

IV. MEDICIONES

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	03/05/2022 200910/18825 LLI
Autores: MARIA BILBAO HERRERO ROSA PEREZ GONZALEZ		
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	1/35

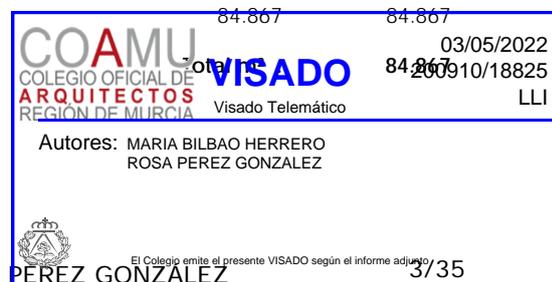
Medición**1 Actuaciones previas**

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1.1	Ud	Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior montaje de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios.						
		<i>Despachos</i>	5				5.000	
		<i>Sala de juntas</i>	1				1.000	
		<i>Salón de actos (el desmontaje de las 47 butacas se equipara a 10 despachos)</i>	10				10.000	
							16.000	16.000
							Total Ud :	16.000



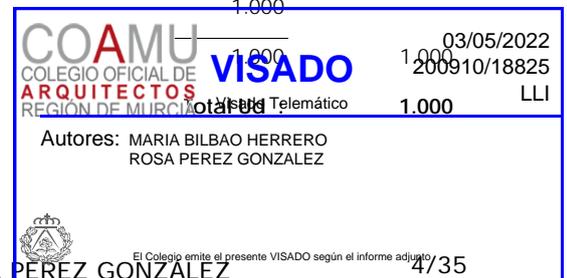
2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
2.1	M ²	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
			<i>Despacho 01</i>	1	2.090		2.300	4.807	
				1	2.060		2.300	4.738	
				1	1.450		2.300	3.335	
			<i>D01-D02</i>	1	3.230		2.300	7.429	
			<i>Despacho 02</i>	1	4.580		2.300	10.534	
			<i>D02-D03</i>	1	2.440		2.300	5.612	
			<i>Despacho 03</i>	1	3.390		2.300	7.797	
			<i>D03-D04</i>	1	3.180		2.300	7.314	
			<i>Despacho 04</i>	1	3.150		2.300	7.245	
			<i>D04-D05</i>	1	3.150		2.300	7.245	
			<i>Despacho 05</i>	1	3.270		2.300	7.521	
								73.577	73.577
								Total m² :	73.577
			2.2	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
<i>Copistería</i>	1	0.870					2.750	2.393	
	1	1.560					2.750	4.290	
<i>Copistería-Acceso</i>	1	2.210					2.750	6.078	
<i>Acceso</i>	1	2.900					2.750	7.975	
<i>Acceso-juntas</i>	1	2.920					2.750	8.030	
<i>Sala de juntas</i>	1	9.300					2.750	25.575	
<i>Aseos</i>	2	1.070					2.750	5.885	
	2	1.250					2.750	6.875	
	1	1.300					2.750	3.575	
<i>Instalaciones</i>	1	2.010					2.750	5.528	
<i>Instalaciones-despacho 05</i>	1	3.150					2.750	8.663	
								84.867	84.867



2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición		
2.3	M²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V01	2		0.550	1.600	1.760	
			V02	11		1.050	1.600	18.480	
								20.240	20.240
						Total m² :	20.240		
2.4	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Puertas	16				16.000	
								16.000	16.000
									Total Ud :
2.5	M²	Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Armario en distribuidor		3.600		2.300	8.280	
								8.280	8.280
									Total m² :
2.6	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, de 200 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			En sala de instalaciones	1				1.000	
								1.000	1.000
									Total Ud :
2.7	Ud	Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 232 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Instalación A/A en planta baja	1				1.000	
								1.000	1.000
									Total Ud :
2.8	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 232 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Instalación interior de planta baja	1				1.000	
								1.000	1.000
									Total Ud :



2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.9	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Acceso</i>	2				2.000	
		<i>Copisteria</i>	2				2.000	
		<i>Sala de juntas</i>	4				4.000	
		<i>Distribuidor</i>	7				7.000	
		<i>Despachos</i>	18				18.000	
							33.000	33.000
							Total Ud :	33.000
2.10	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>SALÓN DE ACTOS</i>	24				24.000	
							24.000	24.000
							Total Ud :	24.000
2.11	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de mármol, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Superficie útil general</i>	199.4				199.400	
							199.400	199.400
							Total m² :	199.400
2.12	M	Demolición de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Acceso</i>	2	2.970			5.940	
			1	2.900			2.900	
		<i>Copisteria</i>	1	4.770			4.770	
			2	2.070			4.140	
			1	3.210			3.210	
			1	1.560			1.560	
		<i>Sala de juntas</i>	2	9.300			18.600	
			1	2.920			2.920	
			1	2.830			2.830	
		<i>Despacho 01</i>	1	5.300			5.300	



2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	
	1		3.540	3.540
<i>Despacho 02</i>	1		4.580	4.580
	2		0.630	1.260
	1		0.470	0.470
<i>Despacho 03</i>	1		3.390	3.390
	2		0.610	1.220
	1		0.350	0.350
<i>Despacho 04</i>	1		3.150	3.150
	2		0.540	1.080
	1		0.860	0.860
	1		0.800	0.800
<i>Despacho 05</i>	1		3.520	3.520
	1		3.150	3.150
<i>Instalaciones</i>	2		3.140	6.280
	2		2.000	4.000
<i>Salon de actos</i>	1		5.250	5.250
	1		3.570	3.570
	1		7.030	7.030
	1		6.930	6.930
	1		4.920	4.920
	1		2.290	2.290
	1		2.000	2.000
<i>Escalera</i>	2		2.830	5.660
	2		1.680	3.360
			130.830	130.830
			Total m :	130.830

