

INFORME TÉCNICO

Jesús Manuel Mallo Puga, Enxeñeiro Técnico Industrial adscrito ao Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña co número de colexiado 1.178, co DNI núm. como asesor técnico externo do Concello de Zas emito o seguinte informe:

Unha vez examinadas as ofertas presentadas para a realización das obras que se indican a continuación, emiten o seguinte.

INFORMA:

1.- OBXECTO:

Trátase de informar as Referencias Técnicas presentadas no sobre B, conforme ó prego de cláusulas administrativas particulares que rixen para a contratación das obras recollidas no proxecto que se nombra:

Núm. expediente	COAS 052024
Códificación (CPV)	062024
Obra/proxecto	"REPARACIÓN FACHADAS CENTRO SOCIAL E ACCESO EXTERIOR"
Importe	A.-Obras anuais Base imponible 93.782,52 € Importe IVA 19.694,33 € Total 113.476,85 €
Procedemento	Aberto simplificado, con pluralidade de criterios de adxudicación: aplicación de xuízos de valor e criterios de apreciación automática
Trámite	ordinario
Redactor/a pro	Ing. Técnico Obras Públicas. CITOP- 24.618 Diego Blanco Veiga

2. JURAMENTO.

El Perito que suscriben este informe, declara bajo juramento de decir verdad, que ha actuado, y en su caso actuará con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como aquello que se susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes, y que conoce las sanciones penales en las que puede incurrir si incumpliese su deber como perito. Art. 335 de la LEC.

3. DECLARACIÓN DE TACHAS.

El perito declaran bajo juramento que:

No es cónyuge o pariente por consanguinidad o afinidad, dentro del cuarto grado civil, de alguna de las partes o de sus abogados o procuradores.

No tiene interés directo o indirecto en el asunto o en otro semejante.

No está en situación de dependencia o de comunidad o contraposición de intereses con alguna de las partes o con sus abogados o procuradores.

No tienen amistad íntima o enemistada con cualquiera de las partes o sus procuradores o abogados.

No cree que exista ninguna otra circunstancia que le haga desmerecer en el concepto profesional, y estar perfectamente facultado como profesional competente para la redacción del presente informe.

3. REFERENCIAS TÉCNICAS:

Unha vez examinadas as documentacións presentadas nos mencionados Sobres "B" polos licitadores (:

- LIRES CONS S.L. (LIRES).
- EXCAVACIONES POSE S.L.

Para realizar a valoración das referencias técnicas tivéronse en conta os criterios que constan no artigo 12.B e no ANEXO IV do PCAP que se indican a continuación:

12.B. Sobre B: Subtitulado "Referencias técnicas". Criterios non avaliados de forma automática.

Conterá as seguintes referencias técnicas:

12.B.1) Programa de traballo:

As empresas deberán presentar un programa de traballo que contemple o desenvolvemento das distintas unidades que se han realizar en cada prazo, de acordo, no seu caso coas anualidades fixadas no cadro de características.

Deberá incluír:

a) Unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, que reflecta a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, así como a definición da calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra, e en especial:

- plano de distribución das casetas de obra, colectores, provisións, guindastres e outra maquinaria
- plano de circulacións na parcela durante os traballos, peonís e motorizadas
- plano de servizos afectados e demais afeccións á contorna
- diagrama da estrutura técnico-administrativa responsable da execución
- listaxe de medios humanos e maquinaria que se ha utilizar na obra
- Perfil ou listaxe, no seu caso, das empresas subcontratadas e subministradoras de materiais.

b) Un gráfico da execución das distintas unidades de obra, en forma de diagrama de Gantt ou de barras, no que figure o orzamento mensual por contrata a prezos de proxecto (desagregado en porcentaxes de tempo).

O programa axustarase ás características, natureza e importe da obra.

12.B.2) Actuación ambiental:

d) Medidas específicas de protección ambiental que se aplicarán na execución de obra e en especial:

- Reciclaxe, reutilización e recuperación de materiais.
- Rexeneración de espazos.
- Indicación de entulleiras autorizadas onde se van a trasladar os materiais usados, excedentes ou procedentes de demolición ou derribas.
- Compromiso de achegar, no seu momento, a documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na obra foron xestionados, segundo o disposto no art. 4.c do R.D. 105/2008.
- Medidas de aforro enerxético.

A documentación anterior irá acompañada de:

- Plano de áreas protexidas afectadas, no seu caso
 - Plano de ordenación dos colectores sobre a parcela
 - Plano de situación de entulleiras e puntos limpos que se han utilizar durante a obra
 - Diagrama da estrutura técnico-administrativa responsable da actuación ambiental
 - Copias dos certificados de xestión ambiental de que dispoña a empresa
 - Copias dos certificados de adecuación ambiental dos materiais que se han empregar na obra
 - Compromiso das empresas externas colaboradoras en materia ambiental, no seu caso
-

12.B.3) Plan de control de calidade:

A oferta conterá, de forma xustificada, a proposta programada do control interno de calidade que a empresa vaia desenvolver durante a execución das obras, relativa, entre outros aspectos a:

- control de calidade nos materiais que se ha empregar
- control de calidade nos métodos de execución das distintas unidades de obra
- control de calidade nas probas finais de instalacións
- calquera outro elemento, método ou proceso de control que o contratista considere oportuno incluír dentro do control de calidade.

O contido do plan axustarase ás características, natureza e importe da obra.

Para os efectos dispostos no apartado anterior o contratista indicará, para cada un dos aspectos do control de calidade:

- a) medios propios ou externos: o licitador indicará se levará a cabo o control de calidade con persoal propio ou con empresas externas especializadas en control de calidade.
- b) sistemas de control: O contratista deberá especificar o sistema de controis e ensaios que a empresa se compromete a realizar na obra, en consonancia co programa de control ofertado.

Neste sentido deberanse incluír os seguintes documentos:

- Fichas de control en materiais e procesos: criterios de aceptación, rexeitamento e corrección
- Diagrama da estrutura técnico-administrativa responsable do control de calidade na obra.
- Compromiso das empresas externas colaboradoras no control de calidade, no seu caso.

12.B.4) Esquema do Plan de seguridade e saúde:

As ofertas deberán presentar un esquema do plan de seguridade e saúde no traballo que haberá de seguirse durante a execución da obra, en aplicación do estudo de seguridade e saúde.

No citado esquema detallaranse:

- Medidas de prevención que se han adoptar
- Sistemas de seguimento e control de aplicación do plan
- Oferta de melloras de índole técnica
- A adecuación da organización establecida para prevención de riscos laborais e seguridade
- A realización dunha análise das posibles emerxencias e a suficiencia das medidas adoptadas.
- A acreditación dalgún tipo de auditoría periódica respecto dos resultados en materia de seguridade e saúde

O contido do plan axustarase ás características, natureza e importe da obra.

Anexo IV.- Criterios de valoración

FASE I

Criterios non avaliados mediante fórmulas

a) Plan de control de calidade (cláusula 12 e 15):

Valorarase:

- suficiencia do control de calidade na recepción de materiais en obra
- idoneidad do plan de control de calidade proposto para a obra.
- evitar duplicidades nos controis dos ensaios a realizar pola propia empresa e pola administración.
- suficiencia do control de calidade nos procesos construtivos
- adecuación da estrutura técnico-administrativa responsable, na empresa e na obra

Puntuación específica para este contrato: **5 puntos.**

CONTIDO. PONDERACION	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra</i>	<i>Ata 100%</i>
<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra</i>	<i>Ata 65%</i>
<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra</i>	<i>Ata 30%</i>
<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra</i>	<i>0%</i>

b) Programa de traballo (cláusula 12 e 15):

Valorarase:

- análise correcta do ámbito de actuación
- análise correcta de posibles afeccións ao territorio, servizos pre-existentes ou persoas
- descrición técnica adecuada dos traballos que se han realizar
- disposición adecuada de elementos auxiliares na parcela ou bordo da estrada (casetas de obra, guindastres, colectores, maquinaria, etc.)
- circulación apropiada de persoal e maquinaria pola obra
- calidade suficiente dos materiais que se han empregar en obra
- coherencia dos diagramas de Gantt e PERT
- adecuación dos medios humanos asignados á obra, por riba dos mínimos indicados no proxecto ou no prego de cláusulas administrativas particulares
- adecuación dos medios materiais asignados á obra por riba dos mínimos indicados no proxecto ou no prego de cláusulas administrativas particulares
- descrición das posibles problemáticas ou desviacións durante a execución.

Puntuación específica para o presente contrato: **10 puntos**

CONTIDO. PONDERACION	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
<i>Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra</i>	<i>Ata 100%</i>
<i>Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra</i>	<i>Ata 65%</i>
<i>Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra</i>	<i>Ata 30%</i>
<i>Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra</i>	<i>0%</i>

c) Programa de actuación ambiental (cláusula 12 e 15):

Valorarase

- análise correcta da relación da obra co medio
- análise correcta das posibles afeccións ambientais
- descrición axustada das medidas de control e corrección previstas

