



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **01/2024 202436000015**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-06-2024 a las 10:57 horas.



## Limpieza de las dependencias e inmuebles de la subdelegación del Gobierno en Pontevedra

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 217.371,02 EUR.

→ **Importe** 131.509,47 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 108.685,51 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** El contrato se realiza por un año, admitiéndose la prórroga por un máximo de 12 mensualidades

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ 90919100 - Servicios de limpieza de equipo de oficina.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7ESPrsxaDp8eIBJRHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ESPrsxaDp8eIBJRHQiPkQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Subdelegación del Gobierno en Pontevedra**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XHb8mkh7vLkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, S/N

→ (36002) Pontevedra España

#### Contacto

→ **Teléfono** 986989000

→ **Fax** 986989232

## Proveedor de Pliegos

→ Subdelegación del Gobierno en Pontevedra

### Dirección Postal

→ Plaza de España, S/N  
→ (36002) Pontevedra España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España, s/n  
→ (36002) Pontevedra España

## Recepción de Ofertas

→ Subdelegación del Gobierno en Pontevedra

### Dirección Postal

→ Plaza de España, S/N  
→ (36002) Pontevedra España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España, s/n  
→ (36002) Pontevedra España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/07/2024 a las 19:00  
→ Observaciones: 30 días desde la fecha de envío al anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/07/2024 a las 10:00 horas  
→ La fecha que se indica es estimativa

## Proveedor de Información adicional

→ Subdelegación del Gobierno en Pontevedra

### Dirección Postal

→ Plaza de España, S/N  
→ (36002) Pontevedra España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España, s/n  
→ (36002) Pontevedra España

### Lugar

→ Sala de Juntas de la Subdelegación del Gobierno

### Dirección Postal

→ Plaza de España s/n  
→ (36002) Pontevedra España

## Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Para los participante en la licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/06/2024

→ Fecha de publicación 13/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:351119-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Limpieza de las dependencias e inmuebles de la subdelegación del Gobierno en Pontevedra

### → Descripción del procedimiento

El objeto se define en su integridad en el PCAP y en el PPT

→ Valor estimado del contrato 217.371,02 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 131.509,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 108.685,51 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ 90919100 - Servicios de limpieza de equipo de oficina.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato se realiza por un año, admitiéndose la prórroga por un máximo de 12 mensualidades

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato puede prorrogarse por una sola vez antes de la finalización del mismo por un plazo máximo total de 12 meses. La prórroga será obligatoria para el contratista cuando hay sido preavisado con dos meses de antelación a la finalización de la vigencia del contrato

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Cumplimiento del Convenio Colectivo Sectorial de aplicación en la provincia de Pontevedra

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El cumplimiento de las condiciones medioambientales de los productos de limpieza e higiénicos establecidas en las Pliegos de Prescripciones Técnicas

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No aplica

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** El objeto del contrato debe figurar entre las actividades que desarrolla la empresa

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable del licitador ajustada al formulario de documento europeo único de contratación según se indica en la cláusula 18 de la hoja resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- No prohibición para contratar - Declaración responsable del licitador ajustada al formulario de documento europeo único de contratación según se indica en la cláusula 18 de la hoja resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Falsear la competencia
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - incumplimiento de obligaciones en materia labora

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 5 años. Los trabajos se acreditarán mediante certificación **Periodo:** 5 años **Expresión:** El importe medio de los 3 contratos mas importantes no deberá ser inferior al 50% del importe del anuncio de licitación (108.685,51 €)
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Relación de maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación (108.685,51 euros) **Umbral:** 108685 **Periodo:** anual
- Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato habrá de ser igual o superior al exigido en el anuncio de licitación (108.685,51 euros) **Umbral:** 108685 **Periodo:** anual

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre número 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Este sobre contendrá la documentación general o administrativa que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre número 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Este sobre contendrá la proposición económica y la oferta relativa a otros criterios técnicos de valoración en los términos establecidos en la cláusula número 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta económica**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 90

- [Expresión de evaluación](#) : Ver Cláusula 23 de la Hoja Resumen del Pliego de Cláusulas Particulares
- [Cantidad Mínima](#) : 0
- [Cantidad Máxima](#) : 90
- [Otros criterios técnicos de valoración](#)
- [Subtipo Criterio](#) : Otros
- [Ponderación](#) : 10
- [Expresión de evaluación](#) : Ver Cláusula 23 de la Hoja Resumen del Pliego de Cláusulas Particulares

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Subdelegación del Gobierno en Pontevedra**
- [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza de España S/n
- (36002) Pontevedra España

#### Contacto

- [Teléfono](#) +34 986989000

### Presentación de recursos

- **Subdelegación del Gobierno en Pontevedra**

#### Dirección Postal

- Plaza de España, s/n
- (36002) Pontevedra España

#### Contacto

- [Teléfono](#) +34 986989000

- [Se aceptará factura electrónica](#)

- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- El contratista solo podrá concertar con terceros la ejecución de prestaciones parciales distintas a la principal. esto se refiere fundamentalmente a que no se podrá subcontratar los servicios de limpieza diaria.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- [Se adjudicará mediante subasta electrónica](#): No