

MESA DE CONTRATACIÓN

Edificio Ayuntamiento
Plaza Juan José García Cabrereros, s/n.
11.300 La Línea de la Concepción. Cádiz
Tel. 956 69 62 00
E-mail: javier.monserrat@lalineas.es

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA
LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

ASISTENTES:

Presidente: D. Juan D. Macías Pérez, Presidente

Vocales: D. Juan A. Badillo Trola, Secretario General Acctal.
D. Sergio Gómez de Cozar, Interventor Acctal.
D. Pablo Zambrana Elisso, Tesorero
D^a Rosa López San Luis, Concejala (se incorpora a 13.50)

Secretario: D. Francisco Javier Monserrat Gómez

En La Línea de la Concepción, siendo las 13.00 horas del día 20 de marzo de 2019, se reúne válidamente en la sala de juntas de Alcaldía, la Mesa de Contratación, formada por las personas relacionadas anteriormente, con objeto de proceder a tratar los puntos del Orden del Día.

Declarado abierto el acto por el Sr. Presidente, el Secretario de la Mesa da a conocer los puntos del **ORDEN DEL DÍA:**

Primero.- Exp. 23/18.- Auditoría y evolución energética a dependencias y colegios municipales.

Toma la palabra el Secretario de la Mesa de Contratación, a petición del Sr. Presidente, explicando a los presentes que en la anterior sesión, de 12 de marzo de 2019, se procedió a apertura de sobre B de todos los licitadores, que son:

1. Paga Menos Luz SL
2. Applus Norcontrol SLU
3. D^a Sandra Álvarez Salazar
4. Bettergy SL
5. Letter Ingenieros SL
6. Investigación y Control de Calidad SAU
7. Azul y Verde Energía y Sostenibilidad SL
8. Creara Consultores SL
9. ECA Entidad Colaboradora de la Administración SLU



MESA DE CONTRATACIÓN

Edificio Ayuntamiento
Plaza Juan José García Cabrerros, s/n.
11.300 La Línea de la Concepción. Cádiz
Tel. 956 69 62 00
E-mail: javier.monserrat@lalineas.es



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

Se encargó a una Comisión Técnica, la valoración de los criterios subjetivos, estando compuesta por: Jose Manuel Moreno Franco (Ingeniero Técnico), D. Juan Carlos Madrid Barrios (Ingeniero Técnico), y D. Diego Guerrero Sempere (Letrado Asesor).

Con fecha 14 de marzo de 2019, la comisión ha emitido su informen (copia del cual se adjunta como Anexo a la presente Acta), con el siguiente resultado:

1. Bettergy SL	13 puntos
1. Investigación y Control de Calidad SAU	13 puntos
2. Creara Consultores SL	13 puntos
3. Applus Norcontrol SLU	12 puntos
4. Azul y Verde Energía y Sostenibilidad SL	9 puntos
5. Paga Menos Luz SL	9 puntos
6. ECA Entidad Colaboradora de la Administración SLU	7 puntos
7. Letter Ingenieros SL	6 puntos
8. D ^a Sandra Álvarez Salazar	4 puntos

Una vez finalizada la valoración de sobre B con criterios subjetivos, se procede por el Secretario de la Mesa a la apertura de Sobre A con documentación administrativa y oferta de criterios objetivos. Se encuentra presente D^a Laura Guzman, en representación de Paga Menos Luz SL.

Todos los licitadores presentan en sobre A, el Documento Europeo Único de Contratación, salvo D^a Sandra Álvarez Salazar, que presenta Declaración jurada simple, no DEUC, por lo que, caso de ser adjudicataria, debe requerirse subsanación. En cuanto a la valoración de criterios objetivos, se puntúan con un máximo de 83 puntos, siendo 34 puntos para mejor oferta económica (por porcentaje de baja), 24 puntos para reducción del plazo de ejecución sobre el máximo de 6 meses, 15 puntos por redacción de proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica de colegios, 10 puntos por confección y entrega en formato CAD de planos de edificios municipales. El contenido de las ofertas objetivas, es el siguiente:

1.- Bettergy SL:

- Oferta económica: 35.857 € + IVA, porcentaje de baja de 22%.
- Reducción del plazo en 12 Semanas:
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica en colegios Presenta sobre 30 Edificios, a 0,25 por edificio.
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: No.