- adecuación das medidas de reciclaxe de residuos sólidos e líquidos
- xustificación da certificación ambiental dos materiais que se han empregar
- axuste das medidas de aforro enerxético que se han adoptar
- axuste das medidas de recuperación e rexeneración ambientais que se han adoptar ao final da obra
- informe completo da xestión dos residuos na súa trazabilidade e procesos
- emprego de materiais con certificados sostibles, reciclados o reciclables
- axuste doutras medidas destinadas a minorar o impacto ambiental dos traballos que se han realizar
- descrición adecuada das entulleiras e centros de xestión de residuos
- axuste dos medios humanos asignados á xestión ambiental, na empresa e na obra

Puntuación específica para este contrato: **5 puntos.**

CONTIDO. PONDERACION	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presenten un programa de ACTUACIÓN AMBIENTAL que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra	Ata 100%
Ofertas que presenten unha actuación ambiental que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra	Ata 65%
Ofertas que presenten unha actuación ambiental que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra	Ata 30%
Ofertas que presenten unha actuación ambiental que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra	0%

d) Esquema do Plan de seguridade e saúde (cláusula 12 e 15):

Puntuación específica para o presente contrato: **5 puntos.**

CONTIDO. PONDERACION	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presentan un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra	Ata 100%
Ofertas que presentan un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra	Ata 65%
Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra	Ata 30%
Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra	0%

Os aspectos considerados no presente informe foron os seguintes:

- A presentación e adaptación da oferta os criterios de valoración do PCAP.
- A metodoloxía que se vai a empregar por parte da empresa na realización das obras que non se indican expresamente no proxecto, así como a concreción do grao de definición e a súa total adaptación á obra.
- Non se consideran idóneas as descricións xenéricas e non adaptadas, penalizando o coñecido vulgarmente como "corta e pega".
- Tamén se penaliza a falta de claridade na documentación aportada ou que non sexa lexible para o técnico que suscribe.

Consideracións das ofertas:

- **Plan de control de calidade.**

- LIRES CONS S.L.
Presenta un traballo correcto.

- EXCAVACIONES POSE S.L.
Traballo xenérico.

- **Programa de traballo**

- LIRES CONS S.L.
Fai un bo traballo e adaptado á obra.

- EXCAVACIONES POSE S.L.
Presenta copias literais do proxecto. Fai propostas difíciles de crer para este tipo de obra.

- **Programa de actuación Ambiental**

- LIRES CONS S.L.
Fan un traballo adecuado pero con carta de compromiso de proveedor sin firmar. Fala de facer un "*estudio de identificación de la vegetación*" que entendemos que non corresponde a esta obra.

- EXCAVACIONES POSE S.L.
Exagerado nas propostas de actuación.

- **Esquema do Plan de seguridade e saúde**

- LIRES CONS S.L.
Presentan un traballo adaptado á obra.

- EXCAVACIONES POSE S.L.
Non adaptado á obra. Fichas de datos incompletas. Compromiso con empresa non vixente.

4. ANÁLISIS DAS OFERTAS PRESENTADAS:

Una vez analizadas a totalidade dos traballos, faise una comparación global para asinarlles ás puntuacións.

Destacamos como falta de criterio a hora de presentar os traballos a mención de outras instalacións ou outras ubicacións que nada teñen que ver coa obra licitada. Neste senso tamén analizamos as esaxeracións de medios, persoal ou calquer outra circunstancia semellante xa que hai que adaptalos

á obra en concreto. Isto é un claro exemplo de "corta e pega" o que para o técnico que suscribe é unha falta de estudo pormenorizado da obra en cuestión.

Na documentación presentada as veces non se ve claro ou son ilexibles documentos que son tratados dixitalmente polo que dificilmente podemos télos en conta para dar unha puntuación. Nesta liña tamén temos en conta as cartas de compromiso de provedores que veñen sin assinar, documentación incompleta ou non en vigor.

Non obstante, sometido este informe a opinións mellor fundadas, e a falta dos resultados da avaliación mediante fórmulas, a Órgano de Contratación do Concello de Santa Comba resolverá a favor da proposta que xulgue máis procedente.

De seguido, amósase a táboa na que se recollen o conxunto das valoracións resultantes.

Empresa/Criterio	Plan Control de calidad	Programa de Trabajo	Programa de actuación ambiental	Esquema del Plan de Seguridad y Salud	Puntuación total
LIRES	4	9	3	4	20
POSE	3	8.5	2.5	2.5	16.5

Carballo, 30/08/2024
Asdo.: **JESUS M. MALLO PUGA**

MALLO PUGA
JESUS MANUEL -

Firmado digitalmente por MALLO
PUGA JESUS MANUEL
Fecha: 2024.08.30 13:46:37 +02'00'

Ingeniero Técnico Industrial
Colegiado Col. 1.178 del
C.O.E.T.I.C.O.R