

Certificado de acuerdo Junta de Gobierno Local

Expediente N.º: 2203/2024

Asunto: Clasificación proposiciones presentadas y requerimiento documentación

Interesado: TAC TEC TENNIS ACADEMY

Fecha Junta de Gobierno Local: 02 de agosto de 2024

CERTIFICADO DE ACUERDO

Alfredo Carrero Santamaría, Secretario General DEL AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA, (MADRID),

CERTIFICO: Que por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 02 de agosto de 2024 se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo que transcribo a continuación, expidiéndose la presente a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente:

“NOVENO. CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES PRESENTADAS Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN EXPEDIENTES DE CONTRATACIÓN.-

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

| | | | | |
|--|--|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Total contrato servicios de coordinación, asistencia técnica de monitores y entrenadores de actividades y escuelas deportivas, socorrismo, servicio de atención sanitaria, mantenimiento de zonas deportivas y atención al público del Ayuntamiento, del agua de las piscinas, limpieza de zonas deportivas y atención al público en recepciones, promoción del deporte, ocio y tiempo libre y la gestión de la zona de restauración del Parque Deportivo El Viso | | | | |
| Procedimiento: abierto | | Tramitación: ordinaria | | Tipo de contrato: servicios |
| Código CPV: - 92600000-7 Servicios Deportivos - 92620000-3 Servicios relacionados con los deportes - 92620000-3 Servicios relacionados con los deportes - 92000000-1 Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos - 55300000-3 Servicios de restaurante y suministro de comidas | | Acepta renovación: SI | Revisión de precios / fórmula: No | Acepta variantes: No |
| Presupuesto base de licitación | | Impuestos: | | Total: |



| | | | |
|---|---|-----------------------------|-------------------------|
| (3 años): 5.514.166,7 euros | 1.144.753,17 euros | 6.658.919,87 euros | |
| Valor estimado del contrato (5 años) (*): 13.300.147,38 euros | Impuestos: 2.289.506,34 euros | Total: 15.589.653,72 euros | |
| Fecha de inicio ejecución: septiembre de 2024 | Fecha fin ejecución: septiembre de 2029 | Duración ejecución: 3 años | Duración máxima: 5 años |
| Garantía provisional: No | Garantía definitiva: Si | Garantía complementaria: No | |

| | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| LOTE 1 Servicios coordinación, asistencia técnica de monitores y entrenadores de actividades y escuelas deportivas, socorrismo, servicio de atención sanitaria, mantenimiento del agua de las piscinas, limpieza de zonas deportivas y atención al público en recepciones | | | | |
| Procedimiento: abierto | | Tramitación: ordinaria | | Tipo de contrato: servicios |
| Código CPV: - 92600000-7 Servicios Deportivos - 92620000-3 Servicios relacionados con los deportes | | Acepta renovación: SI | Revisión de precios / fórmula: No | Acepta variantes: No |
| Presupuesto base de licitación (3 años): 5.241.887,18 euros | | Impuestos: 1.100.796,31 euros | | Total: 6.342.683,49 euros |
| Valor estimado del contrato (5 años): 10.483.774,36 € | | Impuestos: 2.201.592,61 euros | | Total: 12.685.366,97 € |
| Fecha de inicio ejecución: septiembre de 2024 | | Fecha fin ejecución: septiembre de 2029 | | Duración ejecución: 3 años |
| Duración máxima: 5 años | | Garantía provisional: No | | Garantía definitiva: Si |
| Garantía complementaria: No | | | | |

| | | | | |
|---|--|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| LOTE 2 Servicios de promoción del ocio y tiempo libre | | | | |
| Procedimiento: abierto | | Tramitación: ordinaria | | Tipo de contrato: servicios |
| Código CPV: - Servicios relacionados con los deportes - Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos | | Acepta renovación: SI | Revisión de precios / fórmula: No | Acepta variantes: No |



| | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Presupuesto base de licitación (3 años): 209.318,40 euros | Impuestos: 43.956,86 euros | Total: 253.275,26 euros | |
| Valor estimado del contrato (5 años): 418.636,80 euros | Impuestos: 87.913,73 euros | Total: 506.550,53 euros | |
| Fecha de inicio ejecución: septiembre de 2024 | Fecha fin ejecución: junio de 2029 | Duración ejecución: 3 años | Duración máxima: 5 años |
| Garantía provisional: No | Garantía definitiva: Si | Garantía complementaria: No | |

| LOTE 3 Gestión de la zona de restauración del Parque Deportivo El Viso | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Procedimiento: abierto | Tramitación: ordinaria | Tipo de contrato: concesión servicios | | |
| Código CPV: - 55300000-3 Servicios de restaurante y suministro de comidas | de | Accepta renovación: SI | Revisión de precios / fórmula: No | Accepta variantes: No |
| Canon base de licitación (3 años): 62.961,12 euros | Impuestos: 0,00 euros | Total: 62.961,12 euros | | |
| Valor estimado del contrato (5 años) (*): 2.397.736,22 euros | Impuestos: 0,00 euros | Total: 2.397.736,22 euros | | |
| Fecha de inicio ejecución: septiembre de 2024 | Fecha fin ejecución: junio de 2029 | Duración ejecución: 3 años | Duración máxima: 5 años | |
| Garantía provisional: No | Garantía definitiva: Si | Garantía complementaria: No | | |

(*) Importe Neto Cifra de Negocios según estudio viabilidad económico.

