



## DOCUMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS

Número de Expediente. - 2024/ETSAE0910/00000462 (2024/ETSAE0910/00000462E)

### REPARACIÓN DEL DESPRENDIMIENTO PLACA TECHO COCINA, ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DEL EJECITO, MADRID. TC 112-07/23"

Madrid,

### REUNIDOS

De una parte, D. PEDRO EDUARDO LLAMA DE LA VEGA, en su calidad de CTE JEFE ACCTAL DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DIIN del/de la DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA, con CIF. S2830108C, actuando en nombre y representación del Estado en el ejercicio de las competencias delegadas, que le confiere artículo 4.2.b.c.1º.k de la Orden DEF/1653/2015, de 21 de julio, por la que se modifica la Orden DEF/244/2014, de 10 de febrero, por la que se delegan facultades en materia de contratos, acuerdos técnicos y otros negocios jurídicos onerosos en el ámbito del Ministerio de Defensa (BOD 187).

De otra parte, D. OSCAR LUCENA GALLEGO, con DNI núm. 02914750Y, actuando en nombre y representación de la empresa AQUINTA OBRAS S.L., con CIF. - ES000B88119581, con domicilio social en C/ José Abascal 44-4º, CP. 28003, MADRID según escritura de poder general otorgada ante el notario de Madrid, D. Juan Alvarez-Sala Walther, el 31 de mayo de 2018, con núm. de protocolo 1.617

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato, y exponen:

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**Primero.**- El presente contrato se ajusta al modelo-tipo que en su momento fue informado favorablemente por la Asesoría Jurídica del Cuartel General del Ejército.

**Segundo.**- La Orden de Inicio del expediente de OBRAS fue dada por la autoridad, con fecha 29/04/2024.

**Tercero.**- Los Documentos Contables de Retención de Crédito (RC) y su correspondiente Certificado de Existencia de Crédito (CEC), expedido por DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, con número de operación contable **00159.2.24.3.1.0037393**, fecha de mecanización de 07/05/2024, por un importe de **67.327,43 €**, aplicación presupuestaria 14 12 122AU 650, correspondiente a la anualidad 2024 y asociados al contrato.

Correo Electrónico

JAE\_EME@mde.es

C/ Prim, 6 y 8  
28004 Madrid  
TEL: 917803722  
FAX: 917802205



**Cuarto.-** La fiscalización previa de la aprobación de los pliegos y el expediente correspondiente a este contrato ha sido realizada por la Intervención Delegada con competencia, mediante la emisión de informe favorable de fecha 08/07/2024.

**Quinto.-** El expediente, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas fueron aprobados por el Órgano de Contratación con fecha 09/05/2024. Asimismo, la aprobación del gasto ha sido realizada por la autoridad competente, con fecha 09/07/2024, por un importe **67.327,43 €**.

La aprobación de los pliegos y el expediente correspondiente a este contrato ha sido realizada por la autoridad competente con fecha 09/05/2024.

**Sexto.-** La fiscalización previa del compromiso del gasto y de adjudicación, a tenor de la oferta presentada por el licitador que propuso la mejor oferta con relación calidad-precio, por un importe de **55.889,03 €**, impuestos incluidos ha sido realizada por la correspondiente Intervención Delega, mediante la emisión de informe favorable de fecha 08/08/2024.

**Séptimo.-** La adjudicación definitiva del contrato fue acordada por resolución del Órgano de Contratación, con fecha 09/08/2024. Asimismo, el compromiso de gasto ha sido realizado por la autoridad competente en fecha.

**Octavo.-** La notificación de la adjudicación definitiva al adjudicatario y del contrato, que ahora se formaliza, ha sido efectuada con fecha 09/08/2024.

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA:** El presente contrato de OBRAS tiene como objeto la "REPARACIÓN DE DESPRENDIMIENTO PLACA TECHO COCINA, ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DEL EJECITO, MADRID. TC 112-07/23" según el siguiente detalle:

A anualidad	Importe	Total con IVA o equivalente
2024	46.189,28 €	55.889,03 €
TOTAL	46.189,28 €	55.889,03 €

**SEGUNDA:** El contratista AQUINTA OBRAS S.L., con CIF. - ES000B88119581, se compromete con el Ministerio de Defensa a realizar el objeto del expediente 2024/ETSAE0910/00000462 (2024/ETSAE0910/00000462E), "REPARACIÓN DEL DESPRENDIMIENTO PLACA TECHO COCINA, ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DEL EJECITO, MADRID. TC 112-07/23", con estricta observancia de lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), y en el pliego de prescripciones técnicas (en adelante PPT), los cuales han regido la adjudicación de la que el presente contrato es consecuencia. Asimismo el contratista declara conocer los citados pliegos y expresamente los acepta en todas sus cláusulas y prescripciones, formando los mismos, parte integrante del presente contrato a todos los efectos (se acompañan como anexos).

**TERCERA:** De acuerdo con lo estipulado en el PCAP del contrato, la **legislación aplicable** a este contrato de carácter administrativo será, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción, la contemplada en el artículo 25.

