



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2024-P165**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-09-2024 a las 10:02 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 914231859  
→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Objeto del Contrato: Servicio de valoración de mercado de inmuebles

→ Descripción procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 3.569.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.569.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.950.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 4
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Lote 1

- Descripción LOTE 1 según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"
- Valor estimado del contrato 730.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 883.300 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 730.000 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
  - España

### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 51

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 22
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 27

### Formalizado

### Adjudicatario

- SAVILLS VALORACIONES Y TASACIONES, S.A.U.
- NIF A86317567
- El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

## Dirección Física

→ Paseo de la Castellana 81  
→ (28046) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 913191314  
→ Correo Electrónico gabriel.sanchez@savills.es

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 259.330,99 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 313.790,5 EUR.

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2024-P165 lote 1  
→ Fecha de Formalización 28/08/2024

## Contrato

→ contrato 2024-P165 Lote 1 Savills\_FIRMADO SAV.pdf  
→ Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=XB2NNPeL0VIDjF9zbKeuD9zwNzQ9TBI/28X%2B3HmliVTq7TfwU%2BYtnyvGGid0xa8Tvnfdk7dJVkYrsl6wFZnklhsswsy51EraBQOqOL%2BxMxGHAj0WEJrB5sP7amrh2jBD&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

## Motivación

→ **Motivación** Atendiendo a lo dispuesto en el apartado II 6 del PCAP: Se limita a UNO el número de lotes, de los que una misma empresa de forma individual o en UTE con otras, podrá resultar adjudicataria.

La oferta mejor clasificada para el LOTE 1 aplicando la limitación a la adjudicación prevista en los pliegos es para SAVILLS VALORACIONES Y TASACIONES, S.A.U

Cada lote se comportará como un pedido abierto que se adjudicará por el importe total presupuestado y se irá consumiendo en función de los servicios realmente ejecutados a los precios ofertados, sin compromiso de consumo total del presupuesto

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 31/07/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 9  
→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ N° Lote: 2

### Objeto del Contrato: Lote 2

→ Descripción LOTE 2 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"  
→ Valor estimado del contrato 735.000 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 889.350 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 735.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→

Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22

→ Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 27

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **TECNICOS EN TASACION, S.A**

→ NIF A78116324

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ AVENIDA DE EUROPA 19, EDIFICIO 2, 1ºD

→ (28224) POZUELO DE ALARCÓN España

#### Contacto

→ Teléfono +34 917823820

→ Correo Electrónico [ttarancha@tecnitasa.es](mailto:ttarancha@tecnitasa.es)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 433.650 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 524.716,5 EUR.

## Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2024-P165 lote 2
- Fecha de Formalización 28/08/2024

### Contrato

- contrato 2024-P165 Lote 2 Tecnitasa.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

- URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=eMIu4gn2eRSGfWPGjORsF8xYqcvDJTUQvqodAt5fyBKJdpBH8OHbHRXVZwWGVcyG8GQ2PI18yBxkCjldpob22HZegEvXi/tUp1wHjxwwx3CHAj0WEJrB5sP7amrh2jBD&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

## Motivación

- **Motivación** Atendiendo a lo dispuesto en el apartado II 6 del PCAP: Se limita a UNO el número de lotes, de los que una misma empresa de forma individual o en UTE con otras, podrá resultar adjudicataria.

La oferta mejor clasificada para el LOTE 2 aplicando la limitación a la adjudicación prevista en los pliegos es para TECNICOS EN TASACION, S.A

Cada lote se comportará como un pedido abierto que se adjudicará por el importe total presupuestado y se irá consumiendo en función de los servicios realmente ejecutados a los precios ofertados, sin compromiso de consumo total del presupuesto

- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 31/07/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 9
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 0 EUR.

