

**Noviembre de 2019**

**Propuesta de contratación de las obras de reforma de las instalaciones generales y ejecución de espacios de reuniones de la sucursal de Alicante  
GCS 19/07751-ADS-0051**

Departamento de Adquisiciones y Servicios Generales

---

**I. MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD**

El jefe del Servicio de Mantenimiento y Obras ha solicitado la contratación cuyo objeto y justificación se detallan a continuación.

**Objeto**

Ejecución de las obras de reforma de las instalaciones generales y ejecución de espacios de reuniones de la sucursal de Alicante, incluyendo:

- Reforma de las instalaciones de climatización, ventilación y contraincendios.
- Reforma de las instalaciones eléctricas y de datos.
- Reforma de las instalaciones de fontanería, saneamiento y gas natural.
- Ejecución de una sala de conferencias para 50 personas, sala de reuniones para 10 a 15 personas, office y aseos en planta segunda
- Adecuación de accesibilidad para personas con movilidad reducida a planta segunda.

**Justificación de la necesidad para el Banco de España (memoria justificativa)**

Las instalaciones generales de la Sucursal de Alicante presentan un nivel de obsolescencia variable según se puede verificar en el informe de diagnóstico de instalaciones realizado por Antonio Carrión Ingenieros Consultores de mayo de 2014.

El Servicio de Prevención de Riesgos Laborales emitió en marzo de 2018 un informe de su inspección de seguridad realizada en la sucursal, evidenciando la ausencia de una red de BIES de protección contra incendios, y recomendando su instalación en una futura reforma.

Además, ante la petición del servicio de Dirección de Sucursales, actualmente Departamento de Sucursales, de ejecutar salas de conferencias y reuniones en todas las sucursales del Banco de España, se aprovecha la situación de la reforma general de instalaciones prevista, para acometer la obra de las salas de conferencias y reuniones en

---

la planta segunda del edificio, actualmente ocupada por viviendas, y cuyas instalaciones deben integrarse con el resto de las del edificio. Se elige la planta segunda del edificio al ser el único espacio disponible que reúne las características necesarias para albergar estos usos.

### **Procedimiento de adjudicación**

Se propone la adjudicación por el procedimiento abierto.

## **II. DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**

### **Plazo de ejecución**

Se estima que la ejecución de los trabajos a contratar tendrá una duración máxima de 15 meses a contar desde la firma del acta de replanteo.

### **Presupuesto base de licitación y valor estimado**

El presupuesto base de licitación, correspondiente al importe que se estima para la realización del objeto del presente procedimiento de contratación, es de 2.105.000 euros, que más el 21% de IVA actualmente en vigor alcanza un total de 2.547.050 euros.

El valor estimado del contrato coincide con el presupuesto base de licitación, excluyendo el IVA aplicable.

## **III. PROPUESTAS**

**1** Elevar a la Mesa de Contratación la propuesta al órgano de contratación, de aprobación de los pliegos de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas correspondientes a esta contratación.

**2** Elevar al órgano de contratación competente para su aprobación, las siguientes propuestas relativas a la presente contratación:

- La autorización del procedimiento abierto, por un valor estimado de 2.105.000 euros, más los impuestos indirectos correspondientes.
- La autorización del gasto por un importe de 2.105.000 euros, más los impuestos indirectos correspondientes.

Madrid, 4 de noviembre de 2019



María Luisa de la Cruz  
Directora de Adquisiciones y Servicios Generales

Se autorizan el gasto y el procedimiento.

Vista el acta de la Mesa de Contratación de las obras de reforma de las instalaciones generales y ejecución de espacios de reuniones de la sucursal de Alicante, GCS 19/07751-ADS-0051, se aprueba el expediente de contratación y se dispone la apertura del procedimiento de adjudicación.

Madrid, 15 de noviembre de 2019



Alejandro Álvarez  
Director general de Servicios