2.- Investigación y Control de Calidad SAU :

- Oferta económica: 29.895,40 € + IVA, porcentaje de baja de 35%

MESA DE CONTRATACIÓN

Edificio Ayuntamiento
Plaza Juan José García Cabrerros, s/n.
11.300 La Línea de la Concepción. Cádiz
Tel. 956 69 62 00
E-mail: javier.monserrat@lalineas.es



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

- Reducción del plazo en 12 Semanas (3 meses)
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica en colegios. NO.
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: NO.

3.- Creara Consultores SL

- Oferta económica: 31.550 € + iva, porcentaje de baja de 31%
- Reducción del plazo en 12 Semanas.
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica en lote de colegios (sólo lote de colegios, no resto de edificios municipales).
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: SI.

4.- Applus Norcontrol SLU:

- Oferta económica: 29.593,14 € + IVA, porcentaje de baja de 35%
- Reducción del plazo en 12 Semanas (3 meses)
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica en colegios (lote 1). Presenta sobre 30 colegios, a 0,25 por edificio
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: NO.

5.- Azul y Verde Energía y Sostenibilidad SL

- Oferta económica: 24.120 € + IVA, porcentaje de baja de 47,5%
- Reducción del plazo en 12 Semanas (3 meses),
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica en colegios y edificios. Presenta sobre 30 Edificios, a 0,25 por edificio
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: presenta sobre 40 edificios, a 0,25 por cada edificio.

6.- Paga Menos Luz SL

- Oferta económica: 43.000 € + IVA, porcentaje de baja de 6,5%
- Reducción del plazo: NO
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica. NO
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: NO.

7.- ECA Entidad Colaboradora de la Administración SLU

- Oferta económica: 36.800 € + IVA, porcentaje de baja de 20%
- Reducción del plazo en 6 Semanas
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica: NO
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: NO



MESA DE CONTRATACIÓN

Edificio Ayuntamiento
Plaza Juan José García Cabrerros, s/n.
11.300 La Línea de la Concepción. Cádiz
Tel. 956 69 62 00
E-mail: javier.monserrat@lalineas.es



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

8.- Letter Ingenieros SL

- Oferta económica: 41.400 € + IVA, porcentaje de baja de 10%
- Reducción del plazo en 12 Semanas (3 meses)
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica en colegios. Si (sólo lote 1, colegios).
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: NO

9.- D^a Sandra Álvarez Salazar

- Oferta económica: 42.000 € + iva, porcentaje de baja de 8,7%
- Reducción del plazo en 2 Semanas (5,5 meses de plazo total)
- Redacción de Proyecto de ejecución de instalación fotovoltaica: NO
- Confección y entrega en formato CAD de planos edificios: NO

La Mesa acuerda entregar la documentación a comisión técnica, compuesta por Ingeniero Técnico Juan Carlos Madrid Barrios, Economista de Intervención Marcos Rendón Lozano, y Letrado Diego Guerrero Sempere, para que valoren los criterios objetivos y emitan informe, tras lo que se volverá a convocar Mesa.

Por el Presidente se indica que puede haber ofertas económicas que estén incursas en baja temeraria (oferta anormalmente baja), por lo que el Interventor emitirá informe sobre dicho particular, tras lo cual, por el Secretario de la Mesa, se remitirá email a aquella/s empresa/s incursas en baja temeraria, para que en plazo de tres días hábiles justifiquen su oferta económica, en plazo no superior a 3 días hábiles, de conformidad con art. 85 RGLCAP (RD 1098/2001 de 12 de octubre) y 149 LCSP.

