

EXPEDIENTE O-4/22 ACTA 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

26 de octubre de 2022 a las 10:00 h., a distancia a través de medios electrónicos

Asistentes

PRESIDENTA suplente por ausencia del titular

Dña. Inmaculada Rebate Álvarez-Cedrón, Jefa de Servicio de la Unidad de Contratación y Compras
SECRETARIA

Dña. Ana Isabel Carmona Zazo, Jefa de Sección de la Unidad de Contratación y Compras
VOCALES

D. Javier Pérez García-Ferrería, Asesor jurídico de la Universidad Autónoma de Madrid

Dña. Pilar Díaz Fernández, Jefa de Sección del Servicio de Control

La Secretaría de la Mesa de Contratación hace constar la recepción de la DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES (DACI) de D. Javier Pérez García-Ferrería, Letrado de la Universidad y Dña. Pilar Díaz Fernández, Jefa de Sección del Servicio de Control, que se incorporan a esta sesión de la Mesa de Contratación, todo ello de conformidad a los efectos de dar cumplimiento al artículo 64. *Lucha contra la corrupción y prevención de los conflictos de intereses* de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017 de 8 de noviembre, documentos que se adjuntan al presente acta.

Orden del día O-4/22 - Obras de adecuación de espacios en el módulo C5 de la facultad de ciencias de la Universidad Autónoma de Madrid

- 1.- Apertura criterios evaluables automáticamente:
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente:
- 3.- Propuesta adjudicación:

Se Expone

- 1.- Apertura criterios evaluables automáticamente:

Por acuerdo unánime de los miembros se procede al descifrado y la apertura de los sobres que contienen la oferta económica de las empresas licitadoras admitidas al procedimiento, con el siguiente resultado:

NIF: B84522226 CAD3 SALUD SL oferta:

- Precio: 123.608,23 euros (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: 2 años

NIF: B86842267 EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL oferta:

- Precio: 112.901,68 (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: 2 años

NIF: A28976306 EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. oferta:

- Precio: 120.929.1 euros (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: 2 años

NIF: B86229077 GRUPO ADN S.L. oferta:

- Precio: 109.694, 21 euros (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: 2 años

NIF: B86075785 INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. oferta:

- Precio: 123.316,29 euros (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: no oferta

NIF: A28829737 JORACON, SA. oferta:

- Precio: 114.440 euros (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: 1 año

EXPEDIENTE O-4/22 ACTA 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

NIF: B50084961 MONTAJES ELECTRICOS GARCIA:

- Precio: 116.144,29 euros (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: 2 años

NIF: B87335253 OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L. oferta:

- Precio: 107.709,77 euros (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: 2 años

NIF: A28970614 RAMÓN Y CONCHI, S.A.:

- Precio: 116.397,5 euros (Iva no incluido)
- Incremento plazo de garantía: 2 años

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente:

Por acuerdo unánime de los miembros se procede a la valoración criterios evaluables automáticamente:
O-5/22 - La Mesa de Contratación, procede a la valoración de las ofertas según los criterios establecidos en el Anexo I del PCAP, con el siguiente resultado:

NIF: B84522226 CAD3 SALUD SL:

- Puntuación precio: 24,26
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 10
- Puntuación total: 34,26

NIF: B86842267 EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL:

- Puntuación precio: 68,53
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 10
- Puntuación total: 78,53

NIF: A28976306 EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.:

- Puntuación Precio: 35,34
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 10
- Puntuación total: 45,34

NIF: B86229077 GRUPO ADN S.L:

- Puntuación Precio: 81,79
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 10
- Puntuación total: 91,70

NIF: B86075785 INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.:

- Puntuación Precio: 25,46
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 0
- Puntuación total: 25,46

NIF: A28829737 JORACON, SA:

- Puntuación Precio: 62,17
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 5
- Puntuación total: 67,17

NIF: B50084961 MONTAJES ELECTRICOS GARCIA:

- Puntuación Precio: 55,12
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 10
- Puntuación total: 65,12

NIF: B87335253 OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.:

- Puntuación Precio: 90
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 10

EXPEDIENTE O-4/22 ACTA 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

- Puntuación total: 100

NIF: A28970614 RAMÓN y CONCHI, S.A.:

- Puntuación Precio: 54,07
- Puntuación Incremento plazo de garantía: 10
- Puntuación total: 64,07

3.- Propuesta adjudicación:

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores con el siguiente resultado:

Orden: 1NIF: B87335253 OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.

Total puntuación: 100

Orden: 2NIF: B86229077 GRUPO ADN S.L

Total puntuación: 91,79

Orden: 3NIF: B86842267 EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL

Total puntuación: 78,53

Orden: 4NIF: A28829737 JORACON, SA

Total puntuación: 67,17

Orden: 5NIF: B50084961 MONTAJES ELECTRICOS GARCIA

Total puntuación: 65,12

Orden: 6NIF: A28970614 Ramón y Conchi, S.A.

Total puntuación: 64,07

Orden: 7NIF: A28976306 EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.

Total puntuación: 45,34

Orden: 8NIF: B84522226 CAD3 SALUD SL

Total puntuación: 34,26

Orden: 9NIF: B86075785 INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

Total puntuación: 25,46

A continuación la Mesa de Contratación, conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, evalúa si la oferta mejor valorada se encuentra en los supuestos establecidos en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Se concluye que la citada proposición mejor valorada no se encuentra en este supuesto

A la vista de lo anterior y de sus actuaciones precedentes, la Mesa de Contratación acuerda proponer que el contrato sea adjudicado a la empresa: 1NIF: B87335253 OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L. por el precio ofertado de 107.709,77 euros (Iva no incluido), al ser la mejor oferta para la Universidad por haber obtenido la mayor puntuación de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en el PCAP.

Seguidamente se revisa la documentación presentada por dicha empresa, al objeto de determinar la que debería aportar en caso de que el Órgano de Contratación aceptara la propuesta de adjudicación efectuada por la Mesa, con el siguiente resultado:

- Acreditación de la solvencia técnica tal como se exige en el apartado 15 b) del Anexo I del PCAP, (experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el licitador en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo y cuyo requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, así como título académico del responsable de las

EXPEDIENTE O-4/22 ACTA 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

obras que la empresa constructora adjudicataria deberá implantar con carácter permanente en la misma, que será de: **ARQUITECTO, MÁSTER EN ARQUITECTURA, ARQUITECTO TÉCNICO O GRADO EN EDIFICACIÓN y que** deberá acreditarse mediante copia de título oficial o certificado emitido por el Colegio Oficial correspondiente)

- Certificaciones de que la empresa está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, a efectos de acreditar que no está incurso en prohibición de contratar a que se refiere la cláusula 29.1 del PCAP en los que debe constar que los certificados se emiten a los efectos de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017 de 8 de noviembre.
- Declaración responsable que recoja detalladamente las condiciones especiales de ejecución del contrato establecidas en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
- Documento acreditativo de haber constituido la garantía definitiva por importe de 5.385,49 euros (5% del importe de adjudicación, excluido IVA) en la Caja de Depósitos de la Tesorería de la Comunidad de Madrid (Plaza de Chamberí, 8) que podrá constituir en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la LCSP. Asimismo, la garantía se podrá constituir mediante retención en el pago del precio del contrato.

Yo como Secretaria certifico, con el visto bueno de la Presidenta

LA SECRETARIA, a la fecha de la f1irma

LA PRESIDENTA, a la fecha de la firma