



ACTA Nº 3 MESA CONTRATACIÓN A2019/000021

Tipo de contrato:	Servicios
Procedimiento:	Abierto
Forma de adjudicación:	Varios criterios
Objeto del contrato:	“Redacción del proyecto básico y de ejecución, proyectos específicos de instalaciones, la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de rehabilitación integral del edificio para uso administrativo de la Junta de Castilla y León situado en la Plaza de Madrid nº 5 de Valladolid”

Fecha y hora de celebración

7 de agosto de 2019 a las 13:00

Lugar de celebración

Secretaría General

Asistentes

PRESIDENTE

D. Jorge Martínez Fernández, Jefe de Servicio

VOCALES

Dña. M^a Isabel Rodríguez Pastor, Interventora adjunta

D. Alberto Montes Alonso, Letrado

Dña. M^a Jesús Álvarez Álvarez, Jefe de Servicio

Dña. M^a del Mar Arranz Duque, Jefe de Servicio

SECRETARIA

Dña. Maria Begoña Sainz Labarga, Técnico

Los miembros de la mesa de contratación, al tratarse de un expediente cofinanciado por el PO FEDER de Castilla y León, manifiestan que no existe conflicto de intereses por parte de ninguno de ellos.

Orden del día

1.- Aprobación de acta: A2019/000021 – Redacción del proyecto básico y de ejecución, proyectos específicos de instalaciones, la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de rehabilitación integral del edificio para uso administrativo de la Junta de Castilla y León situado en la Plaza de Madrid nº 5 de Valladolid.

2.- Valoración criterios no evaluables mediante fórmulas: A2019/000021 - Redacción del proyecto básico y de ejecución, proyectos específicos de instalaciones, la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de rehabilitación integral del edificio para uso administrativo de la Junta de Castilla y León situado en la Plaza de Madrid nº 5 de Valladolid.



3.- Apertura criterios evaluables mediante fórmulas: A2019/000021 - Redacción del proyecto básico y de ejecución, proyectos específicos de instalaciones, la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de rehabilitación integral del edificio para uso administrativo de la Junta de Castilla y León situado en la Plaza de Madrid nº 5 de Valladolid.

Se Expone

1.- Aprobación de acta: A2019/000021.

La mesa acuerda la aprobación del acta: A2019/000021-2 correspondiente a la sesión anterior.

2.- Valoración criterios no evaluables mediante fórmulas: A2019/000021.

Una vez remitida la información por el equipo técnico (cuyo informe se adjunta como anexo), éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Licitador	Criterios	Características estéticas y de diseño de la propuesta objeto de redacción de proyecto	Características funcionales de la propuesta objeto de redacción de proyecto	Caract. técnicas constructivas del edificio y de las instalaciones de la propuesta objeto de redacción de proyecto	TOTAL
UTE ABALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L. – G. CABANILLAS ARQUITECTOS, S.L.		14,00	15,00	14,00	43,00
CIF: B47752613 CONTEXTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.U.		9,20	13,00	13,00	35,20
CIF: B82492687 ENRIQUE BARDAJÍ Y ASOCIADOS, S.L		8,00	7,00	8,00	23,00
UTE INSTITUTO TÉCNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES, S.A. (INTEMAC) – FEDERICO SORIANO PELÁEZ		6,10	7,00	5,00	18,10
CIF: A24036691 INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)		4,10	9,00	6,00	19,10
UTE JUAN ALBERTO MARTÍNEZ PEÑA – VEGA INGENIERÍA, S.L.		4,00	11,00	10,00	25,00
CIF: B86223682 LINAZASORO&SÁNCHEZ ARQUITECTURA, S.L.P.		10,00	11,00	11,00	32,00
UTE LAR - EDIFICACIÓN, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE S.L.P. – CM2 SOPORTE TECNOLÓGICO, S.L.P-		7,00	11,00	8,00	26,00
CIF: B47585823 ESTUDIO GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.L.P		9,70	13,00	11,00	33,70



3.- Apertura criterios evaluables mediante fórmulas: A2019/000021.

Se produce un error en la aplicación PLACE en la apertura y descifrado de las ofertas económicas, por tal motivo se suspende la sesión.

Reanudada la sesión de nuevo con los mismos miembros el 8 de agosto de 2019 a las 13:30 horas se procede a la apertura de los sobres de las empresas que han sido admitidas:

Licitador	Proposición económica € IVA incluido	Seguimiento desarrollo obras			
		Incremento nº visitas / periodicidad ofertada			
		Director Obra	Director ejecución	Coordinador seguridad y salud	Director ejecución instalaciones
UTE ABALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L. – G. CABANILLAS ARQUITECTOS, S.L.	361.292,69	2	4	4	4
CIF: B47752613 CONTEXTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.U.	306.846,83	2	4	4	4
CIF: B82492687 ENRIQUE BARDAJÍ Y ASOCIADOS, S.L	379.440,00	2	4	4	4
UTE INSTITUTO TÉCNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES, S.A. (INTEMAC) – FEDERICO SORIANO PELÁEZ	457.561,50	2	4	4	4
CIF: A24036691 INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	354.106,82	2	4	4	4
UTE JUAN ALBERTO MARTÍNEZ PEÑA – VEGA INGENIERÍA, S.L.	420.000,00	4	4	4	4
CIF: B86223682 LINAZASORO&SÁNCHEZ ARQUITECTURA, S.L.P.	446.400,01	2	4	4	4
UTE LAR - EDIFICACIÓN, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE S.L.P. – CM2 SOPORTE TECNOLÓGICO, S.L.P-	418.500,00	2	4	4	4
CIF: B47585823 ESTUDIO GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.L.P	435.237,00	2	4	4	4

La documentación aportada por los licitadores es enviada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. M^a Begoña Sainz Labarga
SECRETARIA

D. Jorge Martínez Fernández
PRESIDENTE



INFORME DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS SOBRE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

EXPEDIENTE:	A2018/000021	
TIPO DE CONTRATO:	SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:	ABIERTO	
OBJETO DEL CONTRATO:	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	
OBRA:	REHABILITACION INTEGRAL EDIFICIO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEON PARA USO ADMINISTRATIVO EN LA PLAZA DE MADRID Nº5 47001 VALLADOLID	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:	VALOR	461.157,03 €
	IVA 21%:	96.842,98 €
	TOTAL:	558.000,01 €
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1) REDACCIÓN DE PROYECTO:	
	· Redacción de proyecto básico: 2 mes, a contar desde la firma del contrato.	
	· Redacción de proyecto de ejecución y elaboración de maqueta, en su caso: 4 meses, a partir de la fecha de emisión del Informe de supervisión del Proyecto básico.	
	2) DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD: tendrá una duración igual a la del contrato de obra al que estén vinculados más el plazo estimado para proceder a la liquidación de las obras.	

