



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)  
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net>  
e-mail: [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)  
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652  
Cn-12-20

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CN-12-2020**

**TIPUS DE CONTRACTE: CONCESSIÓ DE SERVEI**

**TÍTOL: EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DE LA SEU DE L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN D'ALCÚDIA SITUAT A L'EDIFICI DE "CAN RAMIS", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Assumpte: RESOLUCIÓ actuacions preparatòries contracte concessió de servei Exp. cn-12-20.**

En data 13 de gener de 2019, es va procedir a la inauguració de la nova seu de l'Associació de gent gran d'Alcúdia, ubicada a l'edifici "Can Ramis" al Passeig Pere Ventayol, recinte on s'ubica un bar cafeteria.

El servei de bar-cafeteria forma part de l'oferta de recursos que proporciona l'edifici municipal de "Can Ramis" a l'Associació de gent gran d'Alcúdia, per tal d'aconseguir que l'atenció a aquestes persones sigui lo més integral possible, afavorint aquest servei un espai de trobada, lleure, comunicació, participació ciutadana i interacció social que contribueix a l'autonomia i evitar la dependència del col·lectiu.

Igualment, la posada en funcionament d'aquest bar-cafeteria potenciarà la convivència dels membres de l'Associació de gent gran d'Alcúdia en una nova instal·lació amb major comoditat, a uns preus assequibles per aquest col·lectiu, així com la relació entre jubilats i pensionistes amb la resta de possibles usuaris de l'explotació.

L'any 2019 es va licitar per primera vegada l'explotació del servei de bar cafeteria de referència, mitjançant concessió de serveis (exp. cn-22-19), la qual va quedar deserta per falta de licitadors per resolució de la regidora delegada de contractació número 2086-2019, de data 18 de desembre de 2019.

A la vista d'aquest resultat, es va procedir a la revisió de les previsions econòmiques de l'estudi de viabilitat de l'explotació per part del seu redactor l'economista Sr. Joan Català Torrens, als efectes d'introduir els canvis oportuns necessaris per fomentar la concurrència de licitadors a la nova licitació. El nou estudi de viabilitat es va signar pel Sr. Català en data 3 de febrer de 2020, i entre d'altres aspectes, es va augmentar la durada de la concessió a un màxim de 8 anys (6 + 2 de pròrroga), mantenint-se al mateix temps l'import del cànon anual de sortida proposat (6.500 Euros/anuals, a millorar a l'alça pels licitadors).

No obstant, la crisi sanitària mundial ocasionada per la COVID-19 i les restriccions que es varen imposar dins l'àmbit social, econòmic, etc., van impedir la tramitació de la nova licitació d'aquesta concessió fins l'actualitat, quan la relaxació de les mesures imposades i la nova realitat resultant permeten reprendre la tramitació d'aquest expedient als efectes de la seva licitació amb concurrència de licitadors, amb la finalitat de que l'explotació del bar cafeteria de referència es pugui prestar el més aviat possible.

Signatura 1 de 2  
Joana Maria Benmasar Serra  
13/09/2021  
REGIDOR CONTRACTACIÓ

Signatura 2 de 2  
Joan Seguí Serra  
13/09/2021  
SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98ffd5408b6e4585ad926a846d79a541001
Url de validació	<a href="https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/1735 - Data Resolució: 13/09/2021 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)  
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: [http://sac.alcudia.net/](http://sac.alcudia.net)  
e-mail: [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)  
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652  
Cn-12-20

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de contractar emès en relació a la concessió del servei de referència signada conjuntament en data 9 de març de 2020 per la Sra. Batlessa i el TAG de Contractació Sr. Amengual, en la qual es justifica tramitació d'urgència d'aquest procediment en el següent sentit:

*“Motivació de la urgència.- De conformitat amb el disposat a l'article 119 de la LCSP, es considera precís accelerar la tramitació d'aquest expedient per raons d'interès públic donat que l'anterior licitació tramitada amb el mateix objecte (expedient de contractació CN-63-18) ha estat declarada deserta per falta de licitadors mitjançant resolució de la regidora delegada de contractació número 816/2019, lo qual ha suposat que el col·lectiu de la gent gran d'Alcúdia no pugui gaudir a hores d'ara del servei de bar cafeteria a la seva seu, lo qual justifica la tramitació d'urgència per tal que el servei pugui començar a executar-se el més aviat possible per tal de prestar aquest servei al col·lectiu de la gent gran d'Alcúdia i resta d'usuaris.”*

Vista la proposta de contractació i de criteris d'adjudicació del contracte emesos en relació a la concessió del servei de referència signats conjuntament en data 13 de març de 2020 per la Sra. Batlessa i el TAG de Contractació Sr. Amengual,

Vist l'informe de contractació-secretaria relatiu a les actuacions preparatòries d'aquest contracte signat en data 7 de setembre de 2021 sobre la legislació aplicable i procediment a seguir, i en exercici de les competències que em corresponen com a òrgan de contractació, per delegació de la Batlia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 1147/2019, de 30 de juliol de 2019 (BOIB 110/2019, de 10 d'agost),

**RESOLC**

**Primer.-** De conformitat amb el disposat a l'article 119 de la LCSP/2017 i l'informe justificatiu de la necessitat de contractar signat conjuntament en data 9 de març de 2020 per la Sra. Batlessa i el TAG de Contractació Sr. Amengual, declarar d'URGÈNCIA la tramitació de l'expedient de CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA SITUAT A L'EDIFICI DE “CAN RAMIS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXP. CN-12-20).

**Segon.-** Sotmetre a informació pública l'estudi de viabilitat econòmica de la concessió del servei de bar cafeteria del centre de la gent gran d'Alcúdia situat a l'edifici de “Can Ramis” signat en data 3 de febrer de 2020 per l'economista Sr. Joan Català Torrens, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Alcúdia i en el BOIB durant el termini de SETZE DIES NATURALS, a la vista de la urgència declarada del procediment. Així mateix, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament ([www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)).

**Tercer.-** Que es remetin les al·legacions presentades al redactor de l'estudi de viabilitat per al seu informe, en el cas que es presentin.

Signatura 1 de 2  
Joana Maria Benmasar Serra  
13/09/2021  
REGIDOR CONTRACTACIÓ

Signatura 2 de 2  
Joan Seguí Serra  
13/09/2021  
SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98ffd5408b6e4585ad926a846d79a541001
Url de validació	<a href="https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/1735 - Data Resolució: 13/09/2021 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)  
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: [http://sac.alcudia.net/](http://sac.alcudia.net)  
e-mail: [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)  
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652  
Cn-12-20

**Quart.-** Que per la Intervenció s'emeti informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

**Cinquè.-** Completats els tràmits anteriors i en el cas que es presentin alegacions a l'estudi de viabilitat esmentat, emeti's el corresponent informe-proposta per la seva resolució.

Alcúdia, en la data de la signatura,  
La regidora delegada d'hisenda,  
contractació i estadística

Joana Maria Bennàsar Serra

N'he pres raó,  
El secretari  
Joan Seguí Serra

Signatura 1 de 2	13/09/2021	REGIDOR CONTRACTACIÓ	Joana Maria Bennasar Serra
Signatura 2 de 2	13/09/2021	SECRETARIÀRIA	Joan Seguí Serra

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 98ffd5408b6e4585ad926a846d79a541001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/1735 - Data Resolució: 13/09/2021 Origen: Origen administració  
Estat d'elaboració: Original

