

incosa
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.



PARADORES



**REFORMA INTEGRAL DEL PARADOR
DE SANTILLANA DEL MAR -
CANTABRIA**

INFORME VALORACIÓN TÉCNICA OFERTAS

CONTENIDO

1. OBJETO	3
1.1 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.....	3
1.2 CRITERIOS OBJETIVOS DE VALORACIÓN	4
2. OFERTAS	6
3. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA.....	7
4. ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS	8
FERNANDEZ ROSILLO Y CIA, S.L.....	8
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.....	9
MEDANCLI.....	10
PROVISER IBÉRICA, S.L.U.	11
ROTEDAMA CONSTRUCTORA, S.L.	12
SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.	13
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.....	14
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A./ AMM OBRA CIVIL CONSERVACIÓN Y CANALIZACIONES DEL LEVANTE, S.L.....	15
UTE INERCIA CONTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L. – IMPRESA LUIGI NOTARI S.P.A.....	16
5. RESULTADOS.....	17

1. OBJETO

El presente informe tiene por objeto valorar la documentación técnica evaluable mediante juicios de valor aportada en el Sobre 2, para que Paradores pueda proceder a la adjudicación de las obras.

Para ello se han tenido en cuenta los distintos criterios reflejados en los pliegos de la contratación

1.1 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. Planificación, cronograma y organización de la actuación

- Se deberá presentar la planificación de los trabajos que estarán debidamente descritos, detallando los medios auxiliares previstos, la especificación de los plazos de entrega de los materiales prescritos en el proyecto, tanto los productos industriales como los realizados a medida, e indicando los hitos a cumplir al realizar los pedidos y los establecidos para el control de la planificación.
- Cronograma completo separado por tareas y valorado por meses. Seguirá el esquema de los capítulos del estado de mediciones y agrupará las partidas en tareas por actividades similares. Deberá detallar el camino crítico de las obras.
- Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos.
- Análisis específico de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos Planificación de los trabajos, horarios...así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad, accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc.)

Se adjuntará declaración responsable de plazo según Anexo III acorde con la planificación y cronograma proporcionados.

2. Calidad de los equipos e instalaciones propuestos

- Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia (aportar curriculums). La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra.
- Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc.
- Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra con detalle de la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad, propuesta de implantación y preservación del impacto visual en la zona.

1.2 CRITERIOS OBJETIVOS DE VALORACIÓN

La atribución de puntuación de los criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor responde a la siguiente fórmula:

$$(1-[(\text{puntuación mejor oferta} - \text{puntuación oferta } n) / (\text{puntuación máxima})]) * 22,05$$

Se valorará y puntuará los siguientes aspectos sobre una puntuación máxima de **49 puntos**:

Desglosado en:

1.- Planificación, cronograma y organización de la actuación.....Hasta 30 puntos.

Desglosado en:

1.1 Planificación de los trabajos.....Hasta 10 puntos.

Se valorará la coherencia en la descripción de la planificación de los trabajos. Se detallarán los medios auxiliares previstos.

Se valorará la especificación de los plazos de entrega de los materiales prescritos en proyecto, tanto de los productos industriales como de los realizados a medida, indicando los hitos que deben cumplirse para realizar los correspondientes pedidos.

Se valorará especialmente el establecimiento de hitos de control de planificación.

Planificación coherente con inclusión de hitos y de plazos de entregas de materiales.....100%

Planificación coherente con entrega de plazos de materiales.....50%

Planificación incoherente y sin detalles e información solicitada.....25%

No aporta o con información poco relevante.....0%

1.2 Cronograma valorado por meses.....Hasta 10 puntos

Cronograma completo separado por tareas. Seguirá exactamente el esquema de capítulos del estado de mediