



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERV/ABR/AY/2024000025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-05-2024 a las 09:18 horas.



Contrato de servicios sociales que tiene por objeto la gestión integral del Centro Residencial Municipal "San Lázaro", en Calahorra, que conlleva ejecutar dicho servicio conforme a lo dispuesto en la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia, la Ley 7/2009.Expte. SERV/ABR/AY/2024000025

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.290.939,88 EUR.

→ **Importe** 2.715.025,4 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.468.204,91 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/09/2024 al 31/08/2027

→ Observaciones: Según lo especificado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios sociales y de salud

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES230 La Rioja Centro Residencial Municipal San Lázaro. Calahorra

→ **Clasificación CPV**

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **03 PLANOS DISTRIBUCION Y SUPERFICIES 1 Y 2.pdf**

→ **04 PLANOS DISTRIBUCION Y SUPERFICIES BAJA.PDF**

→ **06 CALCULO DE VALOR ESTIMADO.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación, conforme consta en el PPCA y en el PPT

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=B4zQtHH4UX%2FgL1BHd3qjQA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Calahorra**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-calahorra.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NADfRTqdU6MQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Glorieta de Quintiliano, 1
→ (26500) Calahorra España
→ ES230

Contacto

→ Teléfono +34 941105052
→ Fax +34 941146327
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-calahorra.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Calahorra

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/06/2024 a las 13:30

Dirección Postal

→ Glorieta de Quintiliano, 1
→ (26500) Calahorra España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Calahorra

Dirección Postal

→ Glorieta de Quintiliano, 1
→ (26500) Calahorra España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/06/2024 a las 13:30
→ Observaciones: Durante el plazo de 31 días naturales desde la publicación del anuncio en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Calahorra (publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público). El plazo de presentación de proposiciones finalizará a las 13,30 horas de la fecha señalada excepto si fuese sábado, domingo o festivo, que pasará al siguiente día hábil.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C, Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 25/06/2024 a las 09:00 horas
→ Es una fecha y hora aproximadas, se dará a conocer al menos con un día hábil de antelación, a través del Perfil de Contratante

Proveedor de Información adicional

→ En el registro del órgano de contratación o del órgano competente para la resolución del recurso conforme a lo prevenido en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015 del Procedimiento administrativo Común

Dirección Postal

→ Glorieta de Quintiliano, 1
→ (26500) Calahorra España

Lugar

→ Servicio de Contratación

Dirección Postal

→ Glorieta de Quintiliano, s/n
→ (26500) Calahorra España

Tipo de Acto : Público

→

Condiciones para la asistencia : Las derivadas de la capacidad o aforo de la sala

Otros eventos

Apertura sobre B, oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 11/06/2024 a las 08:30 horas
- El martes o jueves siguiente al de finalización del plazo de presentación de ofertas

Lugar

- Servicio de Contratación

Dirección Postal

- Glorieta de Quintiliano, s/n
- (26500) Calahorra España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Las derivadas de la capacidad o aforo de la sala.

Apertura sobre A, documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

- Apertura sobre administrativo
- El día 11/06/2024 a las 08:30 horas
- El martes o jueves siguiente al de finalización del plazo de presentación de ofertas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 02/05/2024

- Fecha de publicación 03/05/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:262845-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contrato de servicios sociales que tiene por objeto la gestión integral del Centro Residencial Municipal "San Lázaro", en Calahorra, que conlleva ejecutar dicho servicio conforme a lo dispuesto en la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia, la Ley 7/2009.Expte. SERV/ABR/AY/2024000025

→ Descripción del procedimiento

Se pretende licitar el servicio de gestión integral del Centro Residencial Municipal "San Lázaro", en Calahorra, durante 3 años a partir del 1 de septiembre de 2024, prorrogable un año más.

→ Valor estimado del contrato 3.290.939,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.715.025,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.468.204,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2024 al 31/08/2027

→ Observaciones: Según lo especificado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Lugar de ejecución

→ Centro Residencial Municipal San Lázaro.

→ Condiciones Las que constan en el PPT.