2.13 **M²** Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Acceso</i>	1	8.610			8.610	
<i>Copisteria</i>	1	8.280			8.280	
<i>Intalaciones</i>	1	5.390			5.390	
<i>Sala de juntas</i>	1	26.740			26.740	
<i>Despacho 01</i>	1	15.590			15.590	

	COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGION DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	03/05/2022 200910/18825 LLI
	Autores: MARIA BILBAO HERRERO ROSA PEREZ GONZALEZ		
		El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	

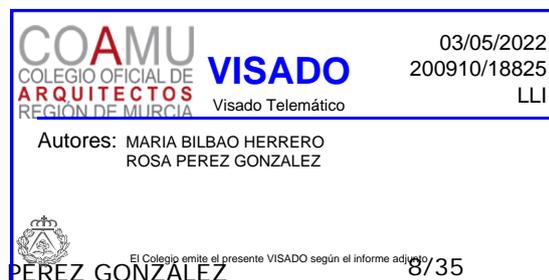
2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Despacho 02</i>	1	14.410			14.410	
		<i>Despacho 03</i>	1	10.620			10.620	
		<i>Despacho 04</i>	1	9.380			9.380	
		<i>Despacho 05</i>	1	10.390			10.390	
		<i>Distribuidor</i>	1	31.500			31.500	
		<i>Aseos</i>	1	7.810			7.810	
		<i>Salón de actos</i>	1	45.850			45.850	
							194.570	194.570
							Total m² :	194.570
2.14	M²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos</i>	2	1.070		2.300	4.922	
			2	2.460		2.300	11.316	
			2	1.620		2.300	7.452	
			2	1.220		2.300	5.612	
			2	0.550		2.300	2.530	
			2	1.240		2.300	5.704	
							37.536	37.536
							Total m² :	37.536
2.15	M²	Levantado de chapado de placas de piedra natural, con medios manuales, y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en distinta estancia, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Acceso</i>	1	2.900		2.750	7.975	
			2	2.970		2.750	16.335	
		<i>Distribuidor</i>	1	17.000		2.300	39.100	
							63.410	63.410
							Total m² :	63.410
2.16	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos</i>	2				2.000	



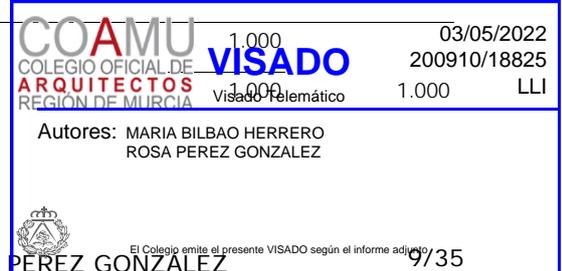
2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción						Medición	
2.17	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			Aseos	2				2.000	
						<hr/>	2.000	2.000	
						Total Ud :	2.000		
2.18	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			Aseos	2				2.000	
						<hr/>	2.000	2.000	
						Total Ud :	2.000		
2.19	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 secadores, 2 dosificadores de jabón líquido, 2 dispensadores de papel, 1 asiento para baño adaptado, 2 toalleros, 2 portarrollos, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			Aseos	1				1.000	
						<hr/>	1.000	1.000	
						Total Ud :	1.000		



6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.1	M ²	Tabique múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 130 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.						
		<i>despacho secretaria - despacho 01</i>	1	2.500		2.750	6.875	
		<i>despacho 01 - área de trabajadores</i>	1	2.500		2.750	6.875	
		<i>área trabajadores - acceso</i>	1	2.200		2.750	6.050	
		<i>aseos</i>	1	3.500		2.750	9.625	
			1	1.250		2.750	3.438	
			1	1.670		2.750	4.593	
							37.456	37.456
							Total m² :	37.456
3.2	M ²	Incremento de precio por instalación de placa hidrofugada de yeso laminado de 15 mm de espesor, sobre estructura de acero galvanizado contemplada en partida de tabiquería, con separación entre montantes de 600 mm, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.						
		<i>aseos</i>	1	1.650		2.750	4.538	
			1	1.250		2.750	3.438	
			1	1.670		2.750	4.593	
							12.569	12.569
							Total m² :	12.569
3.3	M	Barandilla, de aluminio lacado color con doble pasamanos a 90 y a 45 cm de altura, con bastidor sencillo, para rampa recta, fijada mediante anclaje químico con varillas roscadas.						
		<i>Barandilla rampa</i>	2	2.000			4.000	
							4.000	4.000
							Total m :	4.000
3.4	Ud	Persiana de seguridad enrollable de lamas de aluminio troquelado, acabado lacado color a elegir, 290x220 cm, apertura automática, con equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.						
		<i>P02</i>	1					



