



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **9389/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-01-2023 a las 09:47 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Major, 11

→ (07730) Alaior- Baleares España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

**Objeto del Contrato: Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament d'una porció de terreny de 2.659 m2 situat al Carrer Comerç, núm. 3, d'Alaior, per a destinar-lo a aparcament públic provisional de vehicles.**

→ Valor estimado del contrato 273.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 206.910 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 171.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Des del següent de la formalització del contracte

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Maria, Antonio y Juan Timoner Florit**

→ NIF 41494865J

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 171.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 206.910 EUR.

### Motivación

→ Motivación Por ser la oferta econòmicamente más ventajosa

→ Fecha del Acuerdo 16/11/2022

→ Plazo de Formalización Del 17/11/2022 al 12/12/2022

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 206.910 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 206.910 EUR.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/11/2022 a las 23:50

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/11/2022 a las 23:55

### Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 27/10/2022 a las 00:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 15/11/2022 a las 00:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Casas Consistoriales

#### Dirección Postal

→ C/ Major, 1  
→ (07730) Alaior España

### Otros eventos

#### Sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 15/11/2022 a las 09:45 horas
- Oferta económica

#### Lugar

→ Cases Consistorials

#### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

### Tipo de Acto : Privado

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/11/2022 a las 08:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Casas Consistoriales

#### Dirección Postal

→ C/ Major, 1  
→ (07730) Alaior España

#### Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/11/2022 a las 08:30 horas
- Declaració responsable, en cas que tota la documentació sigui correcta seguidament s'obrirà el sobre B

#### Lugar

→ Cases consistorials

#### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

### Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

preu lloguer

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sjJqHgc8tCrnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sjJqHgc8tCrnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)