- N° Lote: 3

### Objeto del Contrato: Lote 3

- Descripción LOTE 3 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"
- Valor estimado del contrato 745.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 901.450 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 745.000 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
  - Dirección Postal
    - España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de

## fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 27

## Formalizado

## Adjudicatario

- **COHISPANIA S.A.**
- NIF A79199287
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

## Dirección Física

- Av. de Europa 34, Edificio B, Escalera Izquierda, 3º Derecha
- (28023) Madrid España

## Contacto

- Teléfono +34 696421883
- Correo Electrónico arodriguez@cohispania.com

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 373.651,36 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 452.118,15 EUR.

## Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2024-P165 lote 3
- Fecha de Formalización 28/08/2024

## Contrato

- contrato 2024-P165 Lote 3 Cohispania\_Fdo.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

- URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=UTJ9PxKNk2o3CELI0SmEC6MzJSIkaqmf/lc9ubNtuoJnMISwKooqq9B/Xi16PUkWsxyMv%2Bs6WwLsvv6WmrlurijvhB1GNfM3V0lgOSoRYC1/zDIE0Kw/PWNnLS0Z0z&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

## Motivación

→ **Motivación** Atendiendo a lo dispuesto en el apartado II 6 del PCAP: Se limita a UNO el número de lotes, de los que una misma empresa de forma individual o en UTE con otras, podrá resultar adjudicataria.

La oferta mejor clasificada para el LOTE 3 aplicando la limitación a la adjudicación prevista en los pliegos es para COHISPANIA S.A

Cada lote se comportará como un pedido abierto que se adjudicará por el importe total presupuestado y se irá consumiendo en función de los servicios realmente ejecutados a los precios ofertados, sin compromiso de consumo total del presupuesto

→ **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 31/07/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 9

→ **Precio de la oferta más baja** 0 EUR.

→ **Precio de la oferta más alta** 0 EUR.

→ **Nº Lote:** 4

### Objeto del Contrato: Lote 4

→ **Descripción** LOTE 4 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"

→ **Valor estimado del contrato** 740.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 895.400 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 740.000 EUR.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

**Dirección Postal**

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Precio**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 51

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ **Medios tecnológicos disponibles:** Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 22

→

Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 27

## Formalizado

### Adjudicatario

→ VALORACIONES MEDITERRANEO S.A.

→ NIF A03319530

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ Urbanización Barrina Norte 36

→ (03502) Benidorm España

#### Contacto

→ Teléfono +34 900420200

→ Correo Electrónico negocio@valmesa.es

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 459.533,88 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 556.035,99 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2024-P165 lote 4

→ Fecha de Formalización 28/08/2024

#### Contrato

→ contrato 2024-P165 Lote 4 Valmesa\_FRS.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=JmCNSZe3TSQ9Px/XjsNzSom3n8HkijwVGCthxoAy9A0GQZ0qov8tgOleLCvq2Oxaok6h9VRcwRzMVmNUPRvuoSuSL4RDBZ4I4Zk9sdEkddFXDdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

### Motivación

→ Motivación Atendiendo a lo dispuesto en el apartado II 6 del PCAP: Se limita a UNO el número de lotes, de los que una misma empresa de forma individual o en UTE con otras, podrá resultar adjudicataria.

La oferta mejor clasificada para el LOTE 4 aplicando la limitación a la adjudicación prevista en los pliegos es para VALORACIONES MEDITERRANEO S.A

Cada lote se comportará como un pedido abierto que se adjudicará por el importe total presupuestado y se irá consumiendo en función de los servicios realmente ejecutados a los precios ofertados, sin compromiso de consumo total del presupuesto

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 31/07/2024

### Información Sobre las Ofertas



→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 9

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

#### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

## Proceso de Licitación

→ procedimiento abierto

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/06/2024 a las 10:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 24/06/2024 a las 10:33 horas

#### Lugar

##### Dirección Postal

→ calle Costa Brava 12

→ (28034) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 10/06/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

##### Dirección Postal

→ calle Costa Brava 12

→ (28034) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### Apertura Sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/06/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

#### Dirección Postal

- calle Costa Brava 12
- (28034) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uMykHTNdq0kJPJ\\_S%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uMykHTNdq0kJPJ_S%2BPS9vg%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/05/2024

→ Fecha de publicación 07/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269005-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/09/2024