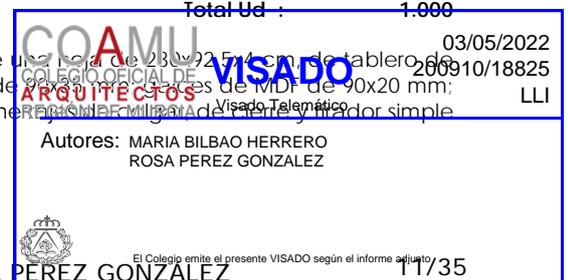
6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud :	1.000	
3.5	Ud	Partición acristalada deslizante, sin perfiles verticales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>para área de trabajo</i>			1				1.000	
						1.000	1.000	
						Total Ud :	1.000	
3.6	M ²	Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 3+3/6/3+3 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos de vidrio, con perfiles de aluminio, y tapajuntas de madera en perímetro delimitante (según planos de proyecto).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Área de trabajo</i>			1	2.920		2.300	6.716	
			1	3.950		2.300	9.085	
<i>Sala de juntas</i>			1	6.650		2.300	15.295	
			1	3.120		2.300	7.176	
<i>despacho 01</i>			1	1.510		2.300	3.473	
<i>despacho secretaria general</i>			1	4.270		2.300	9.821	
						51.566	51.566	
						Total m² :	51.566	



7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4.1	Ud	Carpintería exterior de aluminio, V01, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 550x1600 mm, acabado lacado RAL, transmitancia térmica máxima del marco: $U_{h,m} = 2,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, clasificación a la permeabilidad al aire clase 4; con premarco y con persiana.						
	V01		2				2.000	
							2.000	2.000
							Total Ud :	2.000
4.2	Ud	Carpintería exterior de aluminio, V02, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1050x1600 mm, acabado lacado RAL, transmitancia térmica máxima del marco: $U_{h,m} = 2,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, con premarco y con persiana.						
	V02		11				11.000	
							11.000	11.000
							Total Ud :	11.000
4.3	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, de 230x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera a elegir, con los cantos vistos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino. Según plano de carpintería correspondiente.						
	M01		7				7.000	
							7.000	7.000
							Total Ud :	7.000
4.4	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, de 203x62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera a elegir, con los cantos vistos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino. Según plano de carpintería correspondiente.						
	M02		1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
4.5	Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x230 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.						
	para M03		1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
4.6	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 230x225 cm de tablero de MDF, lacada en color a elegir, lisa; precerco de pino país de 80x110 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de aluminio de serie y tirador simple de aluminio, serie media.						



7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
							1.000		
							1.000	1.000	
							Total Ud :	1.000	
4.7	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, lacada en color a elegir, lisa; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media.							
							2.000		
							2.000	2.000	
							Total Ud :	2.000	
4.8	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 140x220 cm y una hoja fija de 150x220 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color RAL a elegir, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.							
							1.000		
							1.000	1.000	
							Total Ud :	1.000	
4.9	M²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica, de color azul 6/14/4, conjunto formado por vidrio exterior Float de color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica de 4 mm de espesor; transmitancia térmica del vidrio: $U_{h,v} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.							
							1.760		
							18.480		
							20.240	20.240	
							Total m² :	20.240	
4.10	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2100 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.							
							2.000		
							2.000	2.000	

DESPACHO SECRETARIO GENERAL

2

2.000

2.000



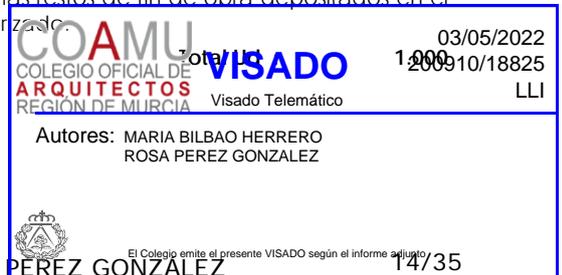
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4.11	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1500 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.						
		<i>DESPACHO 01</i>	1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
4.12	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2700 mm de anchura y de 2200 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.						
		<i>ÁREA DE TRABAJO</i>	1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
4.13	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1900 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.						
		<i>ÁREA DE TRABAJO</i>	2				2.000	
							2.000	2.000
							Total Ud :	2.000
4.14	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2200 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.						
		<i>SALA DE JUNTAS</i>	3				3.000	
							3.000	3.000
							Total Ud :	3.000
4.15	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1500 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.						
		<i>SALA DE JUNTAS</i>	2				2.000	
							2.000	2.000
							Total Ud :	2.000



8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción						Medición	
5.1	M ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						Total m² :	232.000
5.2	M ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						Total m² :	232.000
5.3	M ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						Total m² :	232.000
5.4	M ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						Total m² :	232.000
5.5	M	Peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>nueva posición escalera de entrada</i>			1	2.900			2.900		
			1	1.700			1.700		
							4.600	4.600	
								Total m :	4.600
5.6	M ²	Formación de rampa de acceso, con tablero cerámico hueco machihembrado de 50x20x3 cm apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x9 cm, dispuestos cada 50 cm y con 20 cm de altura media.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>rampa</i>			1	2.000	1.200		2.400		
							2.400	2.400	
								Total m² :	2.400
5.7	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 232 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.						Total Ud :	1.000
5.8	Ud	Recibido de premarco metálico.						Total Ud :	1.000



8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V01			2				2.000	
V02			11				11.000	
							13.000	13.000
							Total Ud :	13.000



