

**C O N C E L L O**

D E

**FORNELOS DE MONTES**

(PONTEVEDRA)

**MEMORIA XUSTIFICATIVA**

De acordo co establecido no artigo 28 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (LCSP) os entes, organismos e entidades do sector público non poderán celebrar outros contratos que aqueles que sexan necesarios para o cumprimento e realización dos seus fins institucionais.

A tal efecto, a natureza e extensión das necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato proxectado, así como a idoneidade do seu obxecto e contido para satisfacelas, cando se adxudique por un procedemento aberto, restrinxido ou negociado sen publicidade, deben ser determinadas con precisión, deixando constancia delo na documentación preparatoria, antes de iniciar o procedemento encamiñado á súa adxudicación.

**Obxecto do contrato:**

O obxecto do contrato consiste nas obras de REHABILITACIÓN DAS INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DEDICADAS A PISCINAS, posto que o Concello de Fornelos de Montes carece dos medios personais, materiais e técnicos necesarios para levalo a cabo.

Neste senso, o Concello de Fornelos de Montes conta por unha banda cunha subvención concedida polo Pleno da Deputación Provincial de Pontevedra (Rexistro de entrada nº 2023-E-RC-905 de data 27 de xuño de 2023) e o convenio de colaboración entre a Deputación Provincial de Pontevedra e o Concello de Fornelos de Montes de 15 de decembro de 2023 pola que se concede ao Concello de Fornelos de Montes unha subvención por importe de douscentos noventa e oito mil setecentos dezaioito euros con cincuenta e cinco céntimos (298.718,55 €) para o investimento consistente en “rehabilitación das instalacións municipais dedicadas a piscinas” ao abeiro as bases reguladoras e convocatoria do programa provincial de infraestruturas e dotacións singulares para a execución da Axenda 2030 - Programa PON2030, publicadas no BOPPO núm. 46 de 7 de marzo de 2023 (Expte. nº 130/2023) e por outra banda cunha subvención concedida por Resolución do Presidente da Deputación Provincial de Pontevedra (Rexistro de entrada nº 2024-E-RC-500 de data 12 de abril de 2024) pola que se concede ao Concello de Fornelos de Montes unha subvención por importe de corenta e catro mil trescentos cincuenta e oito euros con catro céntimos (44.358,04 €) para a achega municipal do convenio coa Deputación Provincial de Pontevedra do Programa PON2030 para o investimento consistente en “rehabilitación das instalacións municipais dedicadas a piscinas” ao abeiro das bases reguladoras do Plan de Obras e Servizos de competencia municipal (Plan Máis Provincia 2024 (BOPPO n.º 2 de 3 de xaneiro de 2024) (Expte. nº 173/2024).

**Necesidades a satisfacer:**

As necesidades que se pretenden cubrir son as de mellorar os peches exteriores, a substitución dos valados interiores existentes, aumentar a accesibilidade xeral, reparar as piscinas co obxecto de eliminar fugas de auga, implementar medidas de sustentabilidade ambiental e seguridade no sistema de bombeo e depuración e substituír a iluminación existente por tecnoloxía led, coa finalidade de mellorar a salubridade e a seguridade de utilización das instalacións e que resulten sostibles mellorando a súa eficiencia enerxética.

**Valor estimado do contrato e elección do procedemento:**

**C O N C E L L O**

D E

**FORNELOS DE MONTES**

(PONTEVEDRA)

Conforme o artigo 101.a) da LCSP o valor estimado dos contratos de obras será determinado polo órgano de contratación tomando o importe total, sen incluír o IVE, pagadero segundo as súas estimacións.

A este respecto, segundo o proxecto, o valor estimado do contrato ascende a douscentos noventa mil catrocentos corenta euros con noventa e oito céntimos (290.440,98 €), IVE excluído.

Pola súa parte, o orzamento base de licitación ascende á cantidade total de trescentos cincuenta e un mil catrocentos trinta e tres euros con cincuenta e nove céntimos (351.433,59 €) que resultan da suma do importe base, que ascende a douscentos noventa mil catrocentos corenta euros con noventa e oito céntimos (290.440,98 €), máis o importe correspondente ao Imposto sobre o Valor Engadido (IVE), que é de sesenta mil novecentos noventa e dous euros con sesenta e un céntimos (60.992,61 €).

