

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------|
| Documento 38/24/CON FORMALIZACIÓN MODIFICACION CONTRATO 10/22/PRT | Fecha firma contrato 27-6-2024 | |
| Código de verificación DV-D74EF4EB-DBE5C03D-E84831DC-FC2B341 | Otros datos | Página 1 de 7 |



38/24/CON - 10/22/PRT
JJV/TC

MODIFICACIÓN DE CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA DIPUTACIÓN DE VALENCIA” (EXPEDIENTE 10/22/PRT) POR ALTAS Y BAJAS DE LOCALES

INTERVIENEN

De una parte, la Diputación Provincial de Valencia, representada en este acto por la Sra. D^a. Remedios Mazzolari Tortajada, en su calidad de Diputada delegada de Contratación, en virtud de la delegación efectuada por el Presidente de la Diputación, por Decreto núm. 13150 de 23 de octubre de 2023 (artículo 9.4 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de RJSP).

Y de otra, D. Santiago Juesas Suarez, con D.N.I. nº ***225***, actuando en nombre y representación de la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., C.I.F. nº U44745628 y domicilio social en Quart de Poblet, (C.P. 46930) C/ Riu Magre nº 6. según escritura de poder otorgada ante el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles Durá, el día 17 de febrero de 2023, bajo número de protocolo 300

Se reconocen competencia y capacidad respectivamente para formalizar el presente contrato.

DICEN:

I.- El objeto del presente contrato es la formalización de la modificación del contrato relativo a la prestación del servicio de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia (EXPTE 10/22/PRT) por las siguientes altas y bajas de edificios/locales en el servicio.

| Nº | OPERACIÓN | EDIFICIO / LOCAL |
|----|-----------|---|
| 1 | ALTA | Teatro Principal de Valencia |
| 2 | BAJA | Oficina Turismo C/Poeta Querol (Teatro principal) |
| 3 | ALTA | Local Virgen de la Cabeza, 22 Valencia |
| 4 | ALTA | Alquería Cura Palanca, 20 Valencia |
| 5 | ALTA | Alquería Fuente San Luis, Pl. Iglesia, 1 Valencia |
| 6 | ALTA | Nuevo local OGT Sagunto, Partida Oliva, 28 |
| 7 | BAJA | Antiguo local OGT Sagunto, Santos Patronos, 41 |

II.- La Intervención Provincial otorgó la conformidad en la fiscalización previa a la modificación del contrato en fecha 22/4/2024.

III.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno por delegación del Pleno de la Diputación de Valencia, de fecha 1 de junio de 2022, se aprobó el expediente de contratación; los Pliegos de Prescripciones Técnicas

Modificación de Contrato

1 de 7

FIRMADO

1.- de DIPUTACIONCONTRATOS

- Santiago Juesas Suarez

2.- Vicepresidente 2º, Carreteras,
Contratación y Proyec. Técnicos de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Mº del Remedio Mazzolari Tortajada

3.- Oficial Mayor de

DIPUTACIONCONTRATOS

- Juan Jiménez Hernandis

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------|
| Documento 38/24/CON FORMALIZACIÓN MODIFICACION CONTRATO 10/22/PRT | Fecha firma contrato 27-6-2024 | |
| Código de verificación DV-D74EF4EB-DBE5C03D-E84831DC-FC2B341 | Otros datos | Página 2 de 7 |

Diputació de València | Contractació i Subministraments

38/24/CON - 10/22/PRT
JJV/TC

y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el contrato de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia por un valor estimado de 16.533.660,05 euros, IVA excluido durante el período inicial de 2 años más las posibles prórrogas (hasta 3 años más) más las posibles modificaciones y trabajos fuera de canon y por un presupuesto estimado máximo de 2.765.490,00 Euros, IVA excluido, siendo el tipo de licitación de 2.765.490,00 € (IVA excluido). La baja a realizar será única, y se aplicará tanto al CANON FIJO a abonar al contratista por el concepto de servicios de mantenimiento, como a los precios unitarios correspondientes a los trabajos de Mantenimiento Modificativo (trabajos FUERA DE CANON, parte variable del contrato, no incluidos en la modalidad de CANON FIJO,) y en su caso a los precios del IVE y precios contradictorios que pudiesen aprobarse. euros, IVA excluido, autorizándose el gasto correspondiente y la celebración de procedimiento abierto.

