

**Julio de 2022**

**Propuesta de contratación de las obras para la renovación de las cubiertas del Edificio Ampliación de Cibeles**  
GCS 22/01545

Departamento de Adquisiciones

---

**I. MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD**

El jefe del Servicio de Mantenimiento y Obras ha solicitado la contratación cuyo objeto y justificación se detallan a continuación.

**Objeto**

Contratación de las obras de renovación de las cubiertas del Edificio Ampliación de Cibeles del Banco de España en c/Alcalá 48, Madrid, según el proyecto redactado al efecto por los arquitectos D. Valentín Berriochoa Sánchez-Moreno y D. Valentín Berriochoa Hausmann.

**Justificación de la necesidad para el Banco de España (memoria justificativa)**

Desde su construcción, las cubiertas del Edificio Ampliación, denominación que recibe la ampliación del complejo administrativo del Banco de España en Cibeles que tuvo lugar en los años 70, con fachadas a las calles Los Madrazo y Marqués de Cubas, no han sido objeto de actuaciones de renovación parcial o total.

Su situación de deterioro, motivada por el envejecimiento normal producido durante más de 40 años de vida, hace que sea necesario proceder la renovación integral de la misma.

**Procedimiento de adjudicación**

Se propone la adjudicación por el procedimiento abierto.

**II. DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**

**Plazo de ejecución**

Se estima que la ejecución de los trabajos a contratar tendrá una duración máxima de 12 meses, a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo de las obras.

### **Presupuesto base de licitación y valor estimado**

El Presupuesto Base de Licitación, correspondiente al importe máximo que se estima para la realización del objeto del presente procedimiento de contratación, es de 1.690.000 euros, que más el 21% de IVA actualmente en vigor alcanza un total de 2.044.900 euros.

El Valor Estimado del contrato coincide con el Presupuesto Base de Licitación, excluyendo el IVA aplicable.

### **III. PROPUESTAS**

**1** Elevar a la Mesa de Contratación la propuesta al órgano de contratación, de aprobación de los pliegos de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas correspondientes a esta contratación.

**2** Elevar al órgano de contratación competente para su aprobación, las siguientes propuestas relativas a la presente contratación:

- La autorización del gasto por un importe estimado de 1.690.000 euros, más los impuestos indirectos correspondientes.
- La autorización del procedimiento abierto, por un Valor Estimado total de 1.690.000 euros.

[F] MARTA  
CHLOE ORTEGA  
MORENO

Firmado digitalmente  
por [F] MARTA CHLOE  
ORTEGA MORENO  
Fecha: 2022.07.04  
18:37:11 +02'00'

Jefa de la División de Contratación

Se autorizan el gasto y el procedimiento.

Vista el acta de la Mesa de Contratación, se aprueba el expediente de contratación de las obras para la renovación de las cubiertas del Edificio Ampliación de Cibeles (GCS 22/01545), y se dispone la apertura del procedimiento de adjudicación.

Director general de Servicios

[F] ALEJANDRO  
ALVAREZ  
RODRIGUEZ

Firmado digitalmente  
por [F] ALEJANDRO  
ALVAREZ RODRIGUEZ  
Fecha: 2022.07.11  
17:42:28 +02'00'