



Documento de Pliegos

Número de Expediente **COT/CA/069/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2024 a las 13:38 horas.



Obras de rehabilitación del edificio denominado "Casa La Buelga" sito en Ciaño

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 121.486,24 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 146.998,35 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 121.486,24 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z9pejS7BZexLAIVZdUs8KA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Langreo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.langreo.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3c4QjR%2FW%2B3s%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n

→ (33900) Langreo España

→ ES120

Contacto

→ Teléfono 985678800

→ Fax 985699063

→ Correo Electrónico contratacion@ayto-langreo.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Langreo

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n
→ (33900) Langreo España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Langreo

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n
→ (33900) Langreo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/11/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Langreo

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n
→ (33900) Langreo España

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación del edificio denominado "Casa La Buelga" sito en Ciaño

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de las obras de rehabilitación de la Casa La Buelga, palacio barroco del siglo XIV y reedificado en el siglo XVIII, situado en Ciaño (Langreo), que forma parte del Patrimonio municipal. Este edificio goza de un grado de protección INTEGRAL, dentro de la clasificación que establece el Catálogo Urbanístico del Plan General de Ordenación de Langreo. Las obras de conservación, reparación, restauración, rehabilitación, reforma y reestructuración son permitidas en base al mencionado Catálogo, todo ello conforme a las condiciones de edificación y uso en él definidas. Los trabajos a realizar figuran detallados en el Proyecto.

→ Valor estimado del contrato 121.486,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 146.998,35 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 121.486,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se deberá aportar el Anexo V "Compromiso medioambiental" firmado

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Los establecidos en el PCAP y en la normativa vigente de aplicación

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. El importe anual acumulado de dichos servicios en el año de mayor ejecución deberá ser igual o superior a 85.040,37 €. Acreditación: mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario tenga carácter privado, mediante un certificado expedido por éste.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Disposición de un Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas junto con un compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato, que deberá hacer efectivo dentro del plazo de 7 días hábiles al que se refiere el apartado 4 del artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público/ 10 días hábiles al que se refiere el apartado 2 del artículo 150. El importe del seguro deberá ser un importe igual o superior a 500.000 €. Acreditación: La acreditación de este requisito se efectuará por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser un importe igual o superior a 182.229,36 €. Acreditación: El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- **Sobre Único:** Documentación administrativa y oferta económica
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Descripción** Deberán incluirse los siguientes anexos conforme al pliego de cláusulas administrativas: -ANEXO II. DECLARACIÓN RESPONSABLE -ANEXO IV. MODELO DE OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS -ANEXO V. COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL -ROLECE -CRONOGRAMA en semanas donde se detalle la propuesta de ejecución en el tiempo convenido indicando la duración de cada una de las fases de ejecución.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 90
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 90
- Reducción del plazo de ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Langreo**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de España
- (33900) Langreo España

Presentación de recursos

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Langreo**

Dirección Postal

- Plaza de España
- (33900) Langreo España

Contacto

- **Teléfono** +034 985678800
- **Correo Electrónico** contratacion@ayto-langreo.es

Contacto

- **Teléfono** +034 985678800
- **Correo Electrónico** contratacion@ayto-langreo.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No