Correo Electrónico  
diin\_sae@et.mde.es

C/ Prim, 6  
28004 Madrid  
TEL: 917802984  
FAX: 917802183



2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE núm. 272, de 09/11/2017), en adelante LCSP. El régimen jurídico del contrato se regirá en todas sus fases, por este Cuerpo legal, a tenor de lo dispuesto en el artículo 27 de la LCSP.

**CUARTA:** De conformidad con lo indicado en el artículo 35.1.e) de la LCSP, los **documentos** que integran el presente contrato ordenados por orden de prioridad, son los siguientes:

- 1º.- El pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).
- 2º.- El pliego de prescripciones técnicas (PPT).
- 3º.- La resolución de adjudicación definitiva emitida por el Órgano de Contratación.
- 4º.- Acta de la licitación del contrato.
- 5º.- La proposición seleccionada por la administración (oferta del adjudicatario).
- 6º.- El presente documento de formalización del contrato.

**QUINTA:** El precio cierto –correspondiente al importe de la adjudicación, que se obliga a satisfacer el Ministerio de Defensa al contratista- es de CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON TRES CÉNTIMOS (55.889,03 €) y se hará efectivo de la forma estipulada en el PCAP, una vez recepcionada de conformidad la prestación objeto del contrato por parte del Ministerio de Defensa. Este precio incluye los tributos de cualquier índole, que graven las operaciones inherentes a la ejecución del presente contrato, sin que, por tano, éstos puedan ser repercutidos como partida independiente.

**SEXTA:** El plazo total de ejecución será TRES (3) MESES.

**SÉPTIMA:** El lugar de entrega de los bienes del presente contrato será el ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DEL EJECITO, MADRID. Las condiciones de recepción del servicio serán las indicadas en el PCAP.

**OCTAVA:** El **plazo de garantía**.

Las comisiones, intereses y demás gastos –que se produzcan con motivo de la constitución de los avales citados- serán por cuenta del contratista.

Para que las garantías y avales mencionados en esta cláusula sean eficaces ante la Administración, deberán sujetarse a las normas vigentes al respecto en materia de Derecho Mercantil y a lo establecido en los artículos 107 al 111 de la LCSP.

**NOVENA:** De conformidad con lo reflejado en el PCAP en relación con la admisión de variantes en la ejecución del contrato, y de acuerdo con las que el contratista propuso en su oferta y que resultaron aceptadas, se incorporan como obligación contractual las siguientes: NO PROCEDE

**DÉCIMA:** El presente contrato NO ESTÁ sujeto a **revisión de precios**, de conformidad con lo estipulado en el PCAP.

**UNDÉCIMA:** En el caso que se produjese **demora en la ejecución del contrato**, se estará a lo dispuesto en los artículos 192 a 195 de la LCSP y demás normas que sean de aplicación. De conformidad con lo estipulado en el PCAP, en los supuestos en los que el contratista incurra en incumplimiento en la ejecución parcial de la prestación definida en el contrato, la Administración



podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias, en la proporción del precio de la parte de la prestación no ejecutada, de conformidad con el plazo.

**DUODÉCIMA:** El presente contrato NO ESTÁ sujeto a la inspección oficial de aseguramiento de la calidad en los términos y condiciones que se describen en el PCAP.

**DÉCIMO TERCERA:** El pago del precio del contrato se efectuará en las condiciones que estipula el PCAP.

**DÉCIMO CUARTA:** Serán causas de resolución del presente contrato las especificadas en el artículo 211 de la LCSP y además, las estipuladas en el PCAP.

**DÉCIMO QUINTA:** El crédito presupuestario con cargo al cual se abonará el precio del presente contrato será el indicado en el antecedente administrativo tercero de este documento.

**DÉCIMO SEXTA:** Durante la ejecución del contrato y hasta la finalización del periodo de garantía, el contratista se compromete a salvaguardar la **confidencialidad**, a guardar sigilo y a no difundir aquellos datos o antecedentes que, sin ser públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, y de los que hayan tenido o tenga conocimiento con ocasión del mismo.

**DÉCIMO SÉPTIMA:** El órgano de contratación, de conformidad con lo estipulado en los artículos 190 y 191 de la LCSP, ostenta la **prerrogativa de interpretar** el presente contrato y sus resoluciones serán inmediatamente ejecutivas, sin perjuicio de los recursos que, conforme a la legislación española, el contratista pudiera interponer.

El contratista se somete, además de a lo establecido en el presente contrato, a los preceptos de la LCSP, a los del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (BOE núm. 257, de fecha 26/10/2001), en lo que no se oponga a la LCSP y, en general, a las demás disposiciones vigentes en materia de contratación administrativa y tributaria que sean de aplicación al presente contrato de OBRAS.

Con objeto de cumplir lo establecido en todas las cláusulas que conforman el presente contrato, de buena fe lo suscriben el Representante del Estado y el Contratista, en duplicado ejemplar en el lugar y la fecha indicados.

Por el Estado

El adjudicatario