



Ajuntament de Foios

Sra. ANA ALFONSO TEROL
SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT
DE FOIOS (VALENCIA)

CERTIFIQUE:

Que el Sr. Alcalde, en data 6 de setembre de 2024 Ha dictat la Resolució núm. 822 que a continuació es transcriu:

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 587 de data 28 de juny de 2024, es va acordar iniciar el procediment d'adjudicació per a la contractació de l'obra "Reforma interior de l'edifici catalogat *Antic *Escorxador", mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, qualificat com a contracte d'obra de conformitat amb l'article 13 de la *LCSP, no dividit en lots, i aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (*PCAP) i de Prescripcions Tècniques Particulars (*PPT), este últim part integrant del projecte tècnic, que han de regir la contractació de l'obra referida.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 691, de 23 de juliol de 2024, es va acordar admetre a la licitació del contracte d'obra Reforma Interior de l'Edifici Catalogat *Antic *Escorxador" a les mercantils *APER *AMBIENT S.L., RUBEN *SANCHEZ OBRES I SERVICIS S.L., *UNIONCUATRO GRUP CONSULTORS VALÈNCIA S.L.; es van classificar les ofertes i es va acordar requerir a la mercantil *APER *AMBIENT S.L. havent presentat l'oferta més avantatjosa, perquè presentara la documentació indicada en la resolució, i necessària d'adjudicació del contracte d'obra referit.

Vist que el referit Decret d'Alcaldia núm. 691 va ser notificat a la mercantil requerida *APER *AMBIENT S.L. en data 23 de juliol de 2024 respectivament.

D^a. ANA ALFONSO TEROL
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE
FOIOS (VALENCIA)

CERTIFICO:

Que el Sr. Alcalde, en fecha 6 de septiembre de 2024 Ha dictado la Resolución N^o 822 Que a continuación se transcribe:

Visto que mediante Decreto de Alcaldía n^o 587 de fecha 28 de junio de 2024, se acordó iniciar el procedimiento de adjudicación para la contratación de la obra "Reforma interior del edificio catalogado Antic Escorxador", mediante procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria, con pluralidad de criterios de adjudicación, calificado como contrato de obra de conformidad con el artículo 13 de la LCSP, no dividido en lotes, y aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT), éste último parte integrante del proyecto técnico, que han de regir la contratación de la obra referida.

Visto que mediante Decreto de Alcaldía n^o 691, de 23 de julio de 2024, se acordó admitir a la licitación del contrato de obra Reforma Interior del Edificio Catalogado Antic Escorxador" a las mercantiles APER AMBIENT S.L., RUBEN SANCHEZ OBRAS Y SERVICIOS S.L., UNIONCUATRO GRUPO CONSULTORES VALENCIA S.L.; se clasificaron las ofertas y se acordó requerir a la mercantil APER AMBIENT S.L. habiendo presentado la oferta más ventajosa, para que presentase la documentación indicada en la resolución, y necesaria de adjudicación del contrato de obra referido.

Visto que el referido Decreto de Alcaldía n^o 691 fue notificado a la mercantil requerida APER AMBIENT S.L. en fecha 23 de julio de 2024 respectivamente.

Visto que la mercantil APER AMBIENT S.L., atendió el requerimiento conferido y presentó escrito adjuntando la





Ajuntament de Foios

Vist que la mercantil *APER *AMBIENT S.L., va atendre el requeriment conferit i va presentar escrit adjuntant la documentació, amb registre d'entrada número R.G.E. núm. 2024-E-RE-3120 de data 31 de juliol de 2024.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 800 de data 2 de setembre de 2024 es va acordar requerir a la mercantil *APER *AMBIENT S.L. perquè esmenara la documentació presentada mitjançant registre d'entrada en data 31 de juliol de 2024.

Vist que la mercantil *APER *AMBIENT S.L., va atendre el requeriment conferit i va presentar escrit adjuntant la documentació, amb registre d'entrada número R.G.E. núm. 2024-E-RE-3333 de data 2 de setembre de 2024.