9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición	
6.1	Ud	Instalación de red de datos para cada uno de los puestos de trabajo y las distintas salas de actos y juntas que permita la conectividad en red entre usuarios, hardware instalado, así como la conectividad a Internet, compuesta de: 20 tomas dobles con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor, definidos en proyecto; conmutador switch y armario rack, instalados en armario en área de trabajadores; cableado, repetidor WIFI en distribuidor, etc.						Total Ud :	1.000
6.2	Ud	Instalación de megafonía y vídeo para salón de actos y sala de juntas compuesta de: central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente sonora (para salida directamente a micro y/o videoconferencia); 2 reguladores de sonido digitales, 10 altavoces instalados en falso techo; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en salón de actos y sala de juntas formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm ² , cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Salón de actos</i>	1				1.000		
		<i>Sala de juntas</i>	1				1.000		
							<u>2.000</u>	2.000	
							Total Ud :	2.000	
6.3	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.						Total Ud :	1.000
6.4	Ud	Punto de llenado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>1</i>	1				1.000		
							<u>1.000</u>	1.000	
							Total Ud :	1.000	
6.5	M	Tubería de distribución de agua, para climatización.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Planta baja</i>	1	1.570			1.570		
							<u>1.570</u>	1.570	
							Total m :	1.570	
6.6	M	Tubería de distribución de agua, para climatización.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Planta baja</i>	1	2.530			2.530		
							<u>2.530</u>	2.530	
							Total m :	2.530	
6.7	M	Tubería de distribución de agua, para climatización.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

03/05/2022
200910/18825
LLI

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO
Visado Telemático

Autores: **MARIA BILBAO HERRERO**
ROSA PEREZ GONZALEZ

 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			
		<i>Planta baja</i>	1	6.000		6.000
		<i>Planta 1</i>	1	25.880		25.880
						31.880
						Total m : 31.880

6.8	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Punto de vaciado.						
			1				1.000	
			2				2.000	
							3.000	3.000
							Total Ud : 3.000	

6.9	Ud	Purgador de aire.						
							Total Ud : 2.000	

6.10	M ²	Conducto de lana mineral.						
							Total m² : 116.370	

6.11	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rejilla de impulsión.						
		<i>Sec Gen</i>	2				2.000	
		<i>Desp 1</i>	2				2.000	
		<i>Trabajo</i>	2				2.000	
		<i>Espera y pasillo</i>	1				1.000	
		<i>Sala Juntas</i>	1				1.000	
		<i>sala-actos</i>	1				1.000	
							9.000	9.000
							Total Ud : 9.000	

6.12	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rejilla de impulsión.						
		<i>Trabajo</i>	2				2.000	
		<i>Sala Juntas</i>	1				1.000	
							3.000	3.000
							Total Ud : 3.000	

6.13	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rejilla de impulsión.						
		<i>Sala Juntas</i>	1				1.000	

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO
1.000
Visado Telemático

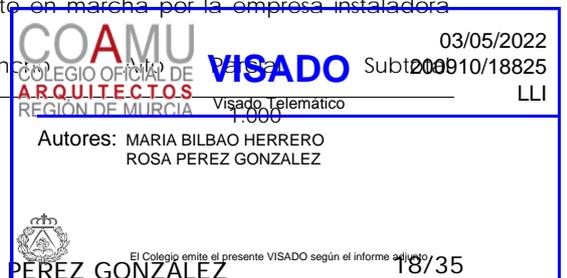
Subtotal: 1.000
03/05/2022
200910/18825
LLI

Autores: MARIA BILBAO HERRERO
ROSA PEREZ GONZALEZ

 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

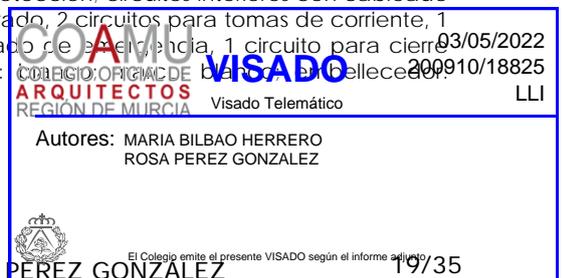
9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
6.14	Ud	Rejilla de impulsión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Espera y pasillo</i>	3				3.000	
							3.000	3.000
							Total Ud :	3.000
6.15	Ud	Difusor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>sala-actos</i>	2				2.000	
							2.000	2.000
							Total Ud :	2.000
6.16	Ud	Rejilla de retorno.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Espera y pasillo</i>	2				2.000	
		<i>sala-actos</i>	2				2.000	
							4.000	4.000
							Total Ud :	4.000
6.17	Ud	Rejilla de retorno. Tabicas en falso techo.						
							Total Ud :	8.000
6.18	Ud	Rejilla de intemperie.						
							Total Ud :	1.000
6.19	Ud	Rejilla de intemperie.						
							Total Ud :	1.000
6.20	Ud	Recuperador de calor aire-aire. Instalación en techo.						
							Total Ud :	1.000
6.21	Ud	Unidad aire-agua bomba de calor reversible, para instalación en exterior, para calefacción y refrigeración, potencia frigorífica nominal de 19,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 21,8 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 45°C).						
							Total Ud :	1.000
6.22	Ud	Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo1</i>	1				1.000	



9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
		<i>Aseo0</i>		1			1.000	
							2.000	2.000
							Total Ud :	2.000
6.23	Ud	Fancoil de techo, sistema de dos tubos, con distribución por conductos, potencia frigorífica total nominal de 14,4 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 16,2 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C).						
							Total Ud :	1.000
6.24	Ud	Fancoil de techo, sistema de dos tubos, con distribución por conductos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C).						
							Total Ud :	1.000
6.25	M	Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	1,968.930			1,968.930	
							1,968.930	1,968.930
							Total m :	1,968.930
6.26	M	Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	931.350			931.350	
							931.350	931.350
							Total m :	931.350
6.27	M	Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	233.520			233.520	
							233.520	233.520
							Total m :	233.520
6.28	M	Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Cuadro individual 1)</i>	1	1.560			1.560	
							1.560	1.560
							Total m :	1.560
6.29	Ud	Red eléctrica de distribución interior para oficina de 232 m ² (SEGÚN PLANOS DE PROYECTO), compuesta, entre otros, de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco)(según planos de proyecto).						