IV.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno por delegación del Pleno de la Diputación de Valencia de fecha 20 de diciembre de 2022 se resolvió clasificar por orden decreciente de importancia las proposiciones presentadas a la licitación de referencia, así como requerir al mejor clasificado en adelante, UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA, (UTE FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS SAU, FCC MEDIO AMBIENTE, SAU Y MONTAJES ELÉCTRICOS ESBER SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESS) a la presentación de la documentación exigida en el citado Acuerdo, lo cual efectuó en plazo y por Decreto del Presidente de la Diputación, nº 1683, de fecha 8 de febrero de 2023, se adjudicó el contrato a favor de la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA y se le requirió para la presentación del organigrama del equipo en un plazo máximo de 15 días naturales desde la adjudicación, -la acreditación de la disposición del domicilio social o delegación en Valencia, así como el personal en los términos establecidos en la cláusula Z del Anexo I del PCAP en el plazo de 30 días naturales siendo esta última obligación esencial, así como la acreditación de la constitución de la UTE en escritura pública y NIF asignado a la Unión conforme a la cláusula 20.5 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares así como Datos relativos a la cuenta corriente donde deberá realizarse el pago del importe del contrato (ALTA TERCEROS), lo que ha efectuado en plazo.

V.- El precio cierto del contrato es de 2.378.321,40 € euros IVA excluido para la prestación del servicio a realizar (canon fijo) durante el período de ejecución inicial (2 años) (siendo 2.877.768,89 € IVA incluido) y por un importe estimado máximo de 3.294.876,03 euros IVA excluido para los Trabajos fuera de canon (parte variable del contrato) y con el compromiso a la ejecución de los trabajos FUERA DE CANON (parte variable del contrato) en los términos establecidos en el apartado B.4, del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

VI. Por talones de Cargo que se relacionan a continuación, las empresas adjudicatarias constituyeron respectivamente la garantía definitiva por las cantidades que se indican, lo que suma la cantidad requerida en el Acuerdo de Junta de Gobierno de clasificación de ofertas de fecha 20 de diciembre de 2022:

Modificación de Contrato

2 de 7

FIRMADO

1.- de DIPUTACIONCONTRATOS

- Santiago Juesas Suarez

2.- Vicepresidente 2º, Carreteras,
Contratación y Proyec. Técnicos de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Mº del Remedio Mazzolari Tortajada

3.- Oficial Mayor de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Juan Jiménez Hernandis

| | |
|---|-----------------------------------|
| Documento 38/24/CON FORMALIZACIÓN MODIFICACION CONTRATO 10/22/PRT | Fecha firma contrato 27-6-2024 |
| Código de verificación DV-D74EF4EB-DBE5C03D-E84831DC-FC2B341 | Otros datos |

Diputació de València | Contractació i Subministraments

38/24/CON - 10/22/PRT
JJV/TC

| Fecha | NIF | EMPRESA | Nº talón de cargo | Importe |
|----------|-----------|---|-------------------|------------|
| 5/1/2023 | A28541639 | FCC MEDIO AMBIENTE SA. | 920233000002 | 32.701,92 |
| 5/1/2023 | A28482024 | FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENEGÉTICAS S.A. | 920233000003 | 32.701,92 |
| 9/1/2023 | B46209821 | MONTAJES ELECTRICOS ESBER SL | 920233000006 | 53.512,23 |
| SUMA | | | | 118.916,07 |

VII. El correspondiente contrato se formalizó con la Diputación de Valencia en fecha 22 de marzo de 2023, con una duración inicial de dos años, a contar desde la firma del Acta de Inicio de prestación del servicio, pudiendo prorrogarse por periodos anuales hasta un máximo de tres años.

VIII.- Con fecha 31 de marzo de 2023 y con efectos desde el 1 de abril de 2023 se firmó por la Diputación de Valencia y por el contratista adjudicatario el Acta de Inicio de prestación del citado servicio.

IX.- Por Decreto de la Presidencia nº 5867 de fecha 9 de mayo de 2024 se acordó la primera modificación del contrato suscrito con UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA, con CIF U44745628, para la prestación del servicio de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia (EXPTE 10/22/PRT), que se formaliza en el presente documento a causa de las altas/bajas de edificios/locales antes indicados. Además como consecuencia de la modificación del contrato indicada (altas/bajas) se acordó incrementar el precio del canon fijo anual conforme al siguiente cuadro:

