

SECCIÓN DE SERVICIOS
INFORME TÉCNICO DE NECESIDAD

Asunto: Informe Técnico Necesidade Obra "Regeneración ambiental del espacio libre en el entorno de la Manzana 4 de A Barcala"

Expediente: 2018/C003/000013

Con data 17 de xullo de 2018, redactase informe técnico de necesidade para a contratación do expediente de referencia, observado a necesidade de incluír adaptacións do mesmo a nova lei de contratos do sector público, recólese a continuación o informe definitivo.

Antecedentes:

No expediente modificativo do expediente de crédito extraordinario ou suplemento de crédito número 1/2018, incluíronsde varios investimentos financieramente sostenibles. Os proxectos dos investimentos que se sinalan a continuación foron aprobados polo Pleno Municipal na súa sesión ordinaria do día 28 de xuño de 2018:

Aplicación	Código proxecto	Nome proxecto	Importe
133/60900	2018/4/133/1	Aparcadoiros provisionais na contorna de Villa COncepción e o campo de fútbol de Brexo Lema, Cambre	30.999,98 €
1532/60900	2018/4/153/6	Rexeneración ambiental do espazo libre na contorna da manzá 4 de A Barcala, Cambre	39.324,82 €
1532/60900	2018/4/153/5	Reordenación ámbito urbano (estrada AC-214 e rúas Balado e outras), fase II	66.541,42 €

Informe:

A solicitude do concexal delegado do área de Urbanismo, Obras e Medio Ambiente, se redacta el presente proxecto a petición do goberno municipal de Cambre, denominado "Regeneración ambiental del espacio libre en el entorno de la Manzana 4 de A Barcala" para incluír en el Plan de Inversións Superávit Concello de Cambre 2018.

En el entorno de la Manzana 4 al norte de la urbanización de A Barcala, objeto de este proyecto, nos encontramos con varias piezas que no tienen interconexión entre sí (zona verde, plaza circular, aceras, aparcamiento), por un lado una zona de aparcamientos y por otro lado una zona verde, en el medio de la cual existe un plaza pavimentada en aglomerado asfáltico con forma circular y sin conexión ni con la acera ni con los aparcamientos.

O Orzamento de Execución Material e de de vinteseite mil trescientos diez euros con ochenta céntimos (27.310,80 €), o que supón un Presuposto de Execución por Contrata iva engadido de trinta e nove mil trescientos veinticuatro euros con oitenta y dous céntimoS (39.324,82 €). O proxecto foi redactado pola enxeñeira técnica de obras públicas municipal que suscribe, Elena Bartolomé Delanoë. O prazo estimado para a súa execución é de dous (2) meses.

Na praza circular temos actualmente un pavimento de aglomerado asfáltico en condicións mexorables de regularidade superficial. Dita zona está delimitada por un bordillo de xardín elevado, o cal eliminaráse co fin de conseguir un pavimento o mesmo nivel.

Por todo esto, persiguese a creación dunha superficie regular e uniforme en toda a praza, con todo o pavimento o mesmo nivel, ademáis de solucionar os problemas de evacuación das augas mediante a instalación dun sistema de drenaxe complementario o existente na actualidade.

Ad principáis unidades de obra son as que describense a continuación:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- PAVIMENTACIÓN. Realizaranse as seguintes operacións:
 - Limpieza e barrido de firme
 - Demolición e levantamento de aceras
 - Demolición e levantamento de bordillos
 - Aporte, extensión y compactación de zahorra artificial
 - Capa de aglomerado en caliente sobre la superficie ampliada
 - Capa de microaglomerado en caliente sobre toda la superficie de la plaza
 - Reposición de aceras
- PLUVIALES
- ILUMINACIÓN
- MOBILIARIO
- PLANTACIONES
 - Mejora de la zona de verde con siembra de césped y plantación
- SERVICIOS

Nomenclaturas CPA e CPV

La nomenclatura CPA-2008 que corresponde a este objeto es:

- 42.11.20 Trabajos de construcción de autopistas, carreteras, calles y otras calzadas para vehículos o peatones, y de pistas de aeropuertos (CPC 54210 (*))

La nomenclatura CPV (Vocabulario común de contratos públicos) que corresponde a este objeto es:

- 45223300-9 Trabajos de construcción de estacionamientos

Medios personais e materiais:

Para a correcta execución das obras considerase necesario adscribir a ésta como mínimo os seguintes medios:

Medios personais:

- 1 Capataz
- 2 Oficiales de primeira
- 3 Peón

Maquinaria (1 Ud de cada)

- Desbrozadora
- Cisterna auga
- Barredora
- Retroexcavadora
- Pala mixta
- Estendedora
- Rolo vibrador
- Compactador Metalico
- Compactador Neumático
- Camión basculante
- Extendedora de aglomerado

Equipos:

- Equipo de aglomerado completo
- Equipo de señalización de marcas viales

Medios Auxiliares (1 Ud de cada)

- Herramientas varias

Tipo contrato:

Dada a recente entrada en vigor da nova lei de contratos será de aplicación o disposto nesta nova norma respecto os procedementos de contratación.

Para os efectos de contratación, considérase valor estimado segundo, a base impositivo, mais a posible liquidación (10 %), polo tanto con estes importes PEC 39.324,82 €, o que supón 32.499,85 € sen IVE, máis 3.249,98 € (posible liquidación 10 %), o valor estimado é de 35.749,83 €, polo tanto ao tratarse dunha obra o procedemento pode ser aberto ou negociado, debendo prestarse especial atención á garantía dos principios legalmente establecidos de concorrencia, e igualdade de trato para as distintas empresas.

Debido a que tratase dunha obra sen demasiada complexidade técnica, propónse un procedemento aberto cun único criterio de valoración, factor prezo. No caso de que se opte por un procedemento negociado, o criterio de negociación será unicamente a oferta económica.

Oferta económica (Máx 100 ptos):

Se calculará aplicando a seguinte fórmula elaborada polo Departamento de Matemática Aplicada a Universidade de Santiago de Compostela (<http://www.dicoruna.es/valoracion/>).

Autorizacións doutras Administracións

Atenderase o disposto no informe que emitirá o Arquitecto Municipal.

Cartel de obra

O caontratista terá a obrigaón de instalar, no entorno da obra e antes do inicio destas, un cartel de obra axustándose o modelo que facilitará o concello.

Xustificación da non división por lotes

No se prevé a división en lotes do contrato porque dificultaría a correcta execución do mesmo dende o punto de vista técnico, xa que una eventual división en lotes pondría en risco a adecuada execución da obra nas diversas partes que a integran, e resultaría antieconómica, sendo, pola outra banda, unha obra de escasa cuantía.



O que se informa para os efectos de servir de referencia ao órgano de contratación, para que se proceda a iniciar os trámites da contratación coa maior brevidade posible.

Cambre, agosto de 2018
A Enxeñeira Técnica de obras Públicas

Asdo: Elena Bartolomé Delanoë