

DOCUMENTO CONT_Acta Replanteo Previo: CONT_ACTA REPLANTEO PREVIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 8WLVP-6YA2G-A3M4H Fecha de emisión: 4 de abril de 2017 a las 13:44:02 Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Arquitecto Técnico - E. de Miguel de AYUNTAMIENTO DE MANISES Firmado 28/03/2017 14:10 2.- Concejal Delegado del Área de Desarrollo Sostenible, según resolución 1995 de 25 de junio de 2015 de AYUNTAMIENTO DE MANISES Firmado 28/03/2017 17:06	ESTADO FIRMADO



MUNICIPIO: MANISES

OBRA: REPARACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL (TERMITAS, IMPERMEABILIZACIÓN, ACCESIBILIDAD, Y EVACUACIÓN) FASE 2

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

Reunidos en el lugar de las obras referenciadas, D Angel Mora Blasco, Concejal Delegado del Area de Desarrollo Sostenible en representación del Ayuntamiento de Manises, y D. Enrique de Miguel Casaní, Arquitecto Técnico Municipal y quien será el director de las antecitadas obras, siendo el redactor del proyecto el Arquitecto D. Jorge Fernández Sempere, proceden a comprobar que se dan los requisitos exigidos por el art. 110 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público. A tal fin se aporta y se dispone en este acto de la documentación siguiente:

- a) Certificación de disponibilidad de terrenos y de calificación urbanística.
- b) Proyecto de la obra.

Vistos dichos documentos y realizada la inspección consiguiente, según los extremos que se resumen en hoja aparte, resulta que

1. LOS TERRENOS ESTÁN DISPONIBLES.

2. EL PROYECTO ES VIABLE. No obstante en estudio previo del mismo , y en su adaptación a la realidad actual del edificio, se constata que determinadas unidades de obra no serán necesarias ni adecuadas, detectándose al mismo tiempo que sería conveniente el incremento de otras unidades de obra para coordinarse con la obra en ejecución coincidente con la que nos ocupa en espacio y características.

Si bien **NO** se observan impedimentos básicos para la contratación el contratista deberá ser informado previamente y tener en cuenta en la formulación de su oferta las salvedades que, sucintamente, en el Anejo 1 se relacionan.

Lo firma el Concejal Delegado del Area de Desarrollo Sostenible, D. Angel Mora Blasco, y el Arquitecto Técnico Municipal, don Enrique de Miguel Casaní , utilizando ambos la firma electrónica reconocida, regulada en la Ley 59/ 2003 de 19 de diciembre.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 419390 8WLVP-6YA2G-A3M4H F3E9081BF9341DE8C90CEDB836F334EC49AD0198) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

DOCUMENTO CONT_Acta Replanteo Previo: CONT_ACTA REPLANTEO PREVIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 8WLVP-6YA2G-A3M4H Fecha de emisión: 4 de abril de 2017 a las 13:44:02 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Arquitecto Técnico - E. de Miguel de AYUNTAMIENTO DE MANISES Firmado 28/03/2017 14:10 2.- Concejal Delegado del Área de Desarrollo Sostenible, según resolución 1995 de 25 de junio de 2015 de AYUNTAMIENTO DE MANISES Firmado 28/03/2017 17:06	ESTADO FIRMADO



Ajuntament
de Manises

ANEJO 1

VARIACIONES A TENER EN CUENTA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL (TERMITAS, IMPERMEABILIZACIÓN, ACCESIBILIDAD, Y EVACUACIÓN) FASE 2

Unidades de obra cuya ejecución se prevé como innecesaria o inadecuada :

Albañilería

3.1 Trampilla p/falso techo 900*900	5.829'07 € (P.E.M.)
3.2 Apuntalamiento estructura	3.700'80
3.3 Montaje apeo zona demolida	3.324'00
3.4 Montaje y desmontaje apeo	2.564'65
3.5 Enlucido yeso param. Vertical	235'42
3.7 Enfoscado vertical	2.149'92

Varios

5.6 Barniz sintético	1.267'87
5.7 Pintura plástica horizontal	1.386'00

Total estimación (P.E.M) 20.502'73 €

Unidades de obra cuyo incremento se prevé como necesario:

Demoliciones

1.4 Demolicion falso techo cañizo + 203 m² + 1.321'53 € (P.E.M.)

Albañilería

3.6 Falso techo pcy 60x60 bl + 203 m² + 7.673'40 € (P.E.M.)

Total estimación (P.E.M) 8.994'93 €