Vist l'informe emés pel tècnic mitjà d'administració general núm. 2024-0055, en data 3 de setembre de 2024, relatiu a l'acreditació de la capacitat, solvència, representació, absència de prohibicions per a contractar i garantia definitiva, que consta en l'expedient i conclou: "A la vista de la documentació referida, la Tècnic mitjà d'Administració General que subscriu considera complert el requeriment efectuat després d'haver sigut proposat per la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte, i degudament justificada la capacitat, solvència tècnica o professional i econòmica o financera, per la qual cosa s'eleva a la mesa de contractació a l'efecte de que acorde el que resulte procedent."

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació de data 4 de setembre de 2024, en la qual els membres de la taula ratifiquen l'informe emés pel tècnic mitjà d'administració general núm. 2024-0055 de data 3 de setembre de 2024 i consideren

documentación, con registro de entrada número R.G.E. nº 2024-E-RE-3120 de fecha 31 de julio de 2024.

Visto que mediante Decreto de Alcaldía nº 800 de fecha 2 de septiembre de 2024 se acordó requerir a la mercantil APER AMBIENT S.L. para que subsanase la documentación presentada mediante registro de entrada en fecha 31 de julio de 2024.

Visto que la mercantil APER AMBIENT S.L., atendió el requerimiento conferido y presentó escrito adjuntando la documentación, con registro de entrada número R.G.E. nº 2024-E-RE-3333 de fecha 2 de septiembre de 2024.

Visto el informe emitido por el técnico medio de administración general nº 2024-0055, en fecha 3 de septiembre de 2024, relativo a la acreditación de la capacidad, solvencia, representación, ausencia de prohibiciones para contratar y garantía definitiva, que consta en el expediente y concluye: "A la vista de la documentación referida, la Técnico medio de Administración General que suscribe considera cumplido el requerimiento efectuado tras haber sido propuesto por la Mesa de Contratación para la adjudicación del contrato, y debidamente justificada la capacidad, solvencia técnica o profesional y económica o financiera, por lo que se eleva a la mesa de contratación a los efectos de que acuerde lo que resulte procedente."

Vista el Acta de la Mesa de Contratación de fecha 4 de septiembre de 2024, en la que los miembros de la mesa ratifican el informe emitido por el técnico medio de administración general nº 2024-0055 de fecha 3 de septiembre de 2024 y consideran correctamente justificados los requisitos de capacidad, representación, solvencia, ausencia de causas de prohibición de contratar y depósito de garantía de la entidad propuesta como adjudicataria del contrato.

Visto finalmente el Informe de Intervención nº 2024-278 de fecha 6 de septiembre de





Ajuntament de Foios

correctament justificats els requisits de capacitat, representació, solvència, absència de causes de prohibició de contractar i dipòsit de garantia de l'entitat proposada com a adjudicatària del contracte.

Vist finalment l'Informe d'Intervenció núm. 2024-278 de data 6 de setembre de 2024, obrant a l'expedient, que determina que la fiscalització favorable de l'adjudicació.

Considerant el que s'establix en els articles 100 a 103 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, respecte a la regulació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (*ICIO).

Considerant el que es disposa en l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, publicada en el BOP de València núm. 308 de data 29/12/2003.

Considerant el que s'establix en l'article 102.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en virtut del qual les liquidacions hauran de ser notificades als obligats tributaris en els termes previstos en la secció 3a del capítol II del títol III.

Considerant el que s'establix en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, i la normativa que la desenvolupa i complementa.

Considerant que s'ha seguit el procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Considerant el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la *LCSP, l'òrgan de contractació és l'Alcaldia, RESOLC:

PRIMER. - ADJUDICAR a la

2024, obrante al expediente, que determina que la fiscalización favorable de la adjudicación.

Considerando lo establecido en los artículos 100 a 103 del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, respecto a la regulación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).

Considerando lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, publicada en el BOP de Valencia núm. 308 de fecha 29/12/2003.

Considerando lo establecido en el artículo 102.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en virtud del cual las liquidaciones deberán ser notificadas a los obligados tributarios en los términos previstos en la sección 3.ª del capítulo II del título III.

Considerando lo establecido en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, y en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, y la normativa que la desarrolla y complementa.