Para elo, óptase pola tramitación dun contrato administrativo, de conformidade co disposto no artigo 13 e Anexo I da LCSP, mediante procedemento aberto simplificado, atendendo ao valor estimado do contrato e os criterios de adxudicación previstos, tramitación ordinaria, con aplicación de múltiples criterios de adxudicación.

A elección dos criterios de valoración realízase buscando a obxetividade dos mesmos, a fin de axilizar a tramitación do expediente de contratación, establecendo unha pluralidade de criterios de adxudicación co fin de acadar unha mellor relación calidade prezo. Entre os criterios ademais do prezo, a ampliación do prazo da garantía, inclúense a melloras nos Capítulos 10 “instalación piscina maiores”, 11 “instalación piscina infantil”, 12 “equipamento piscinas” e 13 “xardinería e rega”. Os criterios de adxudicación establecidos, coa súa correspondente puntuación, son os seguintes:

**A. Melloras, valorarase ata 60 puntos:****A.1. Mellora englobada no Capítulo 10 “instalación piscina maiores”:**

Subministración e instalación de **DOUS FILTROS LAMINADOS 1600mm 2.5 Bar CONEXIONS DE 110mm** coas seguintes características:

- Filtro para piscina pública, fabricado con estándares industriais, tanque en fibra de vidro reforzado. Resistente aos raios UV.
- Leito filtrante de 1 metro.
- Tapa superior de diámetro 400mm en fibra de vidro reforzado.
- Baleirado do medio filtrante con desaugadoiro de 3” e tapón de 1”.
- Bridas de conexión en PVC.
- Filtro con tratamento especial resistente ao ozono.
- Diámetro: 1600 mm
- Conexión 110 mm
- Velocidade filtración 30-40 - caudal 60-80 m3/h
- Presión de traballo: 0,6 -2 kg/cm<sup>2</sup>
- Presión máxima: 2,5 kg/cm<sup>2</sup>





## C O N C E L L O

DE

### FORNELOS DE MONTES

(PONTEVEDRA)

- Presión de proba: 3,75 kg/cm<sup>2</sup>
- Temperatura traballo 1-40°C
- Boca de home lateral de 400mm de diámetro
- Mirilla con filtro industrial
- Area grossa de silex 2-3mm
- Area fina de silex 0,4-0,8mm
- Kit de seguridade de filtros formado por válvula de alivio de 0-4bar, ventosa dobre efecto: autopurga aire, e purga manual

Valor de mercado: 12.801,35 € (sen IVE).

As empresas que oferten esta mellora, deben facelo de forma conxunta, non sendo admisible ofertar unha soa unidade.

As empresas que oferten esta mellora acadaran unha puntuación de: **40,00 puntos**.

#### **A.2. Mellora englobada no Capítulo 11 “instalación piscina infantil”:**

Subministración e instalación de **FILTRO LAMINADO 750mm 2.5 Bar**, coas seguintes características:

- Filtro para piscina pública, fabricado con estándares industriais, tanque en fibra de vidro reforzado. Resistente aos raios UV con boca lateral e visor transparente
- Conexión de 2”.
- Manómetro e válvula de 6 vías e 2”.
- Leito filtrante de 1 metro.
- Versión con brazos colectores.
- Tapa superior e lateral de fácil apertura.
- Difusor abatible para facilitar a carga do medio filtrante.
- Tapa lateral para facilitar o acceso as partes interiores e a descarga do medio filtrante.
- Conxunto de desaugadoiro deseñado para facilitar a descarga de auga e area.
- Purga de aire interna para evitar a formación de burbullas de aire no interior do tanque
- Presión de traballo: 0,6 -1,6 kg/cm<sup>2</sup>
- Presión máxima: 1,6 kg/cm<sup>2</sup>
- Presión de proba: 3 kg/cm<sup>2</sup>
- Temperatura traballo 1-40°C
- Boca superior de 220mm de diámetro
- Boca lateral de 220mm de diámetro
- Desaugadoiro auga/area de 1”.
- Area grossa de silex 2-3mm
- Area fina de silex 0,4-0,8mm
- Kit de seguridade de filtro formado por válvula de alivio de 0-4bar, ventosa dobre efecto: autopurga aire, e purga manual.





**C O N C E L L O**  
DE  
**FORNELOS DE MONTES**  
(PONTEVEDRA)

Valor de mercado: 1.990,25 € (sen IVE).

