



Documento de Pliegos

Número de Expediente **59006/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2024 a las 14:16 horas.



Arrendamiento para ubicar la Oficina de Atención Integral al Contribuyente de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia en el municipio de Cehegín.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.639 EUR.

→ Importe 47.179,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.991 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 41 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Varios criterios de adjudicación.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s7Tc6mfRSjR9PLkba5eRog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Agencia Tributaria de la Región de Murcia (ATRM)**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JU78n5pPpN%2Brz3G_Qd5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Palacio Regional, Paseo Teniente Flomesta, 3

→ (30001) Murcia España

→ ES620

Contacto

→ Teléfono 968366348

→ Correo Electrónico contratacion-ATRM@listas.carm.es

Proveedor de Pliegos

→ Agencia Tributaria de la Región de Murcia (ATRM)

Proveedor de Información adicional

→ Agencia Tributaria de la Región de Murcia (ATRM)

Plazo de Obtención de Pliegos

Dirección Postal

→ Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

→ Palacio Regional, Paseo Teniente Flomesta, 3
→ (30001) Murcia España

Dirección Postal

→ Palacio Regional, Paseo Teniente Flomesta, 3
→ (30001) Murcia España

Recepción de Ofertas

→ Agencia Tributaria de la Región de Murcia (ATRM)

Dirección Postal

→ Palacio Regional, Paseo Teniente Flomesta, 3
→ (30003) Murcia España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion-ATRM@listas.carm.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento para ubicar la Oficina de Atención Integral al Contribuyente de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia en el municipio de Cehegín.

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento para ubicar la Oficina de Atención Integral al Contribuyente de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia en el municipio de Cehegín.

→ Valor estimado del contrato 84.639 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 47.179,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.991 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 41 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** Por acuerdo expreso entre las partes, se podrá prorrogar este contrato por un periodo de 4 años, debiendo coincidir la fecha de inicio y finalización de la prórroga con la vigencia de un cuatrienio natural, salvo que en atención a la prórroga del Convenio de Colaboración Tributaria entre la Agencia Tributaria de la Región de Murcia y el Ayuntamiento de Cehegín, de 20/11/2023, publicado en el BORM de 22/12/2023, deba pactarse entre las partes una prórroga por un periodo inferior a 4 años.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - El licitador (parte arrendadora) deberá ser propietario de pleno dominio, usufructuario o titular de cualquier otro derecho real sobre el local ofertado que le confiera la facultad de ceder su uso a un tercero en régimen de arrendamiento.

→ Otros - El local ofertado deberá disponer de autorización de la comunidad de propietarios y de la autoridad competente, en su caso, para poder modificar estéticamente la fachada del local con el fin de adecuarla a las exigencias de imagen y diseño del modelo de Oficina Store implantado por la ATRM.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - El local ofertado por el licitador deberá encontrarse al corriente del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

→ Otros - El local ofertado se encuentra al corriente del pago de todas las cuotas ordinarias, derramas y demás cantidades exigibles a favor de la comunidad de propietarios donde se integra dicho local.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Deberá contener la documentación establecida en la cláusula 4.3.1 PCAP.

Preparación de oferta

→

Sobre Sobre nº2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción En este sobre se incluirá la documentación técnica a que se refiere el apartado 4 del PPT y la documentación correspondiente a los criterios de adjudicación del contrato que deban ser objeto de valoración mediante juicios de valor.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción En este sobre el contratista deberá incluir en todo caso la proposición económica suscrita cumplimentada conforme a lo previsto en el Anexo X (oferta económica), así como la documentación del resto de los criterios de adjudicación automáticos evaluables mediante fórmulas establecidos en el apartado K del pliego y que vienen relacionados en el Anexo XI.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta de mejora de eficiencia energética del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Oferta de mejora del coeficiente de fachada acristalada del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Oferta de mejora del número total de fachadas del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Oferta económica (precio ofertado)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Adaptación de la fachada del local ofertado a las exigencias de imagen y diseño del modelo de Oficina Store implantado por la ATRM.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Ubicación y distribución del punto "ENSÉÑAME" junto a las cristalerías del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Ubicación y distribución de la SALA DE ESPERA en la entrada del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Ubicación y distribución de los puestos de trabajo a instalar en el local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 17
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 17

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Por razón de la naturaleza del objeto del contrato no procede la subcontratación parcial de las prestaciones que comprende.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013396515 | UUID 2024-000580780 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 27 may 2024 14:16:14:621 CEST N.Serie
112922496337493400536142012440316061393 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020