Considerando que se ha seguido el procedimiento abierto simplificado de conformidad con el artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Considerando lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP, el órgano de contratación es la Alcaldía, **RESUELVO:**

PRIMERO. - ADJUDICAR a la mercantil APER AMBIENT S.L. con C.I.F. B98835390 el contrato de obra "Reforma interior edificio catalogado Antic Escorxador", cumpliendo la totalidad de las cláusulas establecidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas, el Proyecto de ejecución y Prescripciones Técnicas que rigen el presente contrato, así como la oferta presentada:





Ajuntament de Foios

mercantil *APER *AMBIENT S.L. amb C.I.F. B98835390 el contracte d'obra "Reforma interior edifici catalogat *Antic *Escorxador", complint la totalitat de les clàusules establides en els Plecs de Clàusules Administratives, el Projecte d'execució i Prescripcions Tècniques que regixen el contracte actual, així com l'oferta presentada:

El preu del contracte d'obres serà de CENT CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS EUROS (154.900,00€), més l'IVA que resulta aplicable (21%) de TRENTA-DOS MIL CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS (32.529 €), sent l'import total CENT HUITANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS (187.429 €) IVA inclòs. Consta en l'expedient l'oportuna Retenció de Crèdit per la quantitat de 197.050,32 € (núm. d'operació 220240004391).

- Compromisos assumits per la licitadora:

Ampliació del termini de garantia de l'obra: 20 mesos.

- El termini màxim d'execució del contracte serà de 6 mesos a comptar des de la firma de l'Acta de comprovació del replanteig.

SEGON. - Conforme a les estipulacions de la clàusula 21 del *PCAP i l'article 153 de la *LCSP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se dins dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitze la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 *LCSP.

L'Anunci de la formalització del contracte es publicarà en el Perfil del Contractant dins dels 15 dies següents a la mateixa que haurà de contindre la informació establida en l'Annex III de la *LCSP.

TERCER. - Quant a l'execució del contracte, s'estarà al que es disposa

El precio del contrato de obras será de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS EUROS (154.900,00€), más el IVA que resulta aplicable (21%) de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS (32.529 €), siendo el importe total CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS (187.429 €) IVA incluido. Consta en el expediente la oportuna Retención de Crédito por la cantidad de 197.050,32 € (nº de operación 220240004391).

- Compromisos asumidos por la licitadora:

Ampliación del plazo de garantía de la obra: 20 meses.

- El plazo máximo de ejecución del contrato será de 6 meses a contar desde la firma del Acta de comprobación del replanteo.

SEGUNDO. - Conforme a las estipulaciones de la cláusula 21 del PCAP y el artículo 153 de la LCSP, la formalización del contrato deberá efectuarse dentro de los 15 días hábiles siguientes a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores en la forma prevista en el artículo 151 LCSP.

El Anuncio de la formalización del contrato se publicará en el Perfil del Contratante dentro de los 15 días siguientes a la misma que deberá contener la información establecida en el Anexo III de la LCSP.

TERCERO. - En cuanto a la ejecución del contrato, se estará a lo dispuesto en la cláusula 22 y siguientes del PCAP tal y como allí se describe, teniendo en cuenta lo establecido al respecto tanto en la cláusula 25 relativo a las condiciones especiales de ejecución y la cláusula 24 de obligaciones del contratista de carácter específico, respectivamente.

CUARTO. - A los efectos del pago, de conformidad con el artículo 240 de LCSP, la Administración expedirá mensualmente,





Ajuntament de Foios

en la clàusula 22 i següents del *PCAP tal com allí es descriu, tenint en compte el que s'establix sobre aquest tema tant en la clàusula 25 relatiu a les condicions especials d'execució i la clàusula 24 d'obligacions del contractista de caràcter específic, respectivament.

QUART. - A l'efecte del pagament, de conformitat amb l'article 240 de *LCSP, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguen, certificacions que compreguen l'obra executada conforme a projecte durant este període de temps, els abonaments del qual tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produïsquen en el mesurament final i sense suposar en cap forma, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El pagament del preu del contracte serà satisfet per l'Ajuntament després de la presentació pel contractista de les factures corresponents emeses després de la certificació de l'obra executada acceptada tècnicament.

A este efecte, el/la adjudicatari/a presentarà les factures a través del Punt General d'Entrada de Factures de l'Administració General de l'Estat (*FACE) (<https://face.gob.es/es/>), al qual està adherit l'Ajuntament de Foios. A més dels requisits de forma (*Facturae 3.2 o superior) i firma electrònica, els proveïdors hauran d'identificar l'Administració a la qual es dirigix (en este cas l'Ajuntament de Foios) utilitzant els següents codis normalitzats d'identificació, que li seran sol·licitats per l'aplicació:

-Òrgan Gestor: L01461265
-Oficina Comptable: L01461265
-Unitat *Tramitadora: L01461265

Les factures, sense perjuí de les dades i requisits establits en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre,

en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme a proyecto durante dicho período de tiempo, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden.

El pago del precio del contrato será satisfecho por el Ayuntamiento tras la presentación por el contratista de las facturas correspondientes emitidas tras la certificación de la obra ejecutada aceptada técnicamente.

A estos efectos, el/la adjudicatario/a presentará las facturas a través del Punto General de Entrada de Facturas de la Administración General del Estado (FACE) (<https://face.gob.es/es/>), al que está adherido el Ayuntamiento de Foios. Además de los requisitos de forma (Facturae 3.2 o superior) y firma electrónica, los proveedores deberán identificar la Administración a la que se dirige (en este caso el Ayuntamiento de Foios) utilizando los siguientes códigos normalizados de identificación, que le serán solicitados por la aplicación:

-Órgano Gestor: L01461265
-Oficina Contable: L01461265
-Unidad Tramitadora: L01461265

Las facturas, sin perjuicio de los datos y requisitos establecidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, deberán contener en todo caso las menciones previstas en el art. 72.1 del RGLCAP. Una vez conformadas, serán abonadas.

QUINTO. - Designar como persona jurídica, vinculada al ente contratante (Ayuntamiento) responsable del contrato a MARTA FOLCH GRAU con N.I.F. ***8117**, adjudicatario del contrato de servicios de dirección de obra, y coordinación de seguridad y salud mediante Decreto de Alcaldía nº 2024-814,





Ajuntament de Foios

pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, hauran de contindre en tot cas les mencions previstes en l'art. 72.1 del *RGLCAP. Una vegada conformades, seran abonades.

QUINT. - Designar com a persona jurídica, vinculada a l'ens contractant (Ajuntament) responsable del contracte a MARTA FOLCH GRAU amb N.I.F. ***8117**, adjudicatari del contracte de servicis de direcció d'obra, i coordinació de seguretat i salut mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024-814, de data 4 de setembre de 2024, qui realitzarà el seguiment del contracte, comprovant que la seua realització s'ajusta al que s'establix en este.

SEXT. - Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (*ICIO), suportada amb número de rebut 2465000081 el subjecte passiu del qual és la persona adjudicatària *APER *AMBIENT S.L, per import total de 4.555,88 euros de principal.

SÈPTIM. - Notificar la liquidació del *ICIO al subjecte passiu, per al seu pagament en període voluntari, de conformitat amb el que s'establix en l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de fer-se en els següents terminis:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si este no fora hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si este no fora hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

de fecha 4 de septiembre de 2024, quien realizará el seguimiento del contrato, comprobando que su realización se ajusta a lo establecido en el mismo.

SEXTO. - Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), soportada con número de recibo 2465000081 cuyo sujeto pasivo es la persona adjudicataria APER AMBIENT S.L, por importe total de 4.555,88 euros de principal.

SÉPTIMO. - Notificar la liquidación del ICIO al sujeto pasivo, para su pago en período voluntario, de conformidad con lo establecido en el artículo 62 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

El pago en período voluntario deberá hacerse en los siguientes plazos:

a) Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días uno y 15 de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 20 del mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

b) Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día cinco del segundo mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

OCTAVO.- Notificar a los interesados a los efectos legales, así como dar traslado de la presente a la Secretaria municipal, a la Intervención municipal, a Tesorería y a la Oficina técnica.





Ajuntament de Foios

OCTAU.- Notificar als interessats als efectes legals, així com donar trasllat de la present a la Secretària municipal, a la Intervenció municipal, a Tresoreria i a l'Oficina tècnica.

I perquè conste i als efectes oportuns, expedisc la present d'orde i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

(Document datat i signat electrònicament)

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde.

(Documento fechado y firmado electrónicamente)