| Nº | OPERACIÓN | EDIFICIO / LOCAL |
|----|-----------|---|
| 1 | ALTA | Teatro Principal de Valencia |
| 2 | BAJA | Oficina Turismo C/Poeta Querol (Teatro principal) |
| 3 | ALTA | Local Virgen de la Cabeza, 22 Valencia |
| 4 | ALTA | Alquería Cura Palanca, 20 Valencia |
| 5 | ALTA | Alquería Fuente San Luis, Pl. Iglesia, 1 Valencia |
| 6 | ALTA | Nuevo local OGT Sagunto, Partida Oliva, 28 |
| 7 | BAJA | Antiguo local OGT Sagunto, Santos Patronos, 41 |

| | IVA excluido | IVA Incluido |
|--|--------------|--------------|
| Importe Canon mensual actual | 99.096,73 € | 119.907,04 € |
| Incremento en canon anual por incorporación de edificios | 64.905,40 € | 78.535,53 € |
| Incremento en canon mensual por incorporación de edificios | 5.408,78 € | 6.544,63 € |

Modificación de Contrato

3 de 7

FIRMADO

1.- de DIPUTACIONCONTRATOS

- Santiago Juesas Suarez

2.- Vicepresidente 2º, Carreteras,
Contratación y Proyec. Técnicos de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Mº del Remedio Mazzolari Tortajada

3.- Oficial Mayor de

DIPUTACIONCONTRATOS

- Juan Jiménez Hernandis

| | |
|---|-----------------------------------|
| Documento 38/24/CON FORMALIZACIÓN MODIFICACION CONTRATO 10/22/PRT | Fecha firma contrato 27-6-2024 |
| Código de verificación DV-D74EF4EB-DBE5C03D-E84831DC-FC2B341 | Otros datos |

Diputació de València | Contractació i Subministraments

38/24/CON - 10/22/PRT
JJV/TC

| | | |
|--|--------------|--------------|
| canon mensual desde mes de abril | 104.505,51 € | 126.451,67 € |
| Total incremento en canon 2024 (9 meses) | 48.679,05 € | 58.901,65 € |
| Total incremento previsto canon 2025 (3 meses) | 16.226,35 € | 19.633,88 € |

Por tanto, el importe del canon mensual queda de la siguiente manera:

| 2024 | Canon mensual IVA incluido | Modificación | Suma |
|------------|----------------------------|--------------|----------------|
| Enero | 119.907,04 € | | 119.907,04 € |
| Febrero | 119.907,04 € | | 119.907,04 € |
| Marzo | 119.907,04 € | | 119.907,04 € |
| Abril | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Mayo | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Junio | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Julio | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Agosto | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Septiembre | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Octubre | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Noviembre | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Diciembre | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| | 1.438.884,48 € | 58.901,67 € | 1.497.786,15 € |

| 2025 | Canon mensual IVA incluido | Modificación | Suma |
|---------|----------------------------|--------------|--------------|
| Enero | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Febrero | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Marzo | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |

Al experimentar el contrato de referencia una variación al alza del precio del contrato como consecuencia de la modificación del mismo, se reajusta la garantía en 6.490,54 euros para que ésta guarde debida proporción con el nuevo precio modificado.

X.- Por Talones de Cargo que se relacionan a continuación, las empresas adjudicatarias, integrantes de la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA, constituyeron respectivamente el reajuste de la

Modificación de Contrato

4 de 7

FIRMADO

1.- de DIPUTACIONCONTRATOS

- Santiago Juesas Suarez

2.- Vicepresidente 2º, Carreteras,
Contratación y Proyec. Técnicos de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Mº del Remedio Mazzolari Tortajada

3.- Oficial Mayor de

DIPUTACIONCONTRATOS

- Juan Jiménez Hernandis

| | |
|---|-----------------------------------|
| Documento 38/24/CON FORMALIZACIÓN MODIFICACION CONTRATO 10/22/PRT | Fecha firma contrato 27-6-2024 |
| Código de verificación DV-D74EF4EB-DBE5C03D-E84831DC-FC2B341 | Otros datos |

Diputació de València | Contractació i Subministraments

38/24/CON - 10/22/PRT
JJV/TC

garantía definitiva por las cantidades que se indican, lo que suma la cantidad requerida por Decreto de la Presidencia nº 5867 de fecha 9/5/2024 y que suman un total de 6.490,54 euros.

| NIF | EMPRESA | Nº talón de cargo | Fecha | Importe |
|-----------|--|-------------------|-----------|---------|
| A28482024 | FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS SA | 920243000767 | 23/5/2024 | 1784,90 |
| A28541639 | FCC MEDIOAMBIENTE SA | 920243000760 | 22/5/2024 | 1784,90 |
| B46209821 | MONTAJES ELECTRICOS ESBER S.L. | 320240002613 | 23/5/2024 | 2920,74 |