Los LICITADORES admitidos e identificados en este procedimiento según documentación remitida por la mesa de contratación, han sido los siguientes:

Nº	LICITADORES
0	UTE G. CABANILLAS ARQUITECTOS SL - ABALOS ARQUITECTURA E INGENIERÍA, SL
1	CONTEXTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLU
2	E. BARDAJÍ & ASOCIADOS, SL
3	INCOSA (Investigación y control de calidad SA)
4	UTE PLAZA MADRID - LEED&WELL
5	LINAZASORO & SANCHEZ ARQUITECTURA SLP.
6	UTE LAREDURMA-CM2
7	ESTUDIO GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
8	UTE INTEMAC-SORIANO

En relación con lo establecido en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y a petición de la mesa de contratación, examinada la documentación presentada por los licitadores admitidos en este procedimiento de adjudicación, se ha procedido a valorar, conforme a los criterios contenidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el

Sobre nº 2: Criterios no evaluables mediante fórmulas

Una exposición sintética de las características de las ofertas presentadas respondiendo a los CRITERIOS de baremación, el resultado de las valoraciones ponderando estos criterios y el resumen con la suma de las puntuaciones obtenidas, se recogen en los apartados y cuadros siguientes:

- 1 CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA** **15 Puntos**
 Se valorará la calidad arquitectónica y estética de las soluciones a aportar a la vista de los reconocimientos de las patologías u la realidad física de la edificación, de la tipología y catalogación del inmueble, así como de las exigencias emanadas del programa de necesidades y uso administrativo pretendido.
- Especial importancia tendrán aquellas soluciones ofertadas que repercutan de forma clara y cuantificable en la mejora de la eficiencia energética del edificio, mejora de su sostenibilidad y comportamiento mediambiental.
- 2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA** **15 Puntos**
 Se valorará el desarrollo y parametrización de los espacios previstos en el programa de necesidades, el aprovechamiento racional del inmueble y su nivel de ocupación, la claridad morfológica y funcional de las áreas y de los circuitos de comunicación interior.
- 3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES** **15 Puntos**
 Se valorará:
- * La calidad constructiva de las soluciones de rehabilitación aportadas.
 - * La idoneidad de las instalaciones y elementos formales que contribuyan al ahorro energético y a una adecuada explotación del edificio. La vanguardia y efectividad/eficacia de las soluciones técnicas y constructivas en todos aquellos campos, dotaciones y equipamientos que repercutan y tengan influencia en una mejora de eficiencia energética global del inmueble y una menor emisión de gases nocivos al medioambiente atmosférico.
 - * Incorporación de soluciones novedosas que aumenten el grado de sostenibilidad del inmueble en su configuración material y en su funcionamiento ordinario (demanda y consumo energético y reducciones de emisiones CO2 con demanda energética "cero" (Edificio con consumo energético "casi nulo").



- * El fácil mantenimiento de todos los elementos.
- * La protección medioambiental y aplicación de recursos naturales.
- * El comportamiento bioclimático del edificio.

0	UTE G. CABANILLAS ARQUITECTOS SL - ABALOS ARQUITECTURA E INGENIERÍA, SL	43,00
1	CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA	14,00
1	Calidad arquitectónica MUY INTERESANTE Propuesta innovadora que potencia y mejora el acceso principal y el patio como núcleo central. Optimizadora en lo que a ocupación se refiere al introducir la iluminación natural en la PSS a través del patio central, evidenciando la geometría de la escalera ppal y la del salón de actos como espacio singular que se enclava en el patio. Buena distribución favoreciendo la correcta funcionalidad entre áreas de trabajo. Mejora el acceso a P4 de instalaciones eliminando la escalera de caracol y subiendo con uno de los núcleos generales. Elabora una estimación de coste de la obra.	
2	Programa de ensayos COMPLETO Establece la necesidad de reconocimiento estructural y de fachadas. Plantea actuaciones de inspecciones, catas y ensayos; estudio geotécnico, análisis cimentación. Intuye necesidad de refuerzo estructural.	
3	Justificación urbanística COMPLETO Justifica el cumplimiento de la normativa urbanística; ha hecho visita al edificio y consulta al Ayuntamiento.	
4	Justificación cumplimiento CTE DB SUA INCOMPLETO Breve justificación escrita	
5	Justificación cumplimiento CTE DB SI INCOMPLETO Breve justificación escrita, sin cálculos de ocupación pero con planos de sectorización y recorridos de evacuación, así como de protección contraincendios.	
6	Justificación eficiencia energética COMPLETO Muy buena memoria exponiendo la especial atención al comportamiento energético e integración de las instalaciones en el edificio; esmero en la iluminación artificial y potencia la iluminación natural. Medidas activas: superaislamiento en fachadas y carpinterías; Medidas activas: iluminación LED con regulación por iluminación natural, recuperadores de energía, fotovoltaica y ahorro agua.	
2	CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA	15,00
1	Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional. MUY BUEN FUNCIONAMIENTO Cumplimiento escrupuloso con optimización de la ocupación en espacios, buen ratio pt/m2 y en especial de Planta SS (Ratio PSS: 7'1 - PB:7'4 - P1:10'0- P2:6'7 - P3:6'5), no optimiza ocupación en número, ya que ha ubicado los pt de pliego, pero sus ratios apuntan a la posibilidad de una mayor ocupación; respeto de la zonificación de concurso con una pequeña modificación en cabecera de P1. Contenedor modular con flexibilidad de distribución por mamparas. Plantea un salón actos: 156 personas. Se considera que los espacios están bien interrelacionados y las zonas también.	
3	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES	14,00
1	Soluciones rehabilitación DESARROLLADO Y COMPLETO Plantea tratamiento exterior de fachada, refuerzos estructurales y excavación en zona salón actos. Trasdosado interior con aislamiento y la cubierta la refuerza con aislamiento. Sustitución carpintería exterior por aluminio con instalación sistema oscurecimiento exterior y recuperación hoja exterior; cubrición vidriera con solución policarbonato. Tabiquería mampara, cartón yeso y fábrica. Suelos mármol, técnico, gres. Falsos techos modulares. Escueta memoria constructiva y detalles.	
2	Idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático MUY DESARROLLADO Y ADECUADO Presenta una muy buena y completa memoria que cubre las necesidades del edificio, novedosa y no es una solución compleja de uso y mantenimiento. Propone una bomba de calor a 2 tubos de alta eficiencia y otra polivalente a 4 tubos con unidades terminales fancoils o inductores y suelo radiante en aseos y vestuarios. La ventilación aire primario pretratado con UTA y red conductos. El ACS mediante solar térmica y recuperador de calor polivalente. La iluminación LED con autorregulación y fotovoltaica. Presenta una memoria muy completa del comportamiento bioclimático del edificio, realiza balance estimado anual, cuantifica la demanda con la consecución de un CEE de tipo A (edificio consumo casi nulo). Presenta planos muy completos y correctos de los detalles constructivos tanto de carpinterías como de cerramiento. Presenta planos muy completos y correctos de todas las instalaciones climatización, ACS, saneamiento, AT, BT, iluminación, aire primario (UTA's y recuperadores), agua y grupo de presión, fotovoltaica y solar térmica)	
1	CONTEXTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLU	35,20
1	CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA	9,20
1	Calidad arquitectónica CORRECTA	



