



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1724_LASI_SE_0123**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-04-2023 a las 13:26 horas.



Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 66.007,21 EUR.

→ **Importe** 66.557,27 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 55.006,01 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES532 Mallorca El servicio de mantenimiento y reparaciones se llevará a cabo en los diferentes centros de trabajo de EMAYA, cuyas direcciones se detallan a continuación: VER INFORMACIÓN COMPLETA EN PCAP.

→ **Clasificación CPV**

→ 71314100 - Servicios de electricidad.

→ 34922100 - Marcas viales.

→ 44211100 - Edificios prefabricados modulares.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45317000 - Otros trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

→ 50334110 - Servicios de mantenimiento de redes telefónicas.

→ 51600000 - Servicios de instalación de ordenadores y equipo de oficina.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexo I EXP 1724.docx](#)**

→ **[Anexo III EXP 1724.docx](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aFEuowYbVSF7h85%2Fpmm%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emaya.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IY1%2FYztOcx4QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs

→ (07010) Palma España

→ ES532

Contacto

→ Teléfono +34 971774305

→ Fax +34 971774310

→ Correo Electrónico licitacions@emaya.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs

→ (07010) Palma España

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs

→ (07010) Palma España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs

→ (07010) Palma España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2023 a las 23:59

→ Observaciones: La presentación de las proposiciones se llevará a cabo únicamente de forma electrónica, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Plazo Máximo para la presentación de proposiciones: El plazo para la presentación de proposiciones será de 15 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación en el perfil del contratante de EMAYA, ubicado en la Plataforma de Contratación del Estado.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica

→

El día 14/04/2023 a las 10:00 horas

→ Esta fecha es totalmente orientativa

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA

→ Valor estimado del contrato 66.007,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.557,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 55.006,01 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71314100 - Servicios de electricidad.

→ 34922100 - Marcas viales.

→ 44211100 - Edificios prefabricados modulares.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45317000 - Otros trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

→ 50334110 - Servicios de mantenimiento de redes telefónicas.

→ 51600000 - Servicios de instalación de ordenadores y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ El servicio de mantenimiento y reparaciones se llevará a cabo en los diferentes centros de trabajo de EMAYA, cuyas direcciones se detallan a continuación: VER INFORMACIÓN COMPLETA EN PCAP.

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: No se prevé prórroga del contrato principal.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Toda la documentación que deba presentar el contratista en la ejecución del presente contrato deberá presentarse, siempre que sea posible, en formato electrónico (PDF), y de forma que permita realizar búsquedas en el documento.

→ Combatir el paro - El contratista asume durante toda la prestación la obligación de aplicar a la plantilla que ejecutará el contrato las condiciones laborales establecidas en el último convenio colectivo sectorial y territorial vigente en el que se encuadra y desarrolla la prestación contractual, sin perjuicio de mejoras sobre las que se dispone. VER INFORMACIÓN COMPLETA EN PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - Con el fin de garantizar los tiempos de respuesta establecidos en el PPT (especialmente aquellas reparaciones consideradas críticas o urgentes), se requiere que el adjudicatario disponga de una instalación propia en la isla de Mallorca. VER INFORMACIÓN COMPLETA EN PCAP

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** El adjudicatario debe disponer de la autorización por parte de la Conselleria de Industria como instalador eléctrico y acometidas de gas de nivel A. En caso de no disponer de la citada habilitación en el momento de presentación de las ofertas, el licitador deberá tenerla tramitada antes de la firma del contrato en caso de resultar adjudicatario del mismo.

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de la misma o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado el año de más ejecución sea igual o superior a 46.205,05 €. **Umbral:** 46205.05 **Expresión:** €
- Técnicos o unidades técnicas - Declaración que indique el personal técnico o de las unidades técnicas, estén integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad. Concretamente, es necesario que el licitador cuente, como mínimo, con un equipo de 5 personas formado por los siguientes perfiles profesionales: - Un arquitecto técnico, graduado en edificación industriales o telecomunicaciones. - Un oficial en instalaciones y montajes. - Un ayudante en instalaciones y montajes. - Un oficial de albañilería y construcción. - Un ayudante de albañilería y construcción. Con la finalidad de garantizar la concurrencia de las empresas de nueva creación, únicamente se aplicará el criterio mínimo de solvencia indicado en este apartado.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios de los licitadores referido al mejor ejercicio, dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior a la siguiente cantidad: 99.010,82 € **Umbral:** 99010.82 **Expresión:** €

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE ÚNICO
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 80
 - **Expresión de evaluación** : $Po=PM*(PBL-O)/(PBL-Oe)$
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 80
- REDUCCIÓN TIEMPO RESPUESTA INTERVENCIONES CRÍTICAS
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 12
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 12

→ REDUCCIÓN TIEMPO RESPUESTA INTERVENCIONES ORDINARIAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ REDUCCIÓN TIEMPO RESPUESTA INTERVENCIONES URGENTES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE