



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **387/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 11:07 horas.



**Servicio de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, de su propiedad o cedidos por otras Administraciones públicas. Lote 1 Mantenimiento integral y conservación de los edificios e instalaciones y Lote 2. Mantenimiento y conservación de las puertas automáticas instaladas en los edificios.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 654.545,45 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 360.000 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 297.520,66 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXO II LOTE 1.pdf**

→ **ANEXO II LOTE 2.pdf**

→ **ENLACE DEUC.pdf**

→ **ENLACE TARIFAS.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2k4GOgASfYa7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2k4GOgASfYa7JOCXkOhcDg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

...

## Comisión de Gobierno del Consorcio para el Servicio de Extinción de Incendios, de Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://consorciobomberoscastellon.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=N9B7aJBcP%2F0QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=N9B7aJBcP%2F0QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avda. Gran Vía Tárrega-Monteblanco

→ (12006) Castellón España

→ ES522

### Contacto

→ Teléfono +34 964359606

→ Fax +34 964359843

→ Correo Electrónico [registrobomberoscs@dipcas.es](mailto:registrobomberoscs@dipcas.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Comisión de Gobierno del Consorcio para el Servicio de Extinción de Incendios, de Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/10/2024 a las 22:00

### Dirección Postal

→ Avda. Gran Vía Tárrega-Monteblanco

→ (12006) Castellón España

## Recepción de Ofertas

→ Comisión de Gobierno del Consorcio para el Servicio de Extinción de Incendios, de Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón

### Dirección Postal

→ Avda. Gran Vía Tárrega-Monteblanco

→ (12006) Castellón España

### Contacto

→ Correo Electrónico [registrobomberoscs@dipcas.es](mailto:registrobomberoscs@dipcas.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/10/2024 a las 23:59

## Otros eventos

### Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 14/10/2024 a las 09:00 horas

→ Documentación acreditativa de los criterios de valoración

## Proveedor de Información adicional

→ Comisión de Gobierno del Consorcio para el Servicio de Extinción de Incendios, de Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón

### Dirección Postal

→ Avda. Gran Vía Tárrega-Monteblanco

→ (12006) Castellón España

### Contacto

→ Correo Electrónico [registrobomberoscs@dipcas.es](mailto:registrobomberoscs@dipcas.es)

### Lugar

→ Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón

### Dirección Postal

no cuantificables automáticamente o sometidos a juicio de valor

→ Avenida Gran Vía Tárrega Monteblanco, 282  
→ (12006) Castellón de la Plana España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Electrónico

### Apertura Sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 14/10/2024 a las 09:00 horas  
→ Documentación administrativa detallada en la cláusula décimo tercera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Lugar

→ Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón

### Dirección Postal

→ Avenida Gran Vía Tárrega Monteblanco, 282  
→ (12006) Castellón de la Plana España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Electrónica

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/09/2024

→ Fecha de publicación 13/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:551107-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicio de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, de su propiedad o cedidos por otras Administraciones públicas. Lote 1 Mantenimiento integral y conservación de los edificios e instalaciones y Lote 2. Mantenimiento y conservación de las puertas automáticas instaladas en los edificios.**

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la realización del servicio de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, de su propiedad o cedidos por otras Administraciones públicas y que comprenderá la inspección, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, mantenimiento técnico-legal, así como los trabajos de reparación que sean necesarios para restituir el normal funcionamiento de los edificios e instalaciones.

→ Valor estimado del contrato 654.545,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 360.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 297.520,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Posibilidad de realizar una prórroga por dos años más

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Lote 1: Mantenimiento integral y conservación de los edificios e instalaciones

→ Descripción del lote Según lo establecido en el la cláusula 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

→ Valor estimado del contrato 567.272,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 312.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 257.851,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

## Lote 2: Mantenimiento y conservación de las puertas automáticas instaladas en los edificios

- Descripción del lote Según lo establecido en la cláusula 10 del Pliego de Prescripciones Técnicas
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Castellón/Castelló
- Código de Subentidad Territorial ES522
- Valor estimado del contrato 87.272,72 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 48.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 39.669,42 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
  - 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

### Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante Según lo establecido en la en la cláusula décimo del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No prohibición para contratar - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No estar incurso en incompatibilidades - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - No cumplir con la normativa en materia de legislación laboral

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según lo establecido en la en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura Sobre 1
- Descripción Declaración responsable según el modelo de Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) Declaración Responsable según el modelo del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Inscripción en el ROLECE, en su caso Certificado de estar al corriente de pago con las obligaciones con la seguridad social, a fecha de presentación de la oferta. Certificado de estar al corriente de pago con las obligaciones tributarias, a fecha de presentación de la oferta. Declaración responsable sobre el conocimiento del estado de los edificios e instalaciones o de la renuncia a haber realizado una visita durante el plazo de presentación de ofertas.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura sobre 2
- Descripción Memoria de ejecución (máximo 30 páginas)

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Oferta económica según modelo del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Consortio Provincial de Bomberos de Castellón**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Gran Vía Tárrega Monteblanco 282  
→ (12006) Castellón de la Plana España

#### Contacto

→ Correo Electrónico registrobomberoscs@dipc.es

#### Presentación de recursos

→ **Consortio Provincial de Bomberos de Castellón**

#### Dirección Postal

→ Avenida Gran Vía Tárrega Monteblanco, 282  
→ (12006) Castellón de la Plana España

#### Contacto

→ Correo Electrónico registrobomberoscs@dipc.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

→ Según lo establecido en la en la cláusula vigésimo tercera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No