <input checked="" type="checkbox"/> 30 días.
		Resto de criterios	Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
			Sistema de auditoría para la ejecución y control de este contrato.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí / <input type="checkbox"/> NO
Se incrementa el plazo de garantía establecido en	2 años			

Se advierte de que en caso de posibles errores de cálculo en la consignación del importe del IVA o en el tipo impositivo aplicable, dado que el importe del IVA no ha de considerarse en la valoración del precio como criterio de adjudicación, sólo se requerirá subsanación al adjudicatario propuesto (Informe 25/2011 de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de Aragón). También se



Código de verificación : fd33bbd606145a43

advierte de que los datos consignados en los cuadros anteriores están supeditados, en orden a su valoración, a la aportación de los documentos establecidos, en su caso, por el pliego.

Se hace constar que de identificarse alguna oferta que resulte anormalmente baja por aplicación de los parámetros objetivos establecidos en el PCAP, se tramitará el procedimiento previsto al efecto por el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y, en vista de su resultado, se propondrá al órgano de contratación su aceptación o rechazo. A estos efectos, la Mesa de contratación aprueba por unanimidad lo siguiente:

1º. Solicitar al servicio técnico de la Dirección promotora del contrato que identifique, mediante la aplicación de los parámetros objetivos para determinar las ofertas anormalmente bajas de fijados en el PCAP, las ofertas incursas en presunción de anomalía.

2º. Si como resultado de lo anterior las ofertas no están incursas en presunción de anomalía, se solicita la elaboración de un informe técnico que valore los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes y clasifique las ofertas. Asimismo, si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, el informe propondrá motivadamente su rechazo o exclusión por la Mesa.

3º. Si alguna o algunas ofertas están incursas en presunción de anomalía se autoriza:

3º.1. Al servicio técnico de la Dirección promotora, para que:

a. Determine los aspectos concretos de la oferta que, a su juicio, deben requerirse al licitador para la justificación de la oferta, que deberán ser remitidos a las unidades de contratación para su requerimiento.

b. Analice y valore la documentación que aporte el licitador para la justificación de su oferta y elabore un informe técnico en el que motivadamente se propondrá a la mesa de contratación la aceptación o rechazo de la oferta incursa en presunción de anomalía.

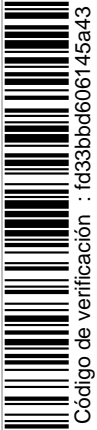
c. Una vez finalizado el procedimiento contradictorio, emita un informe en el que valore los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes y clasifique las ofertas, así como, en su caso, realice propuesta de rechazo o exclusión en los términos del punto 2º anterior.

3º.2. Al Departamento de Contratación, para que:

a. Efectúe el requerimiento a los licitadores en los términos indicados por el servicio técnico.

b. Reciba las justificaciones y documentos presentados por los licitadores.

c. Envíe las justificaciones y documentación presentadas al servicio técnico para su análisis, valoración y elaboración de un informe en el que motivadamente se



Código de verificación : fd33bbd606145a43

propondrá a la mesa de contratación la aceptación o rechazo de la oferta incurso en presunción de anormalidad.

Certifica la Secretaría con el visto bueno de la Presidencia, a fecha indicada en la firma electrónica.



Código de verificación : fd33bbd606145a43

<http://www4.emvs.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd33bbd606145a43>

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo
c/ Palos de la Frontera 13 - 28012 Madrid

emvs.es

Página [5] de [5]

Firmado por: CARLOS MEDINA MARTINEZ
Cargo: Director de los Servicios Jurídicos
Fecha: 21-05-2024 14:57:37

Firmado por: JERONIMO ALBERTO ESCALERA GOMEZ
Cargo: Gerente
Fecha: 22-05-2024 08:11:31