



Expediente: PAI 2024/464

“PROYECTO DE FINALIZACIÓN DE OBRA DE CENTRO SOCIAL LOS GUINDOS SELENE”

Situación: C/. UNION MERCANTIL 12, MÁLAGA

ASUNTO: Informe sobre motivación de la contratación

Por medio del presente se motiva la necesidad de la contratación del expediente de referencia, “PROYECTO DE FINALIZACIÓN DE OBRA DE CENTRO SOCIAL LOS GUINDOS SELENE”, conforme a la documentación de fecha mayo de 2024, a fin de cumplimentar el artículo 28 de La Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Publico, a tal efecto se estima:

En concreto: el contrato de obras tiene por objeto las obras del proyecto pendientes de ejecutar, al abandonar la obra el contratista en fase de estructura y cubierta finalizas de un edificio destinado a uso SOCIAL, situado en la calle Unión Mercantil 12-16, en Málaga, y definir los datos técnicos necesarios para la contratación de la obra proyectada. Se trata de un edificio exento, de 1 planta de altura, con entrada independiente desde la calle.

Con fecha 19.04.24 se acuerda, por el Órgano de Contratación, la resolución del contrato por incumplimiento de los plazos por parte del contratista.

El programa de necesidades se mantiene el que dio origen al proyecto redactado:

“(…)se refiere a una planta que incluya dos aseos, un despacho y una sala de usos múltiples Sobre la parcela planteada y dado el programa y la superficies tan limitados, se ha conformado un volumen claro, con un voladizo sobre el acceso desde la calle y un prisma rectangular, cerrado en tres caras por paramento de vidrio.

En su interior se desarrolla el programa a lo largo del eje longitudinal, encontrando primero un pasillo distribuidor flanqueado por el despacho y los aseos, y al fondo, la sala de usos múltiples”.

El plazo de ejecución de las obras será de 5 meses

A la vista de lo anterior se considera idóneo el objeto y contenido del contrato a los efectos de dar satisfacción a las necesidades descritas

En Málaga a la fecha de la firma electrónica
EL GERENTE DE LA GMU
Fdo. José Cardador Jiménez

Departamento de GESTIÓN ECONÓMICA Y RECURSOS HUMANOS
Servicio de CONTRATACIÓN Y COMPRAS



Código Seguro De Verificación	mKrHlCYL+wdZNBItHvelEw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Cardador Jiménez	Firmado	20/06/2024 14:08:10
	Francisco Javier Pérez de la Fuente	Firmado	20/06/2024 10:33:28
Observaciones		Página	1/1
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mKrHlCYL+wdZNBItHvelEw==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