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

Dirección Postal

→ Avenida de Numancia, nº 37

→ (26500) Calahorra España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Un año más, en las condiciones señaladas en la cláusula 10 del PCAP.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Presentará declaración responsable sobre el cumplimiento de la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, acreditando que los servidores o servicios asociados a los mismos se encuentran ubicados en territorio de la Unión Europea.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa adjudicataria deberá contratar la totalidad de la energía que se consuma en el edificio municipal (Centro Residencial Municipal "San Lázaro") de origen renovable.

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria presentará, junto con las facturas acreditativas de la prestación realizada, justificantes de pago efectivo de salarios a los trabajadores adscritos al servicio, de sus cuotas satisfechas a la Seguridad Social, así como de la retención practicada por IRPF e ingresada en la Agencia Tributaria.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Constituye un requisito de habilitación profesional o empresarial, que el adjudicatario esté sujeto al régimen de registro, autorización y acreditación establecido en la Ley 7/2009 de 22 de diciembre de Servicios Sociales de La Rioja.

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La capacidad de obrar de la persona jurídica se acreditará mediante la presentación de la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que conste las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Número de Identificación Fiscal (NIF), y se acreditará mediante la presentación del documento europeo único de contratación (DEUC) debidamente formalizado.
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Haber realizado servicios o trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato en los 3 últimos años, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución supere la anualidad media del contrato (822.734,97 €). A los efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, cuando exista clasificación aplicable a este último se atenderá al grupo o subgrupo de clasificación al que pertenezcan unos y otros, y en los demás casos a la coincidencia entre los dos primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV **Umbral:** 822735 **Periodo:** 2021/2024 **Expresión:** El periodo abarca desde el año 2021 (desde el día equivalente al siguiente al de finalización del plazo de presentación de proposiciones hasta el 31 de diciembre) los años 2022 y 2023 completos y el año 2024 hasta el día de finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - La cifra de negocios anual del licitador referida al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años, deberá ser superior a una vez y media el valor anual medio del contrato (1.234.102,46 €). **Umbral:** 1234102 **Periodo:** 2021/2024 **Expresión:** El periodo abarca desde el año 2021 (desde el día equivalente al siguiente al de finalización del plazo de presentación de proposiciones hasta el 31 de diciembre) los años 2022 y 2023 completos y el año 2024 hasta el día de finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Preparación de oferta

- **Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre A, documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
- **Descripción** Documento europeo único de contratación (DEUC) se presentará en el sobre A, que incluirá los documentos señalados en la cláusula 24.A del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre B, oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- **Descripción** La oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes se presentará en el sobre B, que incluirá los documentos señalados en la cláusula 24.B del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre C**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre C, Oferta económica
- **Descripción** La oferta se presentará en el sobre C que se señala en la cláusula 24.C del PCAP, que debe incluir el Anexo II.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ **Expresión de evaluación** : Se valorará con hasta 20 puntos en función de las mejoras propuestas en la oferta con respecto a las acciones a realizar con los residentes, las mejoras en mantenimiento de instalaciones o nuevas inversiones en equipamiento y sistema wifi.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ **Expresión de evaluación** : Se valorará con 35 puntos la oferta más ventajosa, y el resto proporcionalmente conforme a la fórmula que consta en el apartado 18 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proyecto de gestión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 15.01

→ Cantidad Máxima : 45

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Calahorra**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Glorieta de Quintiliano, s/n

→ (26500) Calahorra España

Contacto

→ Teléfono +34 941105052

→ Correo Electrónico contratacion@calahorra.es

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales, de acuerdo con lo dispuesto en el Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y la Comunidad Autónoma de La Rioja sobre atribución de competencia de recursos contractuales, de fecha 30/07/2012.**

Dirección Postal

→ General Perón, 38 8º

→ (28020) MADRID España

Contacto

→ Teléfono +34 913491319

→ Fax +34 913491441

→ Correo Electrónico

tribunal_recurso.contratos@minhapfp.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 28/05/2024 a las 00:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se permite, sin que sea preciso indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar o su importe.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No