



Documento de Pliegos

Número de Expediente **57/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-01-2023 a las 14:54 horas.



Regular el procedimiento de selección de entidades sin ánimo de lucro para la adjudicación de viviendas del parque público gestionado por PROCASA que se destinen a proyectos sociales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 7.933,88 EUR.

→ Importe 4.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.966,94 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El plazo inicial de duración de los contratos de arrendamiento será de dos años, contados a partir de la fecha de formalización, prorrogables por otros dos años más.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Resolucion aprobacion expediente Exp 3-2022-CO.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Cádiz

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GlaMq0n0Xy0SugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GQd 5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

Contacto

→ Teléfono +34 956808040

→ (11006) Cádiz España
→ ES612

→ Correo Electrónico juridica@procasacadiz.es

Proveedor de Pliegos

→ Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A.
(PROCASA)
→ Sitio Web <https://procasacadiz.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/02/2023 a las 19:00

Dirección Postal

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Dirección de Visita

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 956808040
→ Correo Electrónico web@procasacadiz.es

Recepción de Ofertas

→ Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A.
(PROCASA)
→ Sitio Web <https://procasacadiz.es/>

Dirección Postal

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Dirección de Visita

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 956808040
→ Correo Electrónico web@procasacadiz.es

Plazo de Presentación de Oferta

Proveedor de Información adicional

→ Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A.
(PROCASA)
→ Sitio Web <https://procasacadiz.es/>

Dirección Postal

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Dirección de Visita

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 956808040
→ Correo Electrónico web@procasacadiz.es

→ Hasta el 13/02/2023 a las 19:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Regular el procedimiento de selección de entidades sin ánimo de lucro para la adjudicación de viviendas del parque público gestionado por PROCASA que se destinen a proyectos sociales.

→ Valor estimado del contrato 7.933,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.966,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El plazo inicial de duración de los contratos de arrendamiento será de dos años, contados a partir de la fecha de formalización, prorrogables por otros dos años más.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n

→ (11006) Cádiz España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Prorrogable por otros dos años más.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Tener capacidad jurídica y de obrar, no estar incurso en prohibiciones para contratar, no tener ánimo de lucro, inscritas en el Registro de Asociaciones que corresponda, inscrita en el Registro Municipal de Entidades Ciudadanas de Cádiz y estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en la Base Tercera.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Deberá ser una entidad sin ánimo de lucro.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE UNO - Documentación general

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Deberá incluir toda la documentación relacionada en la base 4, 3, 1.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE DOS - Proyecto y documentación relativa a criterios de adjudicación

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→

Descripción Deberá incluir toda la documentación relacionada en la base 4, 3, 2.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capacidad y experiencia para el desarrollo de Proyectos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Confluencia del Proyecto con objetivos municipales
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Implicaciones del Proyecto de interés social, justificando su viabilidad
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 50
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50
- Incidencia social del Proyecto
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No