



Ayuntamiento de Utrillas (Teruel)

MEMORIA JUSTIFICATIVA OBRAS ACONDICIONAMIENTO PARQUE INFANTIL EN AVENIDA SEÑORES BASELGA EN UTRILLAS (TERUEL)

1. Introducción

Actualmente el espacio situado en la Avda. Señores Baselga se encuentra urbanizado, pero en un estado de conservación regular y obsoleto, con juegos infantiles que presentan determinadas carencias y en algunos puntos sin reunir las condiciones de seguridad.

2. Descripción de la situación actual

Las obras que se llevarán a cabo en el espacio libre existente en el emplazamiento anteriormente indicado, Avenida Señores Baselga, junto a la piscina municipal de la localidad de Utrillas.

3. Objeto del contrato

Obras necesarias para llevar a cabo el acondicionamiento de un espacio degradado para destinarlo a espacio libre y equipamiento tal y como se establece en la figura de planeamiento en vigor en la localidad de Utrillas (Teruel).

4. Análisis Técnico

a. Consideraciones técnicas y requerimientos recogidas en el PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO PARQUE INFANTIL EN AVENIDA SEÑORES BASELGA EN UTRILLAS (TERUEL) obrante en el expediente 516/2024 del Ayuntamiento de Utrillas.

Acondicionamiento del actual parque infantil, adaptándolo de forma que se mejore su estado e imagen y quede integrado a la malla urbana.

5. Análisis Económico

a. El plazo de ejecución de las obras se ha fijado en DOS meses (2 meses) que se cree suficiente a la vista de las características y cuantía de las mismas. Este periodo se contará a partir de la fecha de adjudicación definitiva de las El plazo de ejecución de las obras a juicio del Ingeniero que suscribe se ha fijado en DOS meses (2 meses) que se cree suficiente a la vista de las características y cuantía de las mismas. Este periodo se contará a partir de la fecha de adjudicación definitiva de las mismas. mismas.

b. Valor Estimado





Ayuntamiento de Utrillas (Teruel)

PRESUPUESTO EJECUCIÓN OBRA	Euros
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	66.753,45
13% Gastos Generales	8.677,95
6 % Beneficio Industrial	4.005,21
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	79.436,61
IVA 21%	16.681,69
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	96.118,30

d. Estabilidad presupuestaria y Sostenibilidad financiera

En cuanto a la valoración de la repercusión del contrato en el cumplimiento por la Entidad Local de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera que exige el artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (DA 3ª.3 LCSP) de la adjudicación y formalización del presente contrato, el objeto del contrato no tiene afección a la estabilidad presupuestaria más allá del gasto a ejecutar con el presente contrato.

6. Análisis del Procedimiento

a. Justificación del procedimiento

Atendiendo al importe del contrato de obras, definido en el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, LCSP, el procedimiento más adecuado para esta licitación es el Procedimiento abierto simplificado (art. 159.1 LCSP), dado que el valor estimado es inferior a 2.000.000 €.

b. Calificación del contrato

Tipo de contrato:	Obras
Subtipo del contrato:	Otros acabados de edificios y obras
Objeto del contrato:	Acondicionamiento de un espacio degradado para destinarlo a espacio libre y equipamiento.
Procedimiento de contratación:	Abierto simplificado
Tipo de Tramitación:	Ordinaria
Valor estimado del contrato:	79.436,61 €
Presupuesto base de licitación IVA excluido:	79.436,61 €
IVA %:	21%
Presupuesto base de licitación IVA incluido:	96.118,30 €





Ayuntamiento de Utrillas (Teruel)

Fecha de fin del contrato/Duración del contrato	4 meses
Código	Nombre
45220000	Obras de ingeniería y trabajos de construcción.
45233200	Trabajos diversos de pavimentación.

c. Análisis de ejecución por lotes

No se divide el objeto en lotes debido a que la realización independiente de las prestaciones establecidas en el objeto del contrato podría dificultar la correcta ejecución del mismo, comportando un riesgo para la correcta ejecución del contrato. Todo ello en base al informe emitido por los servicios técnicos municipales.

7. Conclusiones

Por la presente memoria que será publicada en el perfil del contratante se da conocimiento público del contrato de obras que se va a licitar por parte del Ayuntamiento de Utrillas mediante procedimiento abierto simplificado.