A la vista del expediente de contratación tramitado:

| Documento | Fecha/N.º |
|---|------------|
| Propuesta de acuerdo inicio y aprobación expediente | 14/06/2024 |
| Informe de Secretaría | 14/06/2024 |
| Informe de Intervención | 14/06/2024 |
| Memoria justificativa | 14/06/2024 |
| Pliego prescripciones técnicas | 13/06/2024 |
| Pliego de cláusulas administrativas | 14/06/2024 |
| Resolución del órgano de contratación | 14/06/2024 |
| Anuncio de licitación envío a DOUE | 14/06/2024 |
| Acta de la mesa de contratación de apertura de Archivos «A y C» | 16/07/2024 |



| | |
|---|------------|
| Informe de valoración técnica | 29/07/2024 |
| Acta de la mesa de contratación de apertura de Archivos «B» y propuesta de adjudicación | 30/07/2024 |

A la vista de las características y del importe del contrato se opta por la adjudicación mediante procedimiento abierto (S.A.R.A.)

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, por la unanimidad de los Sres. Concejales y las Sras. Concejales asistentes a la sesión (4 de 6 que componen la Junta), se acuerda:

PRIMERO. Clasificar las proposiciones presentadas por los licitadores, atendiendo la propuesta llevada a cabo por la Mesa de Contratación, según la oferta económica y la documentación cuantificable automáticamente presentada por los licitadores, la apertura de los sobres B:

Lote 1 (Servicios coordinación, asistencia técnica, monitores...) **precio máximo del contrato de 5.241.887,18 + 1.100.796,31 = 6.342.683,49 euros.**

Lote 2 (Servicios de promoción del ocio y tiempo libre) **precio máximo del contrato de 209.318,40 + 43.956,86 = 253.275,26 euros.**

| Empresa | Precio unitario por hora Lote 1 | Precio unitario por hora Lote 2 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ARASTI BARCA MA S.L. | 21,60 euros | ---- |
| TAC TEC TENNIS ACADEMY S.L. | 21,20 euros | 18,00 euros |

Criterios automáticos (Archivo B) LOTE 1

| Licitador | Proposición Económica (40) | Compromiso aportación vehículo (12) | TOTAL |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|
| ARASTI BARCA MA S.L. | 39,25 | 12 | 51,25 |
| TAC TEC TENNIS ACADEMY S.L. | 40 | 12 | 52 |

Criterios automáticos (Archivo B) LOTE 2

| Licitador | Proposición Económica (49) | Aportación Material fungible (10) | TOTAL |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------|
| TAC TEC TENNIS ACADEMY S.L. | 49 | 10 | 59 |



Siendo el resultado final de la apertura de los archivos B y C de los Lote 1 y 2, el siguiente:

TOTAL, Archivo B y C LOTE 1

| Licitador | Archivo C | Archivo B | TOTAL |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------|
| ARASTI BARCA MA S.L. | 24 | 51,25 | 75,25 |
| TAC TEC TENNIS ACADEMY S.L. | 44 | 52 | 96,00 |

TOTAL, Archivo B y C LOTE 2

| Licitador | Archivo C | Archivo B | TOTAL |
|----------------------------|-----------|-----------|-------|
| TAC TEC TENNIS ACADEMY S.L | 35 | 59 | 94 |

SEGUNDO. Requerir a TAC TEC TENNIS ACADEMY, S.L licitador que ha presentado las mejores ofertas en el **Lote 1** (Servicios coordinación, asistencia técnica de monitores y entrenadores de actividades y escuelas deportivas, socorrismo, servicio de atención sanitaria, mantenimiento del agua de las piscinas, limpieza de zonas deportivas y atención al público en recepciones) y en el **Lote 2** (Servicios de promoción del ocio y tiempo libre), para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de las circunstancias a las que se refieren las letras a) a c) del apartado 1 del artículo 140 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, si no se hubiera aportado con anterioridad, tanto del licitador como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, sin perjuicio de lo establecido en el segundo párrafo del apartado 3 del citado artículo; de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2; y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

TERCERO. Declarar desierto el Lote 3: Gestión de la zona de restauración del Parque Deportivo Municipal Camino de la Isabela, por ausencia de ofertas.

Que, de considerarse oportuno, se adopten las medidas necesarias encaminadas al impulso y tramitación de nuevo expediente de adjudicación, bien a través de procedimiento abierto, bien a través de procedimiento negociado sin publicidad, conforme a lo establecido en los artículos 117, 131, 159 y 168 a) 1º, 93 y 137.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

CUARTO. Realizados los trámites anteriores, que por Secretaría se emita Informe-Propuesta y se dé cuenta a esta Alcaldía para resolver al respecto.

QUINTO. Que por la Intervención municipal se emita informe sobre la fiscalización previa o crítica del gasto.“

Lo firmó digitalmente la Secretaría General del Ayuntamiento de Villalbilla, con



el visto bueno de la Alcaldía municipal en la fecha al margen indicada.

