



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **119/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-08-2024 a las 10:28 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.malaga.eu>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España  
→ ES617

### Contacto

→ **Teléfono** +34 951929312  
→ **Fax** +34 951926572  
→ **Correo Electrónico** [perfildelcontratante@malaga.eu](mailto:perfildelcontratante@malaga.eu)

**Objeto del Contrato: Concesión de obra para la ejecución de las obras de construcción del Mercado Municipal de Teatinos, con explotación de zona de local comercial, zona comercial de puestos de mercado y zona de aparcamiento**

→ **Descripción** Esta iniciativa obedece a la necesidad de construir un mercado municipal que dé cobertura a la zona de Teatinos, área de expansión de la ciudad de Málaga y que no tiene cubierto este servicio. El mercado ha sido considerado como el sitio público destinado permanentemente o, en días señalados, para vender, comprar o permutar bienes o servicios. Históricamente, la ciudad de Málaga ha dado al mercado una posición preponderante como lugar de abastecimiento, existiendo actualmente en la ciudad un total de quince mercados y aunque las grandes superficies y los nuevos modos de compra, han hecho mella en algunos de ellos, es necesario seguir dotando a la ciudad de mercados de abastos, que sin perder su razón tradicional, se adecúen y ajusten a las necesidades de una población cada vez más creciente. La concesión de obra y explotación, mediante concesionario, se encuentra justificada al ser la fórmula menos gravosa a los intereses municipales, dado que por la modalidad establecida de concesión de obra y posterior explotación del servicio, no sólo no supondría un coste cero sino que produciría ingresos, teniendo en cuenta lo relacionado anteriormente, en la línea de los indicado en el informe de la Intervención General municipal de fecha 12 de abril de 2019, que forma parte del expediente.

→ **Valor estimado del contrato** 490.550.532,59 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45213141 - Trabajos de construcción de mercados cubiertos.

→ 79420000 - Servicios relacionados con la gestión.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 40 Año(s)

→ **Observaciones:** 40 años, a contar desde la fecha de formalización del contrato. No obstante, de conformidad con lo establecido en el apartado AC de este Anexo N<sup>o</sup>1, los licitadores podrán ofrecer una reducción del plazo concesional.

→ **Lugar de ejecución**

→ Dirección: Calle Maestro Jiménez 1, Parcela E3 "Las Morillas" Localidad: Málaga (Distrito de Teatinos) C.P.: 29010

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Desierto

#### Motivación

→ Motivación Es la que figura en el documento de acuerdo de JGL, publicado en el anuncio de adjudicación de este expediente.

→ Fecha del Acuerdo 16/08/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 139.093,42 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 613.188,16 EUR.

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

#### Dirección Postal

→ Avda. Cervantes, 4

→ (29016) Málaga España

#### Contacto

→ Teléfono +34 951927156

→ Correo Electrónico [tarcaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarcaytomalaga@malaga.eu)

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga**

→ Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

#### Dirección Postal

→ Avda. Cervantes, 4

#### Contacto

→ Teléfono +34 951927156

## Proceso de Licitación

- La elección del procedimiento abierto, en los términos que resultan de lo dispuesto en el artículo 131.2 de la LCSP y de acuerdo con las normas reguladoras del mismo contenidas en los artículos 156 a 158 de la LCSP, dado que se trata de un procedimiento general.
- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 25/06/2024 a las 13:00
- **Observaciones:** Se recomienda a los licitadores la presentación de las ofertas con antelación suficiente, a los efectos de la correcta utilización de la herramienta de preparación y presentación de ofertas, con la finalidad de poder solventar cualquier duda de funcionalidad de la misma antes de la finalización del plazo de presentación. Igualmente se recomienda leer la "Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas" que podrán encontrar en el siguiente enlace: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>

## Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/06/2024 a las 09:00 horas
- Esta fecha es aproximada. Se publicará en el apartado "Otros documentos" del Perfil de contratante, la fecha y hora exacta de apertura

#### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Se podrá realizar seguimiento a través de YOUTUBE en la siguiente dirección: <https://www.youtube.com/c/AyuntamientodeMálagaDirecto>

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 26/06/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

- Ayuntamiento de Málaga

### Dirección Postal

- Avda. de Cervantes nº 4
- (29016) Málaga España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/06/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Ayuntamiento de Málaga

## Dirección Postal

- Avda. de Cervantes nº 4
- (29016) Málaga España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 2.1 Incremento de canon
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- 2.2 Reducción del plazo concesional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 2.3 Ampliación de potencia en la instalación solar fotovoltaica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 2.4 Reducción de las tarifas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.1 Plan de explotación y gestión
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- 1.2 Mejora en el número de puestos de mercado sobre el mínimo establecido en el Pliego
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- 1.3 Criterios Técnicos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=u%2Ff%2B4H1BQBulzo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=u%2Ff%2B4H1BQBulzo3LHNPGcQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/04/2024

→ Fecha de publicación 08/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:204353-2024:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 13/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:281242-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Desierto en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/08/2024