



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1866/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-06-2021 a las 17:18 horas.



## Obra de Rehabilitación de edificio para la adecuación de la Biblioteca Municipal de Manzanares el Real

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 1.121.906,7 EUR.
- Importe 1.357.507,11 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.121.906,7 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - Del 02/06/2021 a las 00:00 durante 15 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Manzanares el Real
- Clasificación CPV
  - 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.
  - 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.docx**
- **ANEXO II PROPOSICION ECONOMICA Y CRITERIOS CUANTIFICABLES.docx**
- **PPT PARTE 1 Planos.zip**
- **PPT PARTE 2 Estudio Seguridad y SALUD.zip**
- **PPT PARTE 3 Proyecto HVAC.zip**
- **PPT PARTE 4 Proyecto IEBT.zip**
- **PPT PARTE 5 Proyecto complementario fachada.zip**

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=udl1%2F9fhiMjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=udl1%2F9fhiMjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Manzanares El Real**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.manzanareselreal.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2R%2Fm0xe%2FungQK\\_2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2R%2Fm0xe%2FungQK_2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo, 1  
→ (28410) Manzanares El Real España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 918530009  
→ Fax 918539825  
→ Correo Electrónico [secretaria@manzanareselreal.es](mailto:secretaria@manzanareselreal.es)

## Proveedor de Pliegos

→ AYUNTAMIENTO DE MANZANARES EL REAL  
→ Sitio Web <https://manzanareselreal.es/>

## Proveedor de Información adicional

→ AYUNTAMIENTO DE MANZANARES EL REAL  
→ Sitio Web <https://manzanareselreal.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/06/2021 a las 23:59

## Dirección Postal

→ PLAZA DEL PUEBLO, 1  
→ (28410) MANZANARES EL REAL España

## Dirección Postal

→ PLAZA DEL PUEBLO, 1  
→ (28410) MANZANARES EL REAL España

## Dirección de Visita

→ Plaza del Pueblo 1  
→ (28410) Manzanares el Real España

## Dirección de Visita

→ Plaza del Pueblo 1  
→ (28410) Manzanares el Real España

## Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 13:30

## Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 13:30

## Contacto

→ Teléfono 918530009  
→ Fax 918539825  
→ Correo Electrónico [adjunto.secretaria@manzanareselreal.es](mailto:adjunto.secretaria@manzanareselreal.es)

## Contacto

→ Teléfono 918530009  
→ Fax 918539825  
→ Correo Electrónico [adjunto.secretaria@manzanareselreal.es](mailto:adjunto.secretaria@manzanareselreal.es)

## Recepción de Ofertas

→ AYUNTAMIENTO DE MANZANARES EL REAL  
→ Sitio Web <https://manzanareselreal.es/>

## Dirección Postal

→ PLAZA DEL PUEBLO, 1  
→ (28410) MANZANARES EL REAL España

## Dirección de Visita

→ Plaza del Pueblo 1  
→ (28410) Manzanares el Real España

## Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 13:30

## Contacto

→ Teléfono 918530009

→ Fax 918539825

→ Correo Electrónico

adjunto.secretaria@manzanareselreal.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/06/2021 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Obra de Rehabilitación de edificio para la adecuación de la Biblioteca Municipal de Manzanares el Real

→ Valor estimado del contrato 1.121.906,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.357.507,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.121.906,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 02/06/2021 a las 00:00 durante 15 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo 1

→ (28410) Manzanares el Real España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados similares acompañados de certificados de buena ejecución **Periodo:** Ultimos 5 años

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - ISO 14001

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - CIFRA ANUAL DE LOS 3 ÚLTIMOS AÑOS

### Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción Presentación de Anexo I - Declaración Responsable y Anexo II - Proposición económica y criterios cuantificables

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras o variantes sin coste adicional - Equipos informáticos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Mejoras o variantes sin coste adicional - Instalación domótica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Mujeres adscritas a la ejecución material de la obra
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No