As empresas que oferten esta mellora acadaran unha puntuación de: **10,00 puntos**.

**A.3. Mellora englobada no Capítulo 12 “equipamento piscinas”:**

Subministración e instalación de robot limpa fondos de piscinas **modelo Arco de Zodiac** ou similar, coas seguintes características:

- Profundidade de funcionamento: mínima 0.56 metros, máxima 5 m
- Sensor de infravermellos para detectar muros e obstáculos.
- Xiroscopio e sistema de navegación intelixente con brúxula.
- Sistema de tracción mediante mecanismo de rodamentos con dous motores
- Mando a distancia para uso manual.
- Desprazamento preprogramado.
- Transmisión por correa.
- Sensor de presión.
- Cepillos en PVA.
- Indicador de filtro completo.
- Control a distancia por Bluetooth.
- Filtro de bolsa dobre con acceso baixo o limpador.
- Número de motores: 3.
- Potencia máxima absorbida: 150 W.
- Lonxitude do cable eléctrico: 30m.
- Capacidade do filtro: 3,1 kg.
- Tamaño de entrada de succión: 40cm.
- Carro de transporte con caixa de mandos.
- Fonte de enerxía autónoma, conectada a 230V con subministro de rede antes do transformador.
- Subministro eléctrico da caixa de mandos: 110-240 VAC; 50/60Hz.
- Aplicación Bluetooth gratuíta.
- Índice de protección :IPX4 da caixa de mandos e IPX8 do Robot.

Valor de mercado (IVE no incluído): 3.288,43 € - 2.678,05 € (valor do definido no proxecto) = 610,38 €

As empresas que oferten esta mellora acadaran unha puntuación de: **4,00 puntos**.

**A.4. Melloras englobadas no capítulo 13 “xardinería e rega”:**

Subministración e instalación de **DOUS** robots corta céspede **Work Landroid Vision M800** ou similar, coas seguintes características:

- Rede neuronal para identificar a herba a cortar e os obstáculos a evitar.
- Sen instalación de cables perimetrais.
- Tempo de reacción para evitar obstáculos: 0,05 segundos.



**C O N C E L L O**

D E

**FORNELOS DE MONTES**

(PONTEVEDRA)

- Cámara gran angular Full HD con HDR e balance de brancos automático para mellorar contrastes e destellos extremos.
- Interface de usuario mediante aplicación específica.
- Pantalla incorporada de LCD.
- Conectividade por Bluetooth ou Wi-Fi.
- Base de carga e pila de carga.
- Cargador con batería de Li-Ion con capacidade de 4.0 Ah, corrente de carga 3A, tensión de alimentación 20 V.
- Número de cuchillas de corte: 3.
- Sensor de choiva.
- Ancho de corte: 19cm.
- Altura de corte de axuste manual entre: 30-60mm.
- Xestión multizona.
- Corte ata o borde.
- Disco de coitelas autonivelante.
- Resistencia a auga IPX5.

Equipamento: Base de carga, pila de carga, batería, cargador, 2 bandas magnéticas de 5m, 16 piquetes, 9 coitelas de reposto, 14 parafusos, chave exagonal e dúas etiquetas RFID.

Valor de mercado (IVE non incluído):  $1.486,78 \times 2UD = 2.973,56 \text{ €}$  (sen IVE).

As empresas que oferten esta mellora, deben facelo de forma conxunta, non sendo admisible ofertar unha soa unidade.

As empresas que oferten esta mellora acadaran unha puntuación de: **10,00 puntos**.

**B. Ampliación do prazo de garantía**, valorarase até 25 puntos

Os licitadores poderán ofertar a ampliación do prazo de garantía, sobre o prazo mínimo de 1 ano esixido nos presentes pregos, ata un máximo de 5 anos adicionais. Os 25 puntos deste criterio repartiranse do seguinte xeito:

- Ampliación en 1 ano adicional: 5,00 puntos
- Ampliación en 2 anos adicionais: 10,00 puntos
- Ampliación en 3 anos adicionais: 15,00 puntos
- Ampliación en 4 anos adicionais: 20,00 puntos
- Ampliación en 5 anos adicionais: 25,00 puntos

No suposto de formularse unha ampliación que supere os 5 anos adicionais, esta valorarase igualmente coa puntuación máxima (25,00 puntos), sen prexuízo de que a ampliación ofertada resulte vinculante para o contratista que a formule.