9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
							Total Ud :	1.000
6.30	Ud	Modificación de instalación interior de fontanería, para su adecuación a la nueva distribución propuesta en proyecto, para aseos con dotación para: dos inodoros y dos lavabos sencillos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos</i>	1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
6.31	Ud	Instalación interior de fontanería para office con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Office</i>	1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
6.32	Ud	Luminaria circular de techo Downlight, SIMON 725.23 o similar, de 165 mm de diámetro y 51 mm de altura, de 14 W; 1300 lumens, CRI 80; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos</i>	4				4.000	
							4.000	4.000
							Total Ud :	4.000
6.33	Ud	Luminaria modular LED, de 600 x 600 mm, de 39 W; modelo SIMON 726, o similar; CRI 80, temperatura de color 4000 K, 3200 lumens, protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en falso techo desmontable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sala de juntas</i>	3				3.000	
		<i>área de trabajo</i>	4				4.000	
		<i>despacho 01</i>	2				2.000	
		<i>despacho secretaria general</i>	2				2.000	
							11.000	11.000
							Total Ud :	11.000
6.34	Ud	Luminaria circular de techo Downlight, SIMON 706 o similar, de 82 mm de diámetro y 110 mm de altura, de 12 W; 440 lumens, CRI 80; protección IP20. Instalación empotrada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sala de juntas</i>	8				8.000	

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

03/05/2022
200910/18825
LLI

VISADO

Autores: MARIA BILBAO HERRERO
ROSA PEREZ GONZALEZ

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	
		<i>Área de trabajo</i>	5	5.000
		<i>Despacho 01</i>	2	2.000
		<i>Despacho secretaria general</i>	2	2.000
		<i>Salón de actos</i>	6	6.000
				23.000
			Total Ud :	23.000

6.35 M Tira de leds flexible montada sobre perfilera de aluminio para iluminación de ambiente, contornos, foseados y efectos de color, SIMON LEDFLEX Y PERFILERIA 810, de 12 W por metro, 1300 lumens, protección IP20. Instalación en superficie.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>acceso</i>	1	3.000			3.000	
	1	2.900			2.900	
	1	0.900			0.900	
	1	0.750			0.750	
	1	1.000			1.000	
	1	1.200			1.200	
	1	3.500			3.500	
<i>Distribuidor</i>	1	19.000			19.000	
	1	3.000			3.000	
	1	4.500			4.500	
<i>Salón de actos</i>	1	5.200			5.200	
	1	3.500			3.500	
	1	7.000			7.000	
	1	6.900			6.900	
	1	4.900			4.900	
	1	2.200			2.200	
					69.450	69.450
					Total m :	69.450

6.36 Ud Conjunto de carril electrificado y 2 proyectores de aluminio inyectado, de color negro, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, de 16 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 40 de diámetro y 110 mm de altura, con lámpara LED reemplazable, temperatura de color a elegir, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz intenso 15°, índice de reproducción cromática mayor de 95, flujo luminoso 692 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación sobre carril electrificado monofásico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>para Salón de actos</i>	1					

COAMU	1.000	03/05/2022
COLEGIO OFICIAL DE	VISADO	200910/18825
ARQUITECTOS	1.000	1.000
REGIÓN DE MURCIA	Visado Telemático	LLI
Autores: MARIA BILBAO HERRERO ROSA PEREZ GONZALEZ		
		
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		

9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
6.40	Ud	Señalización de medios de evacuación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
			1				1.000	
			1				1.000	
			1				1.000	
			1				1.000	
							5.000	5.000
							Total Ud :	5.000
6.41	Ud	Extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Salon actos</i>	1				1.000	
		<i>Entrada</i>	1				1.000	
		<i>Cocina</i>	1				1.000	
							3.000	3.000
							Total Ud :	3.000
6.42	Ud	Modificación de red interior de evacuación, para su adecuación a la nueva distribución de los aparatos, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
								Total Ud :
								2.000
6.43	M	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>para la conexión de los nuevos desagües del office hasta colector existente en sótano</i>	1	0.600			0.600	
							0.600	0.600
							Total m :	0.600



10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
7.1	M	Aislamiento térmico de tuberías.							
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	6.820			6.820		
							6.820	6.820	
							Total m :	6.820	
7.2	M	Aislamiento térmico de tuberías.							
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	2.990			2.990		
							2.990	2.990	
							Total m :	2.990	
7.3	M ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con paneles de aglomerado de corcho expandido.							
		<i>salón de actos</i>	1	45.850			45.850		
		<i>sala de juntas</i>	1	28.720			28.720		
		<i>área de trabajo</i>	1	34.270			34.270		
							108.840	108.840	
							Total m² :	108.840	
7.4	Ud	Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, con paneles autoportantes.							
							Total Ud :	10.000	



