



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CE-1-24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-07-2024 a las 12:18 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Subdirección General de Oficialía Mayor del Ministerio de Trabajo y Economía Social**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2PRns4okQogQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 4  
→ (28071) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 913630006  
→ Correo Electrónico oficialiamayor@mites.gob.es

**Objeto del Contrato: Conservación del edificio de PSA del Ministerio de Trabajo y Economía Social, sito en calle alcalde Fructuoso Miaja N.º 1 de Ceuta. Las actuaciones se ejecutarán sobre las fachadas tanto exteriores como patio interior, en sótano y zonas comunes; abarcando la resolución de problemas en cuanto al abastecimiento de agua, saneamiento de aguas residuales y pluviales y actuaciones en cubierta.**

→ **Descripción** El desarrollo de la obra se fundamenta en las actuaciones para subsanar las siguientes deficiencias, que se encuentran debidamente detalladas en el proyecto básico y de ejecución de obra que forma parte integrante del presente pliego de cláusulas administrativas particulares: A.1. Fachada 1. Voladizo. Se aprecia pérdida de material en el voladizo de entrada. 2. Pérdida de revestimiento de Gresite, colocado entre el bajo de alféizar de ventanas y frente de forjados. 3. Grietas y pérdida de material en la piedra, que reviste el umbral de las ventanas. 4. Corrosión de elementos metálicos en fachada. 5. Revestimiento de ladrillo cara vista esmaltado. 6. Grietas y revestimientos de material en frentes de forjado. 7. Reubicación de unidades exteriores en fachada. 8. Humedades y escorrentías. 9. Instalaciones por fachada. 10. Filtraciones y humedades a través de carpinterías exteriores. A.2. Sótano 1. Humedades y filtraciones en muro de sótano. 2. Acometida de red general. 3. Humedades y filtraciones de agua a través del muro del sótano. 4. Ausencia de ventilación. 5. Levantamiento de suelo y tapajuntas de puertas de paso en aulas talleres. 6. Filtraciones de agua con el edificio colindante. A.3. Patio interior 1. Humedades y escorrentías en fachadas interiores. 2. Escaleras exteriores de acceso a cubierta. 3. Colocación de cristales en frente de forjado. 4. Cerramiento de pavés. A.4. Cubiertas 1. Cubierta salón de actos. 2. Uso inapropiado de la cubierta de salón de actos. 3. Sumidero esquina cubierta salón de actos. 4. Cubierta superior del edificio. 5. Depósitos de fibrocemento en desuso. 6. Castillete del ascensor cubierto de manchas de escorrentías y humedades. 7. Trampilla de acceso a cubierta.

→ Valor estimado del contrato 226.519,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 207.642,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 188.765,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ceuta

→ Código de Subentidad Territorial ES630

### Dirección Postal

→ España

→ Motivar la presente resolución de adjudicación, en el hecho de que la oferta formulada por el adjudicatario es la mejor oferta, teniendo en cuenta la valoración de las proposiciones presentadas y admitidas a licitación, efectuada por la Mesa Única de Contratación conforme a los criterios detallados en el anuncio de licitación.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **A&B SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES DE CEUTA SLU**

→ NIF B51036903

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ CALLE INDEPENDENCIA Nº 1 LOCAL 6 ENTREPLANTA

→ (51001) Ceuta España

#### Contacto

→ Teléfono +034 856393768

→ Correo Electrónico [administracion@absercon.es](mailto:administracion@absercon.es)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 159.999 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 175.998,9 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato CE-1-24

→ Fecha de Formalización 19/07/2024

#### Contrato

→ CE-1-24 CONTRATO Fd.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn)

## Motivación

- **Motivación** Motivar la presente resolución de adjudicación, en el hecho de que la oferta formulada por el adjudicatario es la mejor oferta, teniendo en cuenta la valoración de las proposiciones presentadas y admitidas a licitación, efectuada por la Mesa Única de Contratación conforme a los criterios detallados en el anuncio de licitación.
- **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 17/07/2024

## Información Sobre las Ofertas

- **Ofertas recibidas** 5
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 5
- **Precio de la oferta más baja** 118.922,53 EUR.
- **Precio de la oferta más alta** 188.765,92 EUR.

## Proceso de Licitación

- **Abierto simplificado** artículo 159.1 de la LCSP) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público
- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Presentación de Oferta

- **Hasta el 11/04/2024 a las 23:59**
- **Observaciones:** APERTURA DE SOBRE ÚNICO

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y OFERTA LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

- **Apertura sobre oferta económica**
- **El día 17/04/2024 a las 10:30 horas**

### Lugar

- MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL

### Dirección Postal

- CASTELLANA 63
- (28006) MADRID España

**Tipo de Acto : Público**

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Ampliación Plazo de Garantía**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : años en número
- **Precio**

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 90
- Expresión de evaluación : número

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UYN44S%2B8gH2cC.F8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UYN44S%2B8gH2cC.F8sV%2BqtYA%3D%3D)

ID 0000013816089 | UUID 2024-000794753 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 19 Jul 2024 12:18:32:764 CEST N.Serie  
82357771482825757775858213304308037095 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023