Durante o todo o prazo de garantía ofertado será obrigación do contratista a conservación e vixilancia das obras, de conformidade con previsto no artigo 167 do RGLCAP.

**C. Oferta económica, referida ao mellor prezo ofertado**, valorarase até 15 puntos. Concedéndose 0 puntos aos licitadores que iguallen o tipo de licitación e en canto aos demais, 15 puntos ao licitador que oferte o menor prezo e ao resto a puntuación que se

**C O N C E L L O**

D E

**FORNELOS DE MONTES**

(PONTEVEDRA)

derive da aplicación da seguinte fórmula:

$$\text{Puntuación da oferta do licitador} = \frac{\text{Oferta máis baixa presentada} \times 15}{\text{Oferta licitador}}$$

**Insuficiencia de medios:**

Atendendo ao cadro de persoal do Concello de Fornelos de Montes carece de medios persoais e materiais para realizar a presente obra.

**Prazo de execución:**

Establécese como prazo máximo de execución das obras seis meses, en todo caso a actuación deberá estar executada, como data límite, a 30 de abril de 2025, dado que é o prazo máximo establecido no programa provincial en virtude ao cal se cofinancia a obra.

**Criterios de solvencia económica e financeira e a técnica ou profesional:**

De acordo co establecido no artigo 87.3.a) da LCSP a acreditación da solvencia económica e financeira realizarase mediante o volume anual de negocios do licitador ou candidato, que referido ao ano de maior volume de negocio dos tres últimos concluídos deberá ser polo menos unha vez e media o valor anual medio do contrato. O volume anual de negocios do licitador ou candidato acreditarase por medio das súas contas anuais aprobadas e depositadas no Rexistro Mercantil, se o empresario estivese inscrito no devandito rexistro, e en caso contrario polas depositadas no rexistro oficial en que deba estar inscrito. Os empresarios individuais non inscritos no Rexistro Mercantil acreditarán o seu volume anual de negocios mediante os seus libros de inventarios e conta anuais legalizados polo Rexistro Mercantil.

En canto a solvencia técnica ou profesional óptase, conforme o artigo 88.1.a) da LCSP, mediante a relación de obras executadas nos últimos cinco anos, que sexan do mesmo grupo ou subgrupo de clasificación que o correspondente ao contrato, ou do grupo ou subgrupo máis relevante para o contrato se este inclúe traballos correspondentes a distintos subgrupos, cuxo importe anual acumulado no ano de maior execución sexa igual ou superior ao 70 por cento da anualidade media do contrato. A tal efecto a relación das obras executadas acreditarase mediante certificación de boa execución; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase se se realizaron segundo as regras polas cales se rexe a profesión e se se levaron normalmente a bo termo; de ser o caso, os ditos certificados serán comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.

**Non procedencia da división en lotes do contrato:**

Na presente contratación non resulta posible a división do obxecto do contrato en lotes. A motivación desta indivisibilidade xustifícase ao amparo do artigo 99.3.b) da LCSP dado o risco para a correcta execución do contrato procedente da natureza do obxecto do mesmo, ao implicar a necesidade de coordinar a execución das diferentes prestacións, xustificada en que, coa división en lotes do obxecto do contrato, perderíase a optimización do control da execución global do mesmo así como na dificultade técnica para execución da obra se o desenvolven diferentes adxudicatarios. Así mesmo, coa non división en lotes do obxecto do





Tel. 986 76 84 09  
Fax 986 76 84 11

**C O N C E L L O**  
DE  
**FORNELOS DE MONTES**  
(PONTEVEDRA)

contrato, cumprense cos requisitos de procedemento e publicidade establecidos na normativa de contratación, e cos principios de igualdade e non discriminación establecidos na indicada normativa.

***Documento asinado dixitalmente ao marxe.***

**O alcalde**

**Emiliano Lage Rodríguez**





**C O N C E L L O**  
DE  
**FORNELOS DE MONTES**  
(PONTEVEDRA)

Tel. 986 76 84 09  
Fax 986 76 84 11







Tel. 986 76 84 09  
Fax 986 76 84 11

**C O N C E L L O**  
D E  
**FORNELOS DE MONTES**  
(PONTEVEDRA)

