



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **300/2018/00573**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2018 a las 09:33 horas.



**Realización de trabajos de limpieza y aseo de los diferentes equipamientos adscritos al distrito de Villa de Vallecas y la reposición de los contenedores higiénico- sanitarios.**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.916.323,94 EUR.

→ **Importe** 1.974.049,47 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.631.801,64 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid LOTE 1: Colegios LOTE2: Instalaciones deportivas y resto de edificios municipales. Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=E4d3UxVvNTsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=E4d3UxVvNTsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Villa de Vallecas**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=U4%2B00g%2BqDX4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Federico García Lorca, 12

→ (28031) Madrid España

→

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 915887856

→ **Correo Electrónico**

## Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Villa de Vallecas

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/08/2018 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Federico García Lorca, 12  
→ (28031) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 915887856  
→ Correo Electrónico ncontravivallecas@madrid.es

## Recepción de Ofertas

→ Distrito de Villa de Vallecas

## Dirección Postal

→ Federico García Lorca, 12  
→ (28031) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 915887856  
→ Correo Electrónico ncontravivallecas@madrid.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/08/2018 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Otros eventos

### MESA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 24/08/2018 a las 10:00 horas  
→ APERTURA OFERTA CRITERIOS SUBJETIVOS

### Lugar

→ SEDE DEL DISTRITO

### Dirección Postal

→ PASEO FEDERICO GARCIA LORCA 12  
→ (28031) MADRID España

## Tipo de Acto : Público

### MESA SOBRE A

→ Apertura sobre administrativa

### Lugar

→ SEDE DEL DISTRITO

→ El día 20/08/2018 a las 10:00 horas  
→ APERTURA DOCUMENTACIÓN REQUISITOS  
PREVIOS

#### Dirección Postal

→ PASEO FEDERICO GARCÍA LORCA 12  
→ (28031) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/07/2018

**Objeto del Contrato: Realización de trabajos de limpieza y aseo de los diferentes equipamientos adscritos al distrito de Villa de Vallecas y la reposición de los contenedores higiénico- sanitarios.**

→ Valor estimado del contrato 3.916.323,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.974.049,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.631.801,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ LOTE 1: Colegios LOTE2: Instalaciones deportivas y resto de edificios municipales.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

**Dirección Postal**

→ Federico García Lorca 12

→ (28031) Madrid España

**Opciones y prórrogas**

→ Plazo

→ Descripción: 12 meses

**Condiciones de ejecución del contrato**

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - No minorar unilateralmente las condiciones de trabajo que, en materia de jornada y salario, y en términos anualizados, así como a cualquier mejora sobre la legislación laboral básica aplicable que correspondan en cada momento a las personas trabajadoras adscritas al contrato

**Lote 1: Realización de los trabajos de limpieza y aseo en los Colegios adscritos al Distrito de Villa de Vallecas. así como de la reposición de los contenedores higiénico-sanitarios.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.454.197,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.201.894,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

**Lote 2: Realización de los trabajos de limpieza y aseo y reposición de contenedores higiénico-sanitarios en instalaciones deportivas y edificios adscritos al Distrito.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 519.851,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 429.907,6 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-5-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 1.200.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Escrituras y Estatutos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CRITERIO DE CONTENIDO SOCIAL.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : 5 puntos a la empresa que mejore 1000 € el salario base bruto anual por trabajador. 15 puntos a la empresa que mejore 1500 €. 30 puntos a la empresa que mejore 2000 €

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ REALIZACIÓN DE HORAS PARA SERVICIOS EXTRAORDINARIOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Cada 75 horas anuales ofertadas, 5 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación :  $V_i = V_{\max} - V_{\max} * (((B_{\max} - B_i)^2) / ((B_{\max} - 1/2 * B_{\min})^2))$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CALIDAD TÉCNICA DE LA OFERTA.

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Pz Chamberí, 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

### Dirección Postal

→ Pz Chamberí, 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación de la instalación y recogida mensual de los contenedores higiénico-sanitarios.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No