

**ACTA MESA DE CONTRATACIÓN***ACTO PRIVADO DE APERTURA DE OFERTAS – TEM - PROPUESTA***FECHA DE LA SESIÓN:** 11 de junio de 2024**EXPEDIENTE:** 020120240031**OBJETO:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES EN LOS CENTROS PENITENCIARIOS DE: CÁCERES Y BADAJOZ, CIS DULCE CHACÓN (CÁCERES) Y UAR EN LOS HOSPITALES DE NTRA. SRA DEL PERPETUO SOCORRO (BADAJOZ) Y SAN PEDRO ALCÁNTARA (CÁCERES).**COMPOSICIÓN DE LA MESA****PRESIDENTA:** La Subdirectora General Adjunta de Planificación y Gestión Económica de la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias.
D^a Concepción Hernández Arellano**VOCALES:**La Interventora representante de la Intervención Delegada.
D^a. Marta Caso Menéndez-MoránRepresentante del Servicio Jurídico en el Departamento.
D. Pablo Ignacio Sardina CámaraLa Jefa del Servicio del Área de Contratación y Coordinación Económica de la Subdirección General de Planificación y Gestión Económica.
D^a. Remedios de Lucas Higuera**SECRETARIO:** El Jefe de Sección del Área de Contratación y Coordinación Económica de la Subdirección General de Planificación y Gestión Económica.
D. Carlos Ordax Alvarez



A las 11:01 horas del día de la fecha se constituye telemáticamente la Mesa de Contratación para proceder a examinar las observaciones efectuadas respecto de la documentación administrativa revisada el día 4 de junio de 2024 cuando se reunió la Mesa de Contratación para el examen de dicha documentación, siendo el resultado el siguiente:

EMPRESA	REPRESENTANTE	CALIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN
6.- EULEN, S.A.	D. Francisco Fernández ****	CORRECTA

Seguidamente, a las 11:03 horas se procede a la apertura telemática en acto privado de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras admitidas, resultando como sigue:

EMPRESA	REPRESENTANTE	OFERTA (Importe Neto)
1.- ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	D. Francisco Javier Sanchez **** D. Cesar Manrique ****	1.- Precio (Importe Neto): 853.004,95 € - 4,00% Baja Calculado por Mesa Baja 4,02% 2.- Criterio Social: SÍ
2.- ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	D. Ignacio Jesús Díaz ****	1.- Precio (Importe Neto): 654.480,99 € - 26,36% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
3.- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS	D. Francisco Asís Ullod ****	1.- Precio (Importe Neto): 724.248,45 € - 18,51% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
4.- ALVAC, S.A.	D. Antonio López ****	1.- Precio (Importe Neto): 681.054,83 € - 23,37% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
5.- COMSA SERVICE, S.A.U.	D. Luis Álvarez ****	1.- Precio (Importe Neto): 731.909,56 € - 17,65% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
6.- EULEN, S.A.	D. Francisco Fernández ****	1.- Precio (Importe Neto): 823.102,48 € - 7,39% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
7.- U.T.E. EXENTIS/EXPERTOS Exentis Desarrollos, S.L. 45% Expertos en T. de Consultoría, S.L. 55% Representante: D. Eduardo Alonso ****	D. Santiago García **** D. Juan Antonio Gebauer ****	1.- Precio (Importe Neto): 704.518,03 € - 20,73% Baja 2.- Criterio Social: SÍ



EMPRESA	REPRESENTANTE	OFERTA (Importe Neto)
8.- GREMOBA, S.L.	D. Gregorio Modesto ****	1.- Precio (Importe Neto): 738.379,69 € - 16,92% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
9.- ONET IBERIA SOLUCIONES, S.A.U.	D. Frederic Phillippe ****	1.- Precio (Importe Neto): 716.858,48 € - 19,34% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
10.- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	D. Alberto Herrero ****	1.- Precio (Importe Neto): 643.904,77 € - 27,55% Baja 2.- Criterio Social: SÍ

Finalizada la apertura de ofertas se comprueba lo previsto en el punto 13 del cuadro resumen de Pliego de cláusulas Administrativas Particulares, no encontrándose ninguna oferta en anormalmente baja. *(Se adjunta Cuadro)*

Posteriormente, y a la vista de las ofertas presentada, se realiza la valoración de los criterios objetivos previstos en el apartado 12 del cuadro de características del PCAP, y una vez efectuada la valoración del mismo *(Se adjunta Cuadro)*, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del “*Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en los centros penitenciarios de: Cáceres y Badajoz, CIS Dulce Chacón (Cáceres) y UAR en los hospitales de NTRA. SRA del Perpetuo Socorro (Badajoz) y San Pedro Alcántara (Cáceres) (Expt. 020120240031)*”, a la empresa **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.** por un importe neto de **643.904,77 euros** y demás mejoras incluidas en su oferta, para un periodo de ejecución de dos años.

Terminadas las actuaciones la Sra. Presidenta de la Mesa levanta la sesión del día once de junio de dos mil veinticuatro.

VºBº

SRA. PRESIDENTA
Concepción Hernández Arellano
Firma Electrónica

EL SECRETARIO
Carlos Ordax Álvarez
Firma Electrónica



CÁLCULO BAJA TEMERARIA (Cuatro o más Licitadores, Art. 85.4 RGLCAP)

EXPEDIENTE Nº: 20120240031

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO INTEGRAL CP CACERES, BADAJOZ Y U.A.R. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (en Euros): 888.757,45

1º Se considera baja temeraria a la oferta inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmetica de las ofertas presentadas.

Table with 6 columns: DENOMINACIÓN EMPRESA, IMPORTE OFERTA, % Inferior a la media, OBSERVACIONES, % BAJA P.B.L., MEDIA ARITMETICA OFERTAS. Includes data for ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., ACIERTA ASISTENCIA, S.A., ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, etc.

2.1.- No obstante, si entre ellas existen ofertas superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.

Table with 4 columns: DENOMINACIÓN EMPRESA, IMPORTE OFERTA, % Inferior a la media, OBSERVACIONES. Shows excluded offers for ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. and EULEN, S.A.

Table with 4 columns: DENOMINACIÓN EMPRESA, IMPORTE OFERTA, % Inferior a la media, OBSERVACIONES. Shows remaining offers for ACIERTA ASISTENCIA, S.A., ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, etc.

2.2.- En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calcula sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Table with 4 columns: DENOMINACIÓN EMPRESA, IMPORTE OFERTA, % Inferior a la media, OBSERVACIONES. Shows the three lowest offers: cuatro, dieciseis, nueve.



CONCEPCION HERNANDEZ ARELLANO - 2024-06-17 04:05:15 CEST, cargo=Subdirectora General Adjunta de Planificación y Gestión Económica CARLOS ORDAX ALVAREZ - 2024-06-13 09:16:54 CEST, cargo=Secretario de la Mesa de Contratación Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_3SMI2NHZRS64CNSY9GGQ4EPAONY9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



VALORACIÓN MESA DE CONTATACIÓN
VARIOS CRITERIOS

**SERVICIO DE MANT. INTEGRAL EN EL CP CACERES Y BADAJOZ.
(EXPTE. 020120240031)**

Plazo de ejecución: **Dos años.**

PUNTO 1: PORCENTAJE DE BAJA OFERTADA MAX. 90 PUNTOS (PONDERACIÓN 90%)

Presupuesto Licitación (neto)

888.757,45 €

Formula > 10% = Bn x 90/Bmax

LICITADORES	PROP. ECON	% BAJA	PUNTOS
ACCIONA, S.A.	853.004,95	4,02	13,14
ACIERTA, S.A.	654.480,00	26,36	86,11
ACSA, S.A.U.	724.248,45	18,51	60,47
ALVAC, S.A.	681.054,83	23,37	76,34
COMSA, S.A.U.	731.000,56	17,85	57,65
EULEN, S.A.	823.102,48	7,39	24,13
UTE EXENTIS/EXP	704.518,03	20,73	67,72
GREMOBA, S.L.	738.370,00	16,92	55,27
ONET IBERIA, S.A.U.	716.858,48	19,34	63,18
SERVEO, S.A.U.	643.904,77	27,55	90,00

PUNTO 2: CRITERIO SOCIAL MÁX. 10 puntos (ponderación 10%)

LICITADORES	CRITERIO SOCIAL	PUNTOS
ACCIONA, S.A.	SI	10
ACIERTA, S.A.	SI	10
ACSA, S.A.U.	SI	10
ALVAC, S.A.	SI	10
COMSA, S.A.U.	SI	10
EULEN, S.A.	SI	10
UTE EXENTIS/EXP	SI	10
GREMOBA, S.L.	SI	10
ONET IBERIA, S.A.U.	SI	10
SERVEO, S.A.U.	SI	10

RESUMEN TOTAL PUNTUACIONES

LICITADORES	PUNTO 1	PUNTO 2	TOTAL	Nº ORDEN
ACCIONA, S.A.	13,14	10,00	23,14	10º
ACIERTA, S.A.	86,11	10,00	96,11	2º
ACSA, S.A.U.	60,47	10,00	70,47	6º
ALVAC, S.A.	76,34	10,00	86,34	3º
COMSA, S.A.U.	57,65	10,00	67,65	7º
EULEN, S.A.	24,13	10,00	34,13	9º
UTE EXENTIS/EXP	67,72	10,00	77,72	4º
GREMOBA, S.L.	55,27	10,00	65,27	8º
ONET IBERIA, S.A.U.	63,18	10,00	73,18	5º
SERVEO, S.A.U.	90,00	10,00	100,00	1º