

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/19	La Junta de Govern Local

RAFAEL PÉREZ ALBORCH, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFIQUE:

Que en la sessió celebrada el **10 de maig de 2021** s'adoptà l'acord següent:

27. Expedient 9261/2020. Contracte de servei per a la neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives. Procediment obert, regulació harmonitzada. Aprovació del Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques.

Es ratifica l'inclusió a l'ordre del dia, al no hauer estat dictaminat l'assumpte per la Comissió informativa corresponent

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 7

En contra: 0

Abstencions: 1

-MARIA JOSÉ PLA CASANOVA

Absents: 0

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Servei	
Objecte del contracte: Neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives.	
Procediment de contractació: Obert subjecte a regulació harmonitzada	Tipus de Tramitació: Ordinària
Códi CPV: 90911000-6 (Servei de neteja de vivendes, edificis i finestres),	



90919200-4 (Servei de neteja d'edificis) i 90919300-5 (Servei de neteja d'escoles)

Valor estimat del contracte: 6.614.380,73 €

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 3.281.715,24 €	IVA (21%): 689.160,20€
-------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 3.970.875,44 €

Duració de l'execució: 3 anualitats, prorrogable per període adicional de fins 2 anys

En data 14 d'octubre de 2020, per la Tècnica Responsable del contracte de neteja, es va informar sobre la necessitat de contractar el servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives, a causa de la pròxima finalització de l'actual contracte i a l'especificitat i al caràcter continuat de les actuacions que comprenen la prestació del servei.

Resultant que per Acord de la Junta de Govern Local, per delegació del Ple, de data 30 de novembre de 2020, es va aprovar l'expedient per a la contractació dels serveis de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb un preu de licitació de 3.281.715,24€ i 689,160,20€ d'IVA, per a tres anualitats, aprovant, així mateix, els plecs de clàusules administratives i Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació, iniciant el termini per a la presentació d'ofertes fins al 7 de gener de 2021.

En data 21 de desembre de 2020, es va aprovar, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, la incorporació de la informació del llistat de treballadors a subrogar, per la qual cosa es va aprovar el reinici del termini de presentació d'ofertes fins al 27 de gener de 2021.

Resultant que per part de de l'Associació Professional d'Empreses de neteja – ASPEL, es va interposar Recurs Especial contra els plecs reguladors del citat contracte, davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC).

En data 26 de març de 2021, el TACRC va dictar resolució estimant el recurs interposat per ASPEL contra els plecs de la licitació convocada, anul·lant el criteri d'adjudicació "A.3 Millores en les condicions de treball del personal", amb retroacció del procediment al moment anterior a l'aprovació del citat plec de clàusules.

En conseqüència a l'anterior, en data 26 d'abril de 2021, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, per delegació del Ple, es va acordar deixar sense efecte l'expedient de contractació de serveis per a la neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, en concret els plecs de clàusules administratives i Prescripcions tècniques, aprovats per Junta de Govern Local, de data 30 de novembre de 2020, amb retroacció de les actuacions de l'expedient al moment anterior a la redacció dels plecs, ordenant al Departament de contractació i al Departament de serveis públics, la redacció dels nous Plecs ajustats a les determinacions del TACRC.

Ajuntament de Xàtiva

Albereda Jaume I, 35, Xàtiva. 46800 (València). Tel. 962289800. Fax: 962289809



Resultant que, en data 4 de maig de 2021, per Segura & Roldan Ingenieros SLP, s'ha procedit a la presentació, per registre d'entrada, dels plecs de prescripcions tècniques, ajustat a les determinacions del Tribunal.

En data, 4 de maig de 2021, per la Tècnica Responsable del contracte, s'ha emés informe favorable als plecs de prescripcions tècniques, presentat per Segura & Roldan ingenieros, SLP, ajustat a la Resolució del TACRC.

En data 4 de maig de 2021, per part de la Unitat de Contractació i Béns, s'ha procedit a incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars, ajustat al plec de prescripcions tècniques presentat i revisat per la Tècnica Responsable del contracte.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la Legislació aplicable procedint la seua aprovació per la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de la Corporació, sense perjudici de l'obligació de donar compte a la Comissió Informativa de Foment, d'acord amb el que es disposa en l'article 126.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals que permet, en supòsits d'urgència, que el Ple o la Junta de Govern Local puguen adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la corresponent Comissió informativa, però, en aquests casos, de l'acord adoptat haurà de donar-se compte a la Comissió informativa en la primera sessió que se celebri.

Aquesta urgència ve motivada, tal com ja es va justificar per a l'adopció de l'anteriorment citat acord de la Junta de Govern Local de 26 d'abril de 2021, pel fet de la impugnació dels plecs de l'indicat contracte davant el TACRC, que ha deixat en suspens la tramitació del procediment durant un període de tres mesos, resultant urgent la rectificació dels mateixos i la nova aprovació per a la seua licitació, ja que el termini de duració de l'anterior contracte de neteja d'edificis va finalitzar, continuant actualment el contractista prestant el servei en compliment de l'ordenat per l'acord de la Junta de Govern Local de 23 de novembre de 2020, fins a la formalització i inici del nou contracte del servei de referència.

Vist l'informe del departament de contractació i bens, fiscalitzat de conformitat per la intervenció municipal, proposant a la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de la Corporació.

Vist l'informe proposta emès, fiscalitzat amb conformitat per la Intervenció municipal, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte actual, una vegada ajustats a les indicacions de la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Segon. Publicar anunci de licitació en el perfil del contractant i en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ajuntament de Xàtiva

Albereda Jaume I, 35, Xàtiva. 46800 (València). Tel. 962289800. Fax: 962289809



Tercer. Publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

Quart. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, perquè en el termini de trenta-cinc dies des de l'enviament de l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea, els interessats puguen presentar les seues proposicions.

Cinqué. Donar compte al plenari en la propera sessió

I perquè conste en l'expedient de la seua raó i davant l'organisme públic que procedisca, expedisc la present d'ordre i amb el Vist i Plau del Sr. Alcalde-President, amb les prevencions de l'article 206 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les entitats locals, a Xàtiva, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