12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8.1	M ²	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado mate, de formato a elegir, precio máximo 15€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411.						
		<i>aseos</i>	2	1.620		2.300	7.452	
			2	2.560		2.300	11.776	
			2	1.670		2.300	7.682	
			2	1.220		2.300	5.612	
							32.522	32.522
							Total m² :	32.522
8.2	M ²	Revestimiento mural con tablero de madera contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera a elegir.						
		<i>SALON DE ACTOS</i>	1	31.700	0.500	2.300	36.455	
							36.455	36.455
							Total m² :	36.455
8.3	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.						
		<i>fachada posterior</i>	1	24.550		5.500	135.025	
			1	7.960		5.500	43.780	
							178.805	178.805
							Total m² :	178.805
8.4	M ²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.						
		<i>ACCESO Y ESPERA</i>	2	1.200		3.000	7.200	
			1	1.470		3.000	4.410	
			1	4.770		3.000	14.310	
			1	3.700		3.000	11.100	
		<i>a descontar hueco V02</i>	-1	1.050		1.600	-1.680	
		<i>SALA DE JUNTAS</i>	1	9.350		3.000	28.050	
			1	3.020		3.000	9.060	
		<i>a descontar hueco V02</i>	-1	1.050		1.600	-1.680	
		<i>a descontar hueco V01</i>	-1	0.550		1.600	-0.880	
		<i>ÁREA DE TRABAJO</i>	1	2.990		3.000	8.970	



12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	
	1	11.650	3.000	34.950
	1	3.040	3.000	9.120
	1	2.210	3.000	6.630
	1	0.860	3.000	2.580
	2	0.400	3.000	2.400
	-6	1.050	1.600	-10.080
	2	3.040	3.000	18.240
	1	3.140	3.000	9.420
	-1	1.050	1.600	-1.680
	2	3.040	3.000	18.240
	1	5.300	3.000	15.900
	-3	1.050	1.600	-5.040
	-1	0.550	1.600	-0.880
	1	4.180	3.000	12.540
	1	5.480	3.000	16.440
	1	2.110	3.000	6.330
	1	2.090	3.000	6.270
	1	2.150	3.000	6.450
	1	2.290	3.000	6.870
	1	4.920	3.000	14.760
	1	6.930	3.000	20.790
	1	7.030	3.000	21.090
	1	3.570	3.000	10.710
	1	5.250	3.000	15.750
	2	2.970	5.000	29.700
	2	1.680	5.000	16.800
			363.160	363.160
			Total m² :	363.160

8.5 M² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

	PLANTA PRIMERA	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	techo en sala de máquinas	1	45.850			45.850	

	PLANTA BAJA	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						45.850	45.850
							45.850
							200910/18825
							LLI
Autores: MARIA BILBAO HERRERO ROSA PEREZ GONZALEZ							
							
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto							

12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición		
		<i>altura libre 2.30</i>	1	92.600	92.600
		<i>altura libre 2.56</i>	1	15.900	15.900
		<i>altura libre 2.40</i>	1	28.600	28.600
					137.100
					182.950
					Total m² : 182.950

- 8.6** **M²** Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x60 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir, para juntas de hasta 3 mm.

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>superficie útil completa PB</i>	1	199.400			199.400	
<i>P1</i>	1	45.850			45.850	
					245.250	245.250
						Total m² : 245.250

- 8.7** **M** Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 80 mm de altura y 5 mm de espesor, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Acceso y espera</i>	1	3.200			3.200	
	1	0.800			0.800	
	1	0.300			0.300	
	1	1.000			1.000	
	1	1.470			1.470	
	1	4.770			4.770	
	1	3.690			3.690	
<i>ñ</i>	1	2.210			2.210	
	2	3.000			6.000	
	1	11.650			11.650	
<i>Despacho 01</i>	2	3.040			6.080	
	1	3.120			3.120	
<i>Despacho secretaria general</i>	2	3.040			6.080	
	1	5.300			5.300	
<i>Distribuidor, office y hall salón de actos</i>	1	4.180			4.180	
	1	2.150			2.150	
	1	2.040			2.040	

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	2.150 2.040 Visado Telemático	VISADO 03/05/2022 200910/18825 LLI
Autores: MARIA BILBAO HERRERO ROSA PEREZ GONZALEZ		
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		

12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			1	2.220			2.220	
			1	2.380			2.380	
		<i>Salón de actos</i>	1	2.290			2.290	
			1	4.920			4.920	
			1	6.930			6.930	
			1	7.030			7.030	
			1	3.570			3.570	
			1	5.250			5.250	
							98.630	
							98.630	
8.8	M	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 15 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				82.350			82.350	
							82.350	82.350
							82.350	82.350
8.9	M²	Falso techo continuo suspendido, acústico, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 320 mm; PLACAS: una capa de placas acústicas de yeso laminado, 12,5x1200x2000 mm, de superficie perforada. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas y accesorios de montaje.	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>altura libre 2.30</i>	1	92.600			92.600	
		<i>altura libre 2.56</i>	1	15.900			15.900	
		<i>altura libre 2.40</i>	1	28.600			28.600	
							137.100	137.100
							137.100	137.100
8.10	M²	Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, de 600x600x9,5 mm, de superficie perforada, con los bordes cuadrados. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	56.150			56.150	