Propuesta muy conservadora pero correcta, que mantiene los accesos existentes y poco optimizadora en lo que a ocupación se refiere. El Salón de actos lo plantea de manera integrada e invisible en el PSS. Mejora la calidad de los espacios interiores aumentando la luminosidad y flexibilidad de distribución. Sustituye la cubrición de la vidriera de pavés por un entramado de acero y vidrio con protección solar. No pone en valor los patios y fachadas interiores.

2	Programa de ensayos	COMPLETO
	Establece la necesidad de reconocimiento estructural, de fachadas. Plantea actuaciones de inspecciones, catas y ensayos; estudio geotécnico. Intuye necesidad de refuerzo estructural.	
3	Justificación urbanística	COMPLETO
	Justifica cumplimiento urbanístico; ha hecho visita al edificio y consultas al Ayuntamiento.	
4	Justificación cumplimiento CTE DB SUA	INCOMPLETO
	Doc gráfica y escrita escueta.	
5	Justificación cumplimiento CTE DB SI	INCOMPLETO
	Breve justificación escrita, sin cálculos de ocupación pero con planos de sectorización.	
6	Justificación eficiencia energética	INSUFICIENTE
	Presenta una memoria incompleta, no realiza descripción de las medidas a adoptar (ni pasivas ni activas) para justificar la eficiencia energética del inmueble según las soluciones adoptadas. Presenta un balance energético estimado anual, cuantificando la demanda y califica el edificio con letra "A".	

2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA

13,00

1	Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional.	BUEN FUNCIONAMIENTO
	Cumplimiento escrupuloso con optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m2 (Ratio PSS: 4'0 · PB:6'1 - P1:4'95- P2:5'61 - P3:5'41) y respeto de la zonificación de concurso con una variaciones en PB. Plantea ocupación de 386 pe (17% más), pero con ratios muy justos. Alguna zona de oficina sin luz natural directa. Contenedor modular con flexibilidad de distribución por mamparas. Plantea aun salón actos: 166 personas. Se considera que los espacios están bien interrelacionados y las zonas también, aunque los ratios bajan en alguna planta.	

3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES

13,00

1	Soluciones rehabilitación	MUY DESARROLLADO Y COMPLETO
	Plantea tratamiento exterior fachada, revoco caucho y carpinterías exteriores dobles aluminio anodizado con protección solar. Fachadas interiores nuevas SATE con igual despiece. La cubierta la refuerza con aislamiento y sustituye cubrición de pavés de vidriera. Excavación de toda la planta de sótano. Tabiquería mampara aluminio vidrio... Falsos techos desmontables acústicos/continuos en zonas húmedas. Presenta detalles constructivos.	
2	I idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático	DESARROLLADO Y ADECUADO
	Presenta una buena y completa memoria de instalaciones, la cual es idónea porque cubre las necesidades del edificio, es algo novedosa (al proponer aerotermia con la mejora de rendimiento con un refuerzo geotérmico pero no elimina la sala central de calor) y no es compleja para su uso y posterior mantenimiento (pero al existir dos instalaciones de producción de energía aumenta los costes del mantenimiento). Propone para la climatización una producción central de frío con bomba de calor aerotérmica más geotermia y para calor una sala de calderas de GN de condensación. El fluido térmico será el agua a 4 tubos y unidades terminales fancoil (para despachos) y climatizadores (para aire primario/ventilación con recuperadores de calor y climatización de zonas comunes). El ACS con instalación solar térmica y recuperador de calor de la energía de la bomba de calor. Propone en la instalación eléctrica un trafo AT/BT tipo seco, una iluminación con tecnología LED con protocolo DALI y una instalación de renovables fotovoltaica.	

Presenta una memoria muy buena y completa con el comportamiento bioclimático del edificio, realiza un balance energético estimado anual y cuantifica la demanda con la consecución de un certificado de eficiencia energética tipo "A" (consigue un edificio de consumo casi nulo) alcanzando un ahorro energético respecto del edificio de referencia del 42,1% \geq %AD exigido=25%.

Presenta planos muy completos y correctos de los detalles constructivos tanto de carpinterías como de cerramiento. Presenta planos muy completos y correctos de todas las instalaciones climatización, ACS, saneamiento, AT, BT, iluminación, aire primario (UTA's y recuperadores), fotovoltaica, solar térmica y geotermia).

2 E. BARDAJÍ & ASOCIADOS, SL

23,00

1 CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA

8,00

1	Calidad arquitectónica	CORRECTA
	Propuesta conservadora en relación con el patio central y el acceso ppal; permeabilidad entre calles laterales con paso peatonal en el lado sur del edificio que permite la integración del patio medianero con un jardín vertical que sirve de foyér del salón de actos. La Planta semisótano presenta el rasgado de sus huecos a fachada para permitir la entrada de más luz natural a las zonas de oficina, pero es cuestionable su viabilidad desde el punto de vista urbanístico. No adaptación de la accesibilidad del acceso principal a P Baja. No interviene en las fachadas interiores al patio de la vidriera, no potencia su imagen y funcionamiento. No presente un óptimo funcionamiento entre espacios de oficina que vierten todos a pasillo sin interconexión.	
2	Programa de ensayos	INEXISTENTE
	Inexistente.	



3	Justificación urbanística Inexistente.	INEXISTENTE
4	Justificación cumplimiento CTE DB SUA Breve justificación escrita, sin cálculos de ocupación pero con planos de sectorización y recorridos.	INCOMPLETO
5	Justificación cumplimiento CTE DB SI Breve justificación escrita, sin cálculos de ocupación pero con planos de sectorización y recorridos.	INCOMPLETO
6	Justificación eficiencia energética Presenta una muy buena memoria en la que el diseño del edificio se tiene una especial atención al comportamiento energético (siempre guardando la estética) e integración de las instalaciones, haciendo de ellas un punto clave en el diseño, prestando mucha atención a la iluminación potenciando en todo momento la luz natural. Como medidas pasivas baja la demanda sustituyendo la carpintería exterior y ejecutando un muro cortina y como medida activa principal propone la ejecución de un jardín vertical para mejorar las condiciones ambientales.	COMPLETO

2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA 7,00

1	Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional. Cumplimiento justo (17 espacios no tiene la dimensión mínima) sin optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m ² (PSS: 4'1 - PB:8'2 - P1:7'98- P2:6'44 - P3:6'10) menos PSS y sin respeto de la zonificación de concurso. Contenedor no modular con poca flexibilidad de distribución por mamparas (solo en el frente del pasillo). Plantea un salón de actos con una ocupación de 123 personas. Se considera que los espacios no están especialmente bien interrelacionados ni las zonas tampoco y además los ratios bajan en	INCORRECTO FUNCIONAMIENTO
---	--	---------------------------

3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES 8,00

1	Soluciones rehabilitación Plantea refuerzos estructurales pero no menciona tratamiento alguno en fachada; carpinterías exteriores dobles reproduciendo las existentes (no aporta materiales). Muro cortina en patio medianero. Suelo técnico térmico y falsos techos desmontables. Tabiquería ciega entre despachos y mampara de vidrio al pasillo. Aporta algún detalle constructivo del refuerzo estructural.	DESARROLLO INCOMPLETO
2	Idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático Presenta una correcta y suficiente memoria de instalaciones, la cual es idónea desde el punto de vista de cubrir las necesidades del edificio, pero no lo es para la explotación diaria del edificio. La instalación del clima es muy novedosa (por utilización del jardín vertical) que a su vez le perjudica en la facilidad de mantenimiento y explotación. Propone una centralización de frío/calor con bomba de calor con una distribución a 4 tubos a fancoils en despachos y suelo radiante/refrescante en zonas comunes, con una instalación de ventilación/aire primario pretratado con UTA's y recuperadores de calor, así como la iluminación con tecnología LED con control de la intensidad (DIMMER) en relación a la intensidad de luz natural aportada y utilización de paneles fotovoltaicos. No describe el resto de instalaciones principales (electricidad, agua, etc.) Presenta una memoria muy buena y completa con el comportamiento bioclimático del edificio estableciendo medidas activas y pasivas energéticas dando prioridad a las segundas. No realiza el balance energético del edificio ni lo cuantifica, tampoco calcula la eficiencia energética del edificio propuesto ni justifica el conseguir un edificio con consumo casi nulo. No presenta planos constructivos de las soluciones propuestas para la optimización energética (ni carpinterías ni cerramientos). No presenta planos de las principales instalaciones (climatización, ACS, agua sanitaria, AT, BT, iluminación, etc). Presenta planos muy completos en los que se describe el esquema de funcionamiento bioclimático del edificio.	BÁSICO DESARROLLO Y ADECUADO

3 INCOSA (Investigación y control de calidad SA) 19,10

1 CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA 4,10

1	Calidad arquitectónica No aporta soluciones interesantes de rehabilitación, ni de distribución ni de concepción espacial. El acceso no se ve mejorado aunque plantea una plataforma salvaescaleras. El forjado del patio central se eleva para dar cobertura al salón de actos situado debajo, obstaculizando el tránsito en Pbaja y perdiendo el patio su carácter de punto de encuentro de esa planta. Presenta mucho espacio abierto de trabajo y solo un núcleo nuevo de ascensor.	SIN INTERÉS
2	Programa de ensayos Establece necesidades de reconocimiento estructural y de materiales, incluso prueba de carga y caracterización de la estructura de la vidriera. Expone actuaciones de control necesarias previo redactar proyecto	COMPLETO
3	Justificación urbanística Justifica cumplimiento urbanístico.	ADMISIBLE
4	Justificación cumplimiento CTE DB SUA Solo breve referencia en memoria.	INEXISTENTE
5	Justificación cumplimiento CTE DB SI Breve justificación escrita, sin cálculos de ocupación pero con planos de sectorización y recorridos.	INCOMPLETO
6	Justificación eficiencia energética	INSUFICIENTE



Presenta una memoria incompleta, no realiza una descripción de las medidas a adoptar (tanto pasivas como activas) para justificar la eficiencia energética del inmueble según las soluciones y diseño del edificio propuesto. Se ciñe a enumerar que cumplirá con todos los requisitos técnicos establecidos en el "DB HE Ahorro de energía" del CTE.

2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA

9,00

1 Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional. INCORRECTO FUNCIONAMIENTO

Cumplimiento justo (3 espacios no tiene la dimensión mínima) sin optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m2 (Ratio PSS: 5'3- PB:8'9 - P1:7'2- P2:7'69- P3:5'30) y sin respeto de la zonificación de concurso. Contenedor modular con cierta flexibilidad de distribución por mamparas. Plantea un salón de actos con una ocupación de 200 personas. El amueblamiento lo propone en islas de 4 personas, lo que no se considera adecuado. Se considera que los espacios no estan especialmente bien interrelacionados ni las

3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES

6,00

1 Soluciones rehabilitación DESARROLLO INCOMPLETO

Plantea refuerzo estructural y limpieza fachada principal, recuperación revocos exteriores, carpintería exterior sustituida por doble carpintería. Suelo mármol y laminado con falsos techos desmontables acusticos y tabiquerías de mamapara de vidrio y resinas fenólicas. No aporta ningún detalle constructivo.

2 Idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático INCOMPLETO Y ADMISIBLE

Presenta una incompleta memoria de instalaciones, las describe de una forma muy genérica y teórica. Se puede considerar la solución aportada como idónea porque cubre las necesidades del edificio y poco novedosa por lo que la beneficia a la hora de realización del mantenimiento. Propone una centralización de frío/calor con bomba de calor no queda clara la distribución, con una instalación de ventilación/aire primario pretratado con UTA's, la iluminación con tecnología LED con control DALI y utilización de paneles fotovoltaicos. Reutiliza aguas sucias.

Presenta una memoria incompleta y deficiente con el comportamiento bioclimático del edificio, nombra los puntos a actuar pero no da soluciones concretas. No realiza un balance energético cuantificado y se limita a indicar una previsión de la futura clasificación energética del edificio.

No presenta planos constructivos de las soluciones propuestas para la optimización energética (ni carpinterías ni cerramientos). Los esquemas de las instalaciones son muy simples y genéricos.

4 UTE PLAZA MADRID - LEED&WELL

25,00

1 CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA

4,00

1 Calidad arquitectónica SIN INTERÉS

No aporta soluciones interesantes de rehabilitación, ni de distribución ni de concepción espacial. Se limita a conservar accesos y a distribuir mediante módulos . El salón de actos lo plantea invisible en el semisótano sin aumentar altura libre. Justifica su propuesta en el establecimiento de un catálogo de espacios "tipo" para alcanzar las distinciones LEED &WELL

2 Programa de ensayos INCOMPLETO

Establece la necesidad de reconocimiento estructural. Plantea de forma muy básica, actuaciones demasiado generales de inspecciones, catas y ensayos y prueba de carga.

3 Justificación urbanística INEXISTENTE

No justifica nada.

4 Justificación cumplimiento CTE DB SUA INCOMPLETO

Doc gráfica escueta

5 Justificación cumplimiento CTE DB SI INCOMPLETO

Doc gráfica escueta, sin cálculos de ocupación pero planos básicos de sectorización y recorridos.

6 Justificación eficiencia energética INCOMPLETO

Presenta una memoria correcta y suficiente de la eficiencia energética del edificio proponiendo soluciones arquitectónicas: medidas pasivas (aislamiento no tiene en cuenta el cambio de carpinterías) y medidas activas para maximizar la eficiencia energética de las instalaciones utilizando energías renovables. Realiza un diseño correcto para la consecución de un edificio de consumo casi nulo.

2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA

11,00

1 Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional. ADMISIBLE FUNCIONAMIENTO

Cumplimiento justo (faltan vestuarios y 4 espacios no tiene la dimensión mínima) sin optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m2 (PSS: 5'0- PB:6'8 - P1:6'7- P2:8'07- P3:6,43) y con respeto de la zonificación de concurso. Sistema modular distribución. Algún espacio sin luz natural y duplica alguno pasillos internos entre espacios. Plantea un salón de actos de 200 personas.

3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES

10,00

1 Soluciones rehabilitación DESARROLLO BÁSICO

Recuperación revocos exteriores, consolidación muraria y refuerzo estructural. Carpintería exterior sustituida madera/aluminio . Tabiquería mampara vidrio madera mediante sistema modular y suelo y techo técnico fibra natural y madera prensada. Sin detalles constructivos.



2	Idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático	DESARROLLADO Y ADECUADO
	<p>Presenta una buena y completa memoria de instalaciones, la cual es idónea porque cubre las necesidades del edificio, es novedosa (usa dos subsistemas renovables pozos geotérmicos y pozos canadienses) y no es compleja para su uso y posterior mantenimiento. Propone para la climatización una producción central de frío con bomba de calor aerotérmica más geotermia. Distribución a 4 tubos a unidades terminales. Climatizadores para aire primario/ventilación con recuperadores de calor y pozos canadienses. El ACS con recuperador de calor de la energía de la bomba de calor. Propone una iluminación con tecnología LED con control de la</p> <p>Presenta una memoria buena y completa con el comportamiento bioclimático del edificio y establece balance energético estimado teórico a conseguir. Realiza un correcto estudio inicial cuantificado de la calificación de eficiencia energética del edificio, consigue un edificio tipo "A" y de consumo casi nulo.</p> <p>No presenta planos constructivos de carpinterías y cerramientos. No presenta los esquemas de las instalaciones principales (Climatización, ACS, agua sanitaria, AT, BT, iluminación,...). Presenta planos correctos con la ubicación e implantación de energías renovables; fotovoltaicas, pozos canadienses, geotermia, cubierta</p>	

5 LINAZASORO & SANCHEZ ARQUITECTURA SLP.	32,00
---	--------------

1 CARACTERISTICAS ESTETICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA	10,00
--	--------------

1	Calidad arquitectónica	CORRECTA
	<p>Intervención contenida que mejora de funcionamiento interno mediante la propuesta para el acceso principal, dado que eleva a cota de calle parte del mismo y situa en esa zona el registro. Iluminación del PSS con lucernarios pisables en el pavimento de PB. El Salón de actos alcanza mayor altura por la excavación que propone en sótano. El patio de operaciones no sufre variación salvo que se sustituye la cubrición de la vidriera. Retranquea en sótano las zonas de oficina separándolas de fachada principal e iluminándolas por los lucernarios pisables de PBaja. Renovación completa de las fachadas interiores.</p>	
2	Programa de ensayos	COMPLETO
	<p>Establece la necesidad de reconocimiento estructural. Plantea actuaciones concretas de inspecciones, catas y ensayos y prueba de carga.</p>	
3	Justificación urbanística	INCOMPLETO
	<p>Justifica cumplimiento urbanístico de forma sintética y ha hecho visita al edificio.</p>	
4	Justificación cumplimiento CTE DB SUA	COMPLETO
	<p>Justifica por escrito el cumplimiento y presenta documentación gráfica desarrollada.</p>	
5	Justificación cumplimiento CTE DB SI	COMPLETO
	<p>Documentación escrita y gráfica sin cálculos de ocupación y con recorridos y sectores.</p>	
6	Justificación eficiencia energética	INCOMPLETO
	<p>Presenta una memoria correcta y suficiente de la eficiencia energética del edificio proponiendo soluciones arquitectónicas: medidas pasivas (aislamiento de envolvente, no entra en los huecos) y medidas activas para maximizar la eficiencia energética de las instalaciones utilizando energías renovables.</p>	

2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA	11,00
--	--------------

1	Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional.	ADMISIBLE FUNCIONAMIENTO
	<p>Cumplimiento justo (falta sala reuniones en PSS y 10 espacios no tienen la dimensión mínima) sin optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m2 (PSS: 47- PB:79- P1:787- P2:752- P3:751) menos PSS y con respeto de la zonificación de concurso. Contenedor modular con flexibilidad de distribución por mamparas. Introduce un nuevo núcleo de comunicaciones manteniendo el núcleo de escalera ppal sin mejorar. Plantea un salon de actos para 107 personas.</p>	

3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES	11,00
---	--------------

1	Soluciones rehabilitación	DESARROLLO COMPLETO
	<p>Cumplimiento justo (falta sala reuniones en PSS y 10 espacios no tienen la dimensión mínima) sin optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m2 (PSS: 47- PB:79- P1:787- P2:752- P3:751) menos PSS y con respeto de la zonificación de concurso. Contenedor modular con flexibilidad de distribución por mamparas. Introduce un nuevo núcleo de comunicaciones manteniendo el núcleo de escalera ppal sin mejorar. Plantea un salon de actos para 107 personas.</p>	
2	Idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático	BÁSICO DESARROLLO Y ADECUADO
	<p>Presenta una buena y completa memoria de instalaciones, la cual es idónea porque cubre las necesidades del edificio, es algo novedosa (al proponer aerotermia con la mejora de rendimiento con un refuerzo geotérmico) y no es compleja para su uso y posterior mantenimiento. Propone para la climatización una producción central de frío/calor con bomba de calor aerotérmica más geotermia. El fluido térmico será el agua a 4 tubos y unidades terminales fancoil (para despachos) y climatizadores (para aire primario/ventilación con recuperadores de calor y climatización de zonas comunes). El ACS con recuperador de calor de la energía de la bomba de calor. No describe correctamente la instalación eléctrica ni la de iluminación (remite al cumplimiento de normativa). Diseña una instalación de renovables fotovoltaica en patios interiores para no modificar la estética del edificio.</p>	



Presenta una memoria buena y completa con el comportamiento bioclimático del edificio, realiza una modelización del mismo cuantificando la demanda energética con las soluciones constructivas propuestas. Consigue una reducción de la demanda teórica del 50% y certificación energética tipo "A" consiguiendo un edificio de consumo casi nulo.

Presenta planos correctos de los detalles constructivos tanto de carpinterías y envolventes de muro. No presenta ningún plano con las instalaciones principales a desarrollar.

6 UTE LAREDURMA-CM2 26,00

1 CARACTERISTICAS ESTETICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA 7,00

1	Calidad arquitectónica	BÁSICA
	Intervención contenida. Mejora el acceso ppal elevando parcialmente el forjado de planta semisótano a cota de calle en la zona de registro, desahogando un poco esa entrada. y distribuye muchas zonas con espacios abiertos. Las comunicaciones verticales las resuelve con 3 núcleos (4 ascensores). Sin interés especial en la distribución; con la planta semi sótano sin optimizar, poco archivo, alguna zona de puesto de trabajo sin iluminación natural; zonas abiertas al pasillo con muchos puestos de trabajo y malas soluciones en zonas directivos.El Salon de actos lo lleva a fachada en Psótano y realiza excavación en toda la planta para dotarlo de altura. No actúa en fachadas interiores y el patio operaciones sustituye la vidriera por vidrio traslucido y el pavés por policarbonato.	
2	Programa de ensayos	INCOMPLETO
	Establece la necesidad de reconocimiento estructural. Plantea actuaciones generales de inspecciones, catas y ensayos y prueba de carga.	
3	Justificación urbanística	INCOMPLETO
	Justifica cumplimiento urbanístico de forma sintética. Has hecho visita al edificio.	
4	Justificación cumplimiento CTE DB SUA	INCOMPLETO
	Justifica con documentación gráfica desarrollada, pero nada en memoria.	
5	Justificación cumplimiento CTE DB SI	COMPLETO
	Documentación gráfica sin cálculos ocupación con planos de recorridos y sectores.	
6	Justificación eficiencia energética	INCOMPLETO
	Presenta una memoria correcta y suficiente de la eficiencia energética del edificio proponiendo soluciones arquitectónicas: medidas pasivas (mejora del aislamiento interior y la instalación de dobles ventanas) y medidas activas (calentamiento/enfriamiento gratuito con ventilación natural (noche verano) y utilización del patio como cámara térmica, todo ello con control automático programado). No desarrolla nada de la iluminación del edificio.	

2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA 11,00

1	Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional.	ADMISIBLE FUNCIONAMIENTO
	Cumplimiento justo (falta sala reuniones en PSS y 1 espacio no tiene la dimensión mínima) sin optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m2 (PSS: 2,8- PB:7'0- P1:8'66- P2:6'05- P3:6'18) menos PSS y sin respeto de la zonificación de concurso. Contenedor no modular con flexibilidad de distribución por mamparas y muchas zonas abiertas al pasillo. distribución no acertada en las zonas de directivos y alto porcentaje de espacios de circulación. Plantea un salón de actos con capacidad para 96 personas.	

3 CARACTERISTICAS TECNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES 8,00

1	Soluciones rehabilitación	DESARROLLO INCOMPLETO
	Desarrolla opciones de refuerzo estructural, desnudarla para aligerar peso y ganar cota al Psemisótano. De la fachada no expone ninguna intervención. Los suelos los propone no técnicos, de un único material (mármol o porcelánico), falsos techos modulares, mamparas vidrio,tabiquería en seco, carpinterías exteriores e interiores de acero inoxidable con cámara ventilada. La cubierta de zinc, y la del patio de operaciones sustituir el pavés por policarbonato. Detalle del posible refuerzo estructura.	
2	Idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático	INCOMPLETO Y ADECUADO
	Presenta una correcta y suficiente memoria de instalaciones, la cual es idónea desde el punto de vista de cubrir las necesidades del edificio, pero no lo es para la explotación debido al diseño de la distribución a 2 tubos que no va a permitir el aporte conjunto de frío/calor en determinadas épocas del año. La instalación del clima no es novedosa lo que la beneficia en la facilidad de mantenimiento y explotación. Propone una centralización de frío/calor con bomba de calor aerotérmica con una distribución a 2 tubos a fancoils en despachos y suelo radiante/refrescante en zonas comunes, con una instalación de ventilación/aire primario con recuperadores de calor, así como la iluminación con tecnología LED con control de la intensidad en relación a la intensidad de luz natural aportada y utilización de paneles fotovoltaicos. Describe el resto de instalaciones principales electricidad y ACS con calentador eléctrico (este método no es eficiente).	

Presenta una memoria buena y completa con el comportamiento bioclimático del edificio, incide en la envolvente (aislamiento y carpintería) y el uso del patio de operaciones y su cubierta como acumuladores de energía residual (calor en invierno, frío en verano). No realiza el balance energético del edificio ni lo cuantifica, tampoco calcula la eficiencia energética del edificio propuesto ni justifica el conseguir un edificio con consumo casi nulo.



Presenta planos correctos de detalles constructivos de las soluciones propuestas para la optimización energética (carpinterías ni cerramientos). Presenta planos correctos de la climatización pero no del resto de las instalaciones principales (electricidad (AT y BT), ACS, agua sanitaria, iluminación,...)

7 ESTUDIO GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.L.P. **33,70**

1 CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA **9,70**

1	Calidad arquitectónica	CORRECTA
	Estudiado planteamiento, con la idea bien desarrollada; potencia el acceso principal retrasando la escalinata de entrada, dando más espacio y subiéndola parcialmente la cota de planta semisótano a Planta baja, donde ubica servicio de atención al público, registro y acceso al salón de actos que queda absorbido en el semisótano. Tratamiento de fachadas interiores y patio medianero, poniéndolas en valor. No intervención en el patio de operaciones. Intervención cuestionable al eliminar la vidriera del patio de operaciones y la cubrición del patio a la altura de P3, ya que modifica en gran medida la volumetría del edificio.	
2	Programa de ensayos	INCOMPLETO
	Establece la necesidad de reconocimiento estructural y de fachadas. Plantea actuaciones generales de inspecciones, catas y ensayos; estudio geotécnico. Intuye necesidad de refuerzo estructural.	
3	Justificación urbanística	COMPLETO
	Justifica cumplimiento urbanístico. Ha hecho visita al edificio y consulta al Ayuntamiento.	
4	Justificación cumplimiento CTE DB SUA	COMPLETO
	Justifica por escrito el cumplimiento y presenta documentación gráfica desarrollada.	
5	Justificación cumplimiento CTE DB SI	COMPLETO
	Documentación escrita y gráfica sin cálculos ocupación con planos de recorridos y sectores.	
6	Justificación eficiencia energética	INSUFICIENTE
	Presenta una memoria incompleta, no describe el diseño de las instalaciones y su posible interferencia desde un punto de vista estético y de diseño del edificio. Propone la mejora de la eficiencia energética las medidas pasivas en intervención en carpinterías y aislamiento de envolvente y la medida activa de protección solar y mejora de iluminación del patio de operaciones (sin concretarlas).	

2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA **13,00**

1	Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional.	BUEN FUNCIONAMIENTO
	Cumplimiento justo (falta sala reuniones en PSS y 3 espacios no tiene la dimensión mínima) sin optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m ² (PSS: 4'6- PB:6'7- P1:6'27- P2:6'68- P3:7'23) menos PSS y con respeto de la zonificación de concurso. Contenedor modular con flexibilidad de distribución por mamparas. Se considera que los espacios están bien interrelacionados salvo la planta tercera sin buenas comunicaciones entre espacios de oficina y zonas comunes. Plantea un salón de actos para 156 personas.	

3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES **11,00**

1	Soluciones rehabilitación	DESARROLLO COMPLETO
	Descripción estructura y materiales exhaustiva. Tratamiento de la fachada principal: pintura cerámica líquida; sustitución carpinterías por doble carpintería de acero y persianas entre ellas. Fachadas interiores: cerramiento acristalado. Tabiquería mamparas vidrio y pladur. Pavimento técnico linoleo, mármol y gres, teja cinc y pavimentos madera en zona noble. Falsos Techos modulares acústicos o lisos. Diseño mostradores, jardín y acondicionamiento acústico. Documentación gráfica completa.	
2	Idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático	BÁSICO DESARROLLO Y ADECUADO
	Presenta una buena y completa memoria de instalaciones, la cual es idónea porque cubre las necesidades del edificio, no es novedosa (no estudia refuerzo geotérmico y no elimina la sala central de calor) y no es compleja para su uso y posterior mantenimiento (pero al existir dos instalaciones de producción de energía aumenta los costes del mantenimiento). Propone para la climatización una producción central de frío con enfriadoras de aire/agua y para calor una sala de calderas de GN de condensación. El fluido térmico será el agua con una distribución a 4 tubos a fancoils en despachos y suelo radiante/refrescante en zonas comunes, con una instalación de ventilación/aire primario pretratado con UTA's y recuperadores de calor, así como la iluminación con tecnología LED con protocolo DALI y utilización de paneles fotovoltaicos. El ACS con calentador eléctrico (este método no es eficiente).	
	Presenta una memoria buena y completa con el comportamiento bioclimático del edificio y establece balance energético estimado teórico a conseguir. Realiza un correcto estudio inicial cuantificado de la calificación de eficiencia energética del edificio, consigue un edificio tipo "A" y de consumo casi nulo.	
	Presenta planos correctos y suficientes de los detalles constructivos tanto de carpinterías como de cerramiento. Presenta planos correctos y suficientes de las instalaciones climatización y ventilación, fontanería, iluminación y secciones bioclimáticas.	

8 UTE INEMAC-SORIANO **18,10**


1 CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA

6,10

1	Calidad arquitectónica	SIN INTERÉS
	No aporta soluciones interesantes de rehabilitación, ni de distribución ni de concepción espacial. El acceso no se ve especialmente mejorado y no pone en valor ni las fachadas interiores ni el patio de operaciones. No alude a la vidriera ni al cerramiento de la misma. Intervención cuestionable al cerrar el espacio de terraza de P3, aunque lo justifica porque se contrarresta con la edificabilidad de la P4 que se pierde por abrirse y destinarse a instalaciones, modifica la volumetría del edificio.	
2	Programa de ensayos	COMPLETO
	Establece necesidades de reconocimiento estructurales, de protección fuego y caracterización de la fachada. Expone actuaciones de control concretas, necesarias previo redactar proyecto.	
3	Justificación urbanística	INCOMPLETO
	Justifica cumplimiento urbanístico	
4	Justificación cumplimiento CTE DB SUA	INCOMPLETO
	Documentación gráfica escueta.	
5	Justificación cumplimiento CTE DB SI	COMPLETO
	Documentación escrita y gráfica con cálculos ocupación con planos de recorridos y sectores.	
6	Justificación eficiencia energética	INSUFICIENTE
	Presenta una memoria incompleta, no realiza una descripción de las medidas a adoptar (tanto pasivas como activas) para justificar la eficiencia energética del inmueble según las soluciones y diseño del edificio propuesto.	

2 CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LA PROPUESTA

7,00

1	Cumplimiento programa de necesidades, nivel de ocupación, claridad funcional.	INCORRECTO FUNCIONAMIENTO
	Cumplimiento justo (3 espacios no tiene la dimensión mínima) sin optimización de la ocupación en espacios, ratio aceptable pt/m2 (Ratio PSS: 5'3- PB:8'9 - P1:7'2- P2:7'69- P3:5'30) y sin respeto de la zonificación de concurso. Contenedor modular con cierta flexibilidad de distribución por mamparas. Plantea un salón de actos con una ocupación de 200 personas. El amueblamiento lo propone en islas de 4 personas, lo que no se considera adecuado. Se considera que los espacios no están especialmente bien interrelacionados ni las zonas tampoco .	

3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO Y DE LAS INSTALACIONES

5,00

1	Soluciones rehabilitación	DESARROLLO BÁSICO
	Plantea refuerzo estructural y limpieza fachada principal, recuperación revocos exteriores, carpintería exterior sustituida por doble carpintería. Suelo mármol y laminado con falsos techos desmontables acusticos y tabiquerías de mamapara de vidrio y resinas fenólicas. No aporta ningún detalle constructivo.	
2	Idoneidad instalaciones, soluciones novedosas, fácil mantenimiento, protección medioambiental y comportamiento bioclimático	INCOMPLETO Y ADMISIBLE
	Presenta una incompleta memoria de instalaciones, las describe de una forma muy genérica y teórica. Se puede considerar la solución aportada como idónea porque cubre las necesidades del edificio y poco novedosa por lo que la beneficia a la hora de realización del mantenimiento. Propone una centralización de frío/calor con bomba de calor no queda clara la distribución, con una instalación de ventilación/aire primario pretratado con UTA's, la iluminación con tecnología LED con control DALI y utilización de paneles fotovoltaicos. Reutiliza aguas sucias.	

Presenta una memoria incompleta y deficiente con el comportamiento bioclimático del edificio, nombra los puntos a actuar pero no da soluciones concretas. No realiza un balance energético cuantificado y se limita a indicar una previsión de la futura clasificación energética del edificio.

No presenta planos constructivos de las soluciones propuestas para la optimización energética (ni carpinterías ni cerramientos). Los esquemas de las instalaciones son muy simples y genéricos.

RESUMEN

En relación con los criterios anteriormente expuestos, y ordenando los licitadores por la puntuación total, la PONDERACIÓN FINAL del Sobre 2 queda

		APDO 1	APDO 2	APDO 3	TOTAL
		MÁX. 15 PUNTOS	MÁX. 15 PUNTOS	MÁX. 15 PUNTOS	MÁX. 45 PUNTOS
1	0 UTE G. CABANILLAS ARQUITECTOS SL - ABALOS	14,00	15,00	14,00	43,00
2	1 CONTEXTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLU	9,20	13,00	13,00	35,20
3	7 ESTUDIO GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.L.P.	9,70	13,00	11,00	33,70
4	5 LINAZASORO & SANCHEZ ARQUITECTURA SLP.	10,00	11,00	11,00	32,00
5	6 UTE LAREDURMA-CM2	7,00	11,00	8,00	26,00
6	4 UTE PLAZA MADRID - LEED&WELL	4,00	11,00	10,00	25,00



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Economía y Hacienda

7	2	E. BARDAJÍ & ASOCIADOS, SL	8,00	7,00	8,00	23,00
8	3	INCOSA (Investigación y control de calidad SA)	4,10	9,00	6,00	19,10
9	8	UTE INTEMAC-SORIANO	6,10	7,00	5,00	18,10

Valladolid, a 21 de junio de 2019

TÉCNICO del SERVICIO de
INFRAESTRUCTURAS

TÉCNICO FACULTATIVO del SERVICIO de
INFRAESTRUCTURAS