



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **04101/2018/195-SER**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-12-2019 a las 09:51 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ajuntament de València**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valencia.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Bv8rLoV/mJ5sQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1  
→ (46002) València España  
→ ES523

### Contacto

→ Teléfono +34 962081802  
→ Fax +34 963940498  
→ Correo Electrónico [e-contratacion@valencia.es](mailto:e-contratacion@valencia.es)

## Objeto del Contrato: Mantenimiento y conservación colegios públicos, cementerios, edificios e instalaciones Ayuntamiento de València

→ Valor estimado del contrato 36.737.341,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.780.873,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.694.936,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ España

# Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U.**

→ NIF A96062948

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 14.694.936,54 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 17.780.873,21 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 278

→ Fecha de Formalización 20/12/2019

### Contrato

→ CONTRATO FOVASA.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=d2f7ba1a-0a15-4fbb-a409-faef0e84ac52](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=d2f7ba1a-0a15-4fbb-a409-faef0e84ac52)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 21/12/2019

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 22/11/2019

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 5

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 17.780.873,21 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ajuntament de València**

→ Sitio Web <https://sede.valencia.es/sede/>

### Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 1

→

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/04/2019 a las 10:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/09/2019 a las 10:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- SALA DE CONTRATACIÓN

#### Dirección Postal

- (46002) València España

### Otros eventos

#### Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/09/2019 a las 10:30 horas

#### Lugar

- Sala de contractació, Ajuntament de València

#### Dirección Postal

- Pl. Ajuntament, 1
- (46002) València España

### Tipo de Acto : Público

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 07/05/2019 a las 10:30 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- SALA DE CONTRATACIÓN

#### Dirección Postal

- (46002) Valencia España

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 23/04/2019 a las 10:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- SALA DE CONTRATACIÓN

#### Dirección Postal

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja ofertada a la CMAPA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
- Baja única y específica precios Anexo PU, Anexos Precios Descompuestos AA, IVE
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 5
- Mejora anual apoyo actos festivos e institucionales (mayor incremento en nº horas/año adicionales a las 16.022 h. previstas en la CMAPA)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejora anual eficiencia energética equipos climatización y calefacción centros objeto del contrato (importe máximo en €)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Mejora anual eficiencia energética iluminación centros objeto del contrato (importe máx. anual en €)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Mejora anual en horas extras adicionales para trabajos no contemplados como CMAPA (adicionales a las 3.000 h/año incluidas en CMAPA)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Mejora anual en mantenimiento correctivo sistemas alumbrado de emergencia en los centros (importe máx. en €)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Mejora anual en mantenimiento correctivo sistemas de seguridad y vigilancia (importe máximo en €)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Mejora anual en mantenimiento preventivo baterías de UPS, SAI, rectificadores (importe máx. anual en €)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1.5
- Mejora anual en mudanzas, traslados y gestión de almacenes (incremento en m3 sobre los 2.000 m3/año incluidos en la CMAPA)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1.5
- Mejora anual en retirada y reciclado papel y cartón sobrante (kilos adicionales a las 10 toneladas incluidas en la CMAPA)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1.5
- Mejora anual en tratamiento de pintura (importe máximo anual en €).
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Mejora anual por adecuación instalaciones (importe máximo en €/año)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Desarrollo según la estructura de los servicios exigidos y plan de actuación por edificio con aportación de las fichas de frecuencias

- Ponderación : 9
- Descripción del sistema de control telemático de la prestación del servicio, equipamiento y características de los equipos
- Ponderación : 2
- Descripción detallada recursos humanos, materiales y organización del servicio a desarrollar conforme al PPT
- Ponderación : 8
- Documentación gráfica que coadyuve a una mejora comprensión de la operativa de los trabajos ofertados, planos, itinerarios de brigadas, equipos de mantenimiento
- Ponderación : 2
- Especificaciones sobre calidad de metodología y procedimientos de trabajo para el desarrollo del servicio
- Ponderación : 10
- Mejoras en actualización de planos de las instalaciones y de los inventarios de los edificios e instalaciones objeto del contrato
- Ponderación : 2
- Sistema de gestión de los residuos generados como consecuencia de la prestación del servicio
- Ponderación : 2

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rHqY0PK9kgYuf4a\\_BO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rHqY0PK9kgYuf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 01/04/2019
- Identificador de publicación 2019/S 067-157365
- Fecha de publicación 04/04/2019
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:157365-2019:TEXT:ES:HTML>