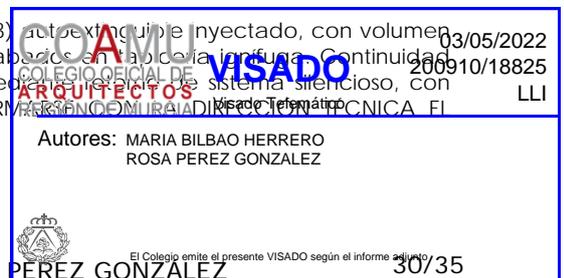
12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.11	M²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	8.300			8.300	
							8.300	8.300
							Total m² :	8.300
8.12	M²	Tratamiento superficial de protección antigraffitis para fachada de ladrillo cara vista, mediante impregnación incolora antigraffiti, a base de resinas acrílicas puras emulsionadas en agua, acabado mate, aplicada en una mano (consumo medio: 100 g/m²).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>fachada posterior</i>	1	24.550		3.200	78.560	
			1	7.960		5.440	43.302	
							121.862	121.862
							Total m² :	121.862
8.13	M²	Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>acceso y espera</i>	1	0.810		2.500	2.025	
			1	0.450		2.500	1.125	
			1	1.000		2.500	2.500	
			1	1.470		2.500	3.675	
			1	4.770		2.500	11.925	
			1	1.480		2.500	3.700	
		<i>Área de trabajo</i>	1	3.040		2.500	7.600	
			1	11.650		2.500	29.125	
		<i>despacho 01</i>	1	3.140		2.500	7.850	
		<i>despacho secretaria general</i>	1	5.300		2.500	13.250	
			1	3.040		2.500	7.600	
		<i>distribuidor y office</i>	1	2.150		2.500	5.375	
			1	2.090		2.500	5.225	
			1	2.110		2.500	5.275	
			1	5.480		2.500	13.700	



13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería electrónica de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.						
	<i>Lavabo</i>		2				2.000	
							2.000	2.000
							Total Ud :	2.000
9.2	Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.						
							Total Ud :	1.000
9.3	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad.						
							Total Ud :	2.000
9.4	Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" adaptado, color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.						
							Total Ud :	1.000
9.5	Ud	Dosificador de jabón líquido electrónico con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Prestosan 7630 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco, de 270x110x110 mm, con cierre mediante cerradura y llave.						
							Total Ud :	2.000
9.6	Ud	Toallero de papel zigzag, de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado, de 305x266x120 mm, para 600 toallitas, plegadas en Z.						
							Total Ud :	2.000
9.7	Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.						
							Total Ud :	1.000
9.8	Ud	Grifería monomando para fregadero.						
							Total Ud :	1.000
9.9	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,70 m de muebles y puertas escamoteables y abatibles y 2,50 de muebles con puertas abatibles (según planos de proyecto), realizado con frentes de cocina de formica, color a elegir, con acabado mate y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.						
							Total Ud :	1.000
9.10	Ud	Asiento y respaldo de espuma de poliuretano (60-65 kg/m3) autoextinguible inyectado, con volumen ergonómico, de recuperación estable y gran confort. Acabados en fabrica ignífuga. Continuidad visual en alineación de brazos con asientos plegados, mecanismo de sistema silencioso, con amortiguación antigolpes y anti-ruido. (DEBERÁN CONFIRMAR EL MODELO A COLOCAR ANTES DE PRESUPUESTARLO)						



13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción						Medición	
							Total Ud :	49.000	
9.11	Ud	Armario para fotocopiadora según planos de proyecto, realizado con frentes de armario de formica, color a elegir, con acabado mate.						Total Ud :	1.000
9.12	Ud	Armario para telecomunicaciones según planos de proyecto, con rejilla de ventilación, realizado con frentes de armario de formica, color a elegir, con acabado mate.						Total Ud :	1.000
9.13	Ud	Encimera de aglomerado de cuarzo, acabado a elegir, de 145 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, y formación de 1 hueco con sus cantos pulidos.						Total Ud :	1.000
9.14	Ud	Revestimiento de aglomerado de cuarzo, acabado a elegir, de 270 cm de longitud total (60+145+60), 70 cm de altura y 2 cm de espesor, para frente y laterales sobre encimera de office.						Total Ud :	1.000
9.15	Ud	Pantalla enrollable de proyección mural de 2,50 x 2,00 m de altura, para formatos: 1:1 ; 4:3 y 16:9; tela blanca mate; material retardante al fuego; ajustable a culaquier altura, para colocarse en techo o pared. Incluso instalación de la misma.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Salón de actos</i>	1				1.000		
		<i>Sala de juntas</i>	1				1.000		
							Total Ud :	2.000	
9.16	Ud	Estor enrollable mural con impresión de imagen corporativa de 2,50 x 2,00 m de altura, para colocarse en techo o pared. Incluso intalación del mismo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Salón de actos</i>	1				1.000		
		<i>Sala de juntas</i>	1				1.000		
							Total Ud :	2.000	



15 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
10.1	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, hormigones, morteros y prefabricados, 7 m3.						
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.2	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, 7 m3.						
			3				3.000	
							3.000	3.000
							Total Ud :	3.000
10.3	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, maderas, 7m3						
			2				2.000	
							2.000	2.000
							Total Ud :	2.000
10.4	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, vítreos, 1,5 m3.						
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.5	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, plásticos, 2,5 m3.						
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.6	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, papel y cartón, 2,5 m3.						
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.7	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, metales, 1,5 m3.						
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

03/05/2022
200910/18825
LLI

VISADO
1.000
Visado Telemático

Autores: MARÍA BILBAO HERRERO
ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

