



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMSVT.SSLIMPIEZA.2024.04**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 14:20 horas.



El objeto del contrato al que se refiere el presente Pliego es la prestación de los servicios de limpieza de los edificios propiedad de la EMSVT, incluido el suministro y reposición de productos de limpieza e higiene personal, en los términos expresados en el Pliego de Prescripciones Técnicas en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 104.692,93 EUR.

→ Importe 67.863,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 56.085,5 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO IB.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

→ [ANEXO V.pdf](#)

→ [ANEXO VI.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tN5%2BuTwdr0KExmJXBMHHQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerente de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=q1JK5OS1taU36J9Lc_tlsuw%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle San Ildefonso, 2
→ (45002) Toledo España
→ ES425

Contacto

→ Teléfono 925229550
→ Correo Electrónico emvtoledo@emvtoledo.net

Proveedor de Pliegos

→ Gerente de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Gerente de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/08/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Calle San Ildefonso, 2
→ (45002) Toledo España

Dirección Postal

→ Calle San Ildefonso, 2
→ (45002) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico emvtoledo@emvtoledo.net

Recepción de Ofertas

→ Gerente de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.

Dirección Postal

→ Calle San Ildefonso, 2
→ (45002) Toledo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/08/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE SOBRE ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 27/08/2024 a las 11:00 horas
→ Apertura del sobre único

Lugar

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Toledo, S.A.

Dirección Postal

→ San Ildefonso 2
→ (45002) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: El objeto del contrato al que se refiere el presente Pliego es la prestación de los servicios de limpieza de los edificios propiedad de la EMSVT, incluido el suministro y reposición de productos de limpieza e higiene personal, en los términos expresados en el Pliego de Prescripciones Técnicas en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

→ Descripción del procedimiento

La prestación de los servicios de limpieza de los edificios propiedad de la EMSVT, incluido el suministro y reposición de productos de limpieza e higiene personal. Las necesidades a satisfacer con el objeto del contrato consisten en la prestación del servicio de limpieza, incluyendo el suministro y empleo de cualquier producto necesario para reunir condiciones óptimas de limpieza. Se incluirán además aquellos medios y maquinarias auxiliares necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos que comprende el contrato. Las tareas a realizar se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 104.692,93 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 67.863,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 56.085,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Posibilidad de prórroga por periodos anuales hasta un máximo de 2 (1+1) sin que la duración total del contrato, incluida las prórrogas, sea superior a cinco años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La empresa adjudicataria deberá disponer de protocolo o políticas de empresa dirigidas a eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer favoreciendo la aplicación de medidas que fomenten la igualdad entre mujeres y hombres en el trabajo

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, fechas de los servicios prestados y el destinatario, público o privado de los mismos.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Existencia de un Seguro de Responsabilidad Civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato, IVA excluido: 104.692,93€.
- Cifra anual de negocio - Seguro de Responsabilidad Civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato, IVA excluido: 104.692,93€.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura APERTURA DE SOBRE ÚNICO
- Descripción Documentación administrativa (anexo I)/oferta económica (anexo IB)/ documentación relativa a criterios de carácter social y de calidad en su caso.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
 - Calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
 - Mejor oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
 - Social
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Servicios de limpieza de cristales de difícil acceso o especiales, así como la limpieza de los garajes y la desinsectación conforme a las determinaciones previstas en el PPT

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013957458 | UUID 2024-000867604 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 08 Aug 2024 14:20:16:007 CEST N.Serie
23694484009857914469958462260010631461 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023