XI.- Renunciando al derecho de otorgamiento en escritura pública notarial, que otorga al contratista la legislación vigente, se procede por el presente a formalizar este contrato en documento público administrativo, de conformidad con las siguientes:

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- De conformidad con la adjudicación D. Santiago Juesas Suarez, con D.N.I. nº ***225***, actuando en nombre y representación de la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., C.I.F. nº U44745628, se compromete a ejecutar el contrato de prestación del “servicio de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia (EXPTE 10/22/PRT)”, conforme a lo pactado en contrato formalizado con la Corporación en fecha 22 de marzo de 2024, y conforme a su modificación aprobada por Decreto de la Presidencia de la Diputación de Valencia, nº 5867, de fecha 9 de mayo de 2024, con las altas y bajas que se relacionan a continuación:

| Nº | OPERACIÓN | EDIFICIO / LOCAL |
|----|-----------|---|
| 1 | ALTA | Teatro Principal de Valencia |
| 2 | BAJA | Oficina Turismo C/Poeta Querol (Teatro principal) |
| 3 | ALTA | Local Virgen de la Cabeza, 22 Valencia |
| 4 | ALTA | Alquería Cura Palanca, 20 Valencia |
| 5 | ALTA | Alquería Fuente San Luis, Pl. Iglesia, 1 Valencia |
| 6 | ALTA | Nuevo local OGT Sagunto, Partida Oliva, 28 |
| 7 | BAJA | Antiguo local OGT Sagunto, Santos Patronos, 41 |

SEGUNDA.- El precio del contrato tras las anteriores variaciones, como consecuencia de la modificación del contrato quedará con el siguiente detalle:

Modificación de Contrato

5 de 7

FIRMADO

1.- de DIPUTACIONCONTRATOS

- Santiago Juesas Suarez

2.- Vicepresidente 2º, Carreteras,
Contratación y Proyec. Técnicos de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Mº del Remedio Mazzolari Tortajada

3.- Oficial Mayor de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Juan Jiménez Hernandis

| | |
|---|-----------------------------------|
| Documento 38/24/CON FORMALIZACIÓN MODIFICACION CONTRATO 10/22/PRT | Fecha firma contrato 27-6-2024 |
| Código de verificación DV-D74EF4EB-DBE5C03D-E84831DC-FC2B341 | Otros datos |

Diputació de València | Contractació i Subministraments

38/24/CON - 10/22/PRT
JJV/TC

| | IVA excluido | IVA Incluido |
|--|--------------|--------------|
| Importe Canon mensual actual | 99.096,73 € | 119.907,04 € |
| Incremento en canon anual por incorporación de edificios | 64.905,40 € | 78.535,53 € |
| Incremento en canon mensual por incorporación de edificios | 5.408,78 € | 6.544,63 € |
| canon mensual desde mes de abril | 104.505,51 € | 126.451,67 € |
| Total incremento en canon 2024 (9 meses) | 48.679,05 € | 58.901,65 € |
| Total incremento previsto canon 2025 (3 meses) | 16.226,35 € | 19.633,88 € |

Por tanto, el importe del canon mensual queda de la siguiente manera:

| 2024 | Canon mensual IVA incluido | Modificación | Suma |
|------------|----------------------------|--------------|----------------|
| Enero | 119.907,04 € | | 119.907,04 € |
| Febrero | 119.907,04 € | | 119.907,04 € |
| Marzo | 119.907,04 € | | 119.907,04 € |
| Abril | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Mayo | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Junio | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Julio | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Agosto | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Septiembre | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Octubre | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Noviembre | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Diciembre | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| | 1.438.884,48 € | 58.901,67 € | 1.497.786,15 € |

| 2025 | Canon mensual IVA incluido | Modificación | Suma |
|---------|----------------------------|--------------|--------------|
| Enero | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Febrero | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |
| Marzo | 119.907,04 € | 6.544,63 | 126.451,67 € |

El incremento del canon que comporta la presente modificación, se abonará con cargo a las aplicaciones presupuestarias que se indican a continuación:

Modificación de Contrato

6 de 7

FIRMADO

1.- de DIPUTACIONCONTRATOS

- Santiago Jueas Suarez

2.- Vicepresidente 2º, Carreteras,
Contratación y Proyec. Técnicos de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Mº del Remedio Mazzolari Tortajada

3.- Oficial Mayor de
DIPUTACIONCONTRATOS

- Juan Jiménez Hernandis