No habiendo más asuntos que tratar, ni ruegos o preguntas, se da por finalizado el acto a las 14.15 horas, firmándose el presente Acta por los asistentes, y quedando aprobada por los miembros de la Mesa con su rúbrica en el lugar y fecha indicados.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO DE LA MESA

Fdo.- D. Juan D. Macias Pérez
Presidente



Fdo.- D. F. Javier Monserrat Gómez
Letrado Asesor

MESA DE CONTRATACIÓN

Edificio Ayuntamiento
Plaza Juan José García Cabrerros, s/n.
11.300 La Línea de la Concepción. Cádiz
Tel. 956 69 62 00
E-mail: javier.monserrat@lalineas.es



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

VOCALES:

Fdo.- D. Juan A. Badillo Trola
Secretario General Acctal.

Fdo.- D. Sergio Gómez de Cózar
Interventor Acctal.

Fdo.- D. Pablo Zambrana Elisso
Tesorero

Fdo.- D^a Rosa López San Luis
Concejal





ACTA DE LA COMISION TÉCNICA CONSTITUIDA EN ORDEN A LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE OBRA CONSISTENTE PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE AUDITORIA ENERGETICA A DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y COLEGIOS PUBLICOS, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DEL EXPEDIENTE 23/18.-

I.- Se ha nombrado Comisión Técnica para el asesoramiento a la Mesa de Contratación en orden a la valoración del sobre B, sobre la documentación relativa a criterios evaluables mediante juicio de valor, seguido por el procedimiento abierto simplificado, de la contratación del servicio de auditoría energética a dependencias municipales y colegios públicos del expediente 23/18, que estará formada por los empleados Municipales suscribientes de este dictamen D. Diego Guerrero Sempere (Letrado Asesor), D. José M. Moreno Franco (Ingeniero Técnico) y D. Juan C. Madrid Barrios (Ingeniero Técnico).

II.- Que en relación con el procedimiento del expediente referenciado, se han presentado, dentro de plazo los siguientes licitadores:

- 1.- Letter Ingenieros S.L. (LETTER)
- 2.- Azul y verde energía y sostenibilidad S.L. (AZUL Y VERDE)
- 3.- Creara Consultores S.L. (CREARA)
- 4.- Investigación y control de Calidad S.A. (INCOSA)
- 5.- Bettergy S.L. (BETTERGY)
- 6.- Applus Norcontrol S.L.U.
- 7.- Entidad Colaboradora de la Administración S.L. (ESA)
- 8.- Paga menos luz S.L.
- 9.- Sandra Álvarez Salazar

III.- Que el 14 de marzo de 2.019 se reúne Comisión Técnica para apertura sobre SOBRE B de "DOCUMENTACION RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR", MAXIMO 17 PUNTOS.-

A.- Personal técnico a disposición del contrato a tiempo completo: 2 puntos por cada graduado relacionado con la materia del contrato. Máximo 6 puntos.

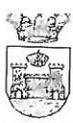
B.- Valoración del estado de la instalación de fontanería de centros de consumo. Propuesta de mejoras en eficiencia instalación y potenciales fugas. Valoración en función del número de centro que se estudiaran. Máximo 5 puntos.

C.- Experiencia en auditorias energéticas de edificaciones públicos, oficinas o comerciales del personal adscrito al contrato. Máximo 3 puntos.

D.- Certificados de calidad Aenor, Iso o similar tipo ISO9001 (sistemas de gestión de calidad), o cualquier otro que tenga relación con el objeto de contrato. Máximo 3 puntos.