15 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción						Medición
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.8	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1.5				1.500	
							1.500	1.500
							Total Ud :	1.500
10.9	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.10	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.11	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.12	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.13	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000
10.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGION DE MURCIA

Autores: MARIA BILBAO HERRERO
ROSA PEREZ GONZALEZ

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

33/35

15 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
							Total Ud :	1.000



17 Seguridad y salud

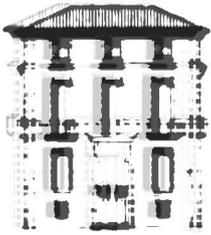
Nº	Ud	Descripción	Medición
11.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.	Total Ud : 1.000
11.2	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud.	Total Ud : 1.000
11.3	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.	Total Ud : 1.000
11.4	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.	Total Ud : 1.000
11.5	Ud	Cartel general indicativo de riesgos.	Total Ud : 1.000
11.6	Ud	Señal de seguridad y salud en el trabajo, de advertencia.	Total Ud : 1.000
11.7	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras.	Total Ud : 2.000

En Santomera, febrero de 2022

Fdo.: MARÍA BILBAO HERRERO
Arquitecta

Fdo.: ROSA PÉREZ GONZÁLEZ
Arquitecta





**COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS
DE MURCIA**

Jara carrillo 5, CP 30004
W www.coamu.es
T 968 213 268
F 968 220 983
E coamu@coamu.es

INFORME DE VISADO ANEXO AL EXPEDIENTE COLEGIAL

Nº 200910/500

fecha 03/05/2022

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 13.2 de la Ley 25/2009 que modifica la Ley de Colegios Profesionales 2/1974, y de lo previsto en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial, la Oficina de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia ha procedido, en el ámbito de su competencia, a la revisión del siguiente trabajo profesional:

1. TRABAJO PROFESIONAL OBJETO DE VISADO

DENOMINACIÓN: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REHABILITACIÓN DE OFICINA SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

EMPLAZAMIENTO: PLAZA MAYOR, 3 - BAJO, MURCIA CASCO URBANO, MURCIA

PROMOTOR: FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA, NIF:V3015099

DOMICILIO: PLAZA MAYOR, 3 - BAJO, MURCIA, 30005, MURCIA

Representante Legal:

ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONALMARIA BILBAO HERRERO, NIF48492184L

ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONALROSA PEREZ GONZALEZ, NIF48464714B

DOMICILIO PROFESIONAL:C/ Huertanos, 3, 1º Esc. 3º A, SANTOMERA, 30140, MURCIA

DOMICILIO PROFESIONAL:C/ Benamor, 1-1ºK, Molina de Segura, 30500, MURCIA

SOCIEDAD PROFESIONAL:

2. EL VISADO COLEGIAL HA COMPROBADO LOS SIGUIENTES EXTREMOS:

- La identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el Artículo 10 punto 2 de la Ley 25/2009.
- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate, en el marco de referencia de control definido en el Artículo 6.3b y el Anexo 1 del R.D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE, y la legislación vigente en las Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en cuanto a normativa de carácter técnico.
- En relación a los aspectos sometidos al visado colegial por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afección a la integridad física y seguridad de las personas (RD 1000/2010, de 5 de agosto) se ha sometido a control la documentación gráfica y escrita presentada, todo ello según el procedimiento de comprobación propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia hecho público mediante publicación de fecha 1 de diciembre de 2010 y expuesto en la web colegial.
- En el supuesto de que los proyectos parciales y documentación técnica que se incorporan en el trabajo profesional no hubieran sido visados por el colegio profesional correspondiente al técnico que los firma, se ha comprobado la identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo y la corrección y la integridad formal de dicha documentación de acuerdo con lo previsto en el Artículo 13 de la Ley 25/2009, según el presente informe.

3. EXTREMOS NO SOMETIDOS A CONTROL COLEGIAL

El visado colegial no comprende:

- La determinación de los honorarios profesionales a percibir por el/los Arquitecto/s ni las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes para la realización del trabajo profesional.
- El control técnico de los elementos facultativos del presente trabajo profesional, como son, entre otros, la corrección de las determinaciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas, así como su adecuación a la normativa urbanística vigente, ni la congruencia del presupuesto de ejecución material de las obras con el contenido de las previsiones del proyecto.

4. RESPONSABILIDAD

A los efectos legales correspondientes, se informa que la responsabilidad del COAMU con respecto al visado, se determina en el art. 13.3 de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero sobre Colegios Profesionales, y el art. 61 del Real Decreto 1000/10 de 5 de Agosto.

5. SALVEDADES Y LIMITACIONES DE ALCANCE

La responsabilidad del COAMU es la de emitir el informe de visado del trabajo profesional citado en el apartado 1, basado en el control de los extremos indicados en el apartado 2, con la salvedad de que se ha procedido a la revisión del trabajo profesional en base a la documentación presentada por el/los autor/es del trabajo profesional y de los datos contenidos en el mismo.

6. OBSERVACIONES PARTICULARES

5. CONCLUSION

Visto todo lo anterior se informa que:

El trabajo profesional indicado en el apartado 1, cumple con los extremos del apartado 2, los cuales se encuentran cumplimentados de acuerdo con el procedimiento de control propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, habiendo merecido el presente informe de visado con las observaciones anexas y expresadas

Por los Servicios Técnicos de Visado

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	03/05/2022 200910/18825 LLI
Autores: MARIA BILBAO HERRERO ROSA PEREZ GONZALEZ		
 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		