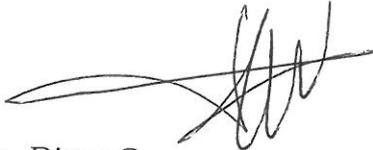
	A	B	C	D	PUNTOS TOTALES
LETTER	3 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 6 PUNTOS	Expone listado de edificios sin valoración ni mejoras 0 PUNTOS	Experiencia en auditorias sin especificar el personal adscrito 0 PUNTOS	Específicas certificados de calidad pero imposibles identificarlos 0 PUNTOS	6
AZUL Y VERDE	3 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 6 PUNTOS	Presenta valoración y mejoras de cada edificio 3 PUNTOS	Experiencia en auditorias sin especificar el personal adscrito 0 PUNTOS	No presenta certificados de calidad 0 PUNTOS	9
CREARA	6 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 6 PUNTOS	Especifica que realizara estudio de edificios y mejoras 1 PUNTOS	Experiencia en auditorias con el personal adscrito al contrato 3 PUNTOS	Presenta certificados de sistemas de gestión de calidad 3 PUNTOS	13
INCOSA	3 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 6 PUNTOS	Especifica que realizara estudio de edificios y mejoras 1 PUNTOS	Experiencia en auditorias con el personal adscrito al contrato 3 PUNTOS	Presenta certificados de sistemas de gestión de calidad 3 PUNTOS	13
BETTERGY	3 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 6 PUNTOS	Especifica que realizara estudio de edificios y mejoras 1 PUNTOS	Experiencia en auditorias con el personal adscrito al contrato 3 PUNTOS	Presenta certificados de sistemas de gestión de calidad 3 PUNTOS	13
Applus Norcontrol S.L.U.	4 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 6 PUNTOS	No presenta valoración y mejoras de cada edificio 0 PUNTOS	Experiencia en auditorias con el personal adscrito al contrato 3 PUNTOS	Presenta certificados de sistemas de gestión de calidad 3 PUNTOS	12

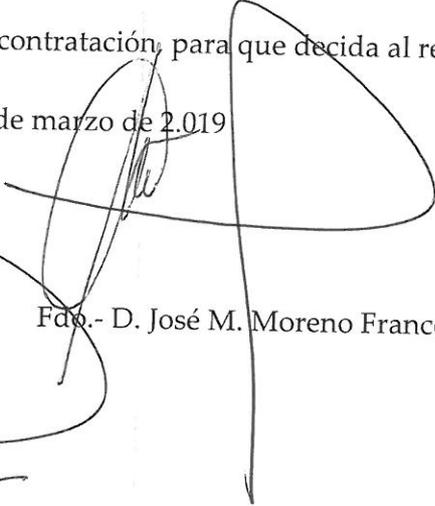


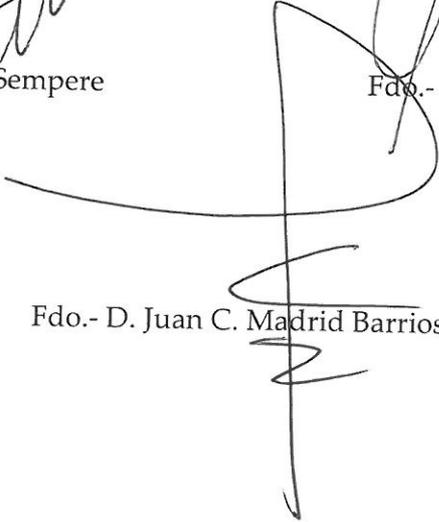
ESA	5 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 6 PUNTOS	Especifica que realizara estudio de edificios y mejoras 1 PUNTOS	Experiencia en auditorias sin especificar el personal adscrito 0 PUNTOS	No adjunta la relación de certificados que expone 0 PUNTOS	7
Paga menos luz S.L.	3 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 6 PUNTOS	No presenta valoración y mejoras de cada edificio 0 PUNTOS	No presenta experiencia o sin especificar el personal adscrito 0 PUNTOS	Presenta certificados de sistemas de gestión de calidad 3 PUNTOS	9
Sandra Álvarez Salazar	2 técnico a disposición del contrato a tiempo completo 4 PUNTOS	No presenta valoración y mejoras de cada edificio 0 PUNTOS	No presenta experiencia o sin especificar el personal adscrito 0 PUNTOS	No presenta certificados de calidad 0 PUNTOS	4

Por todo lo expuesto, se le da traslado a la mesa de contratación, para que decida al respecto.

La Línea de la C., a 14 de marzo de 2.019


Fdo.- Diego Guerrero Sempere


Fdo.- D. José M. Moreno Franco


Fdo.- D. Juan C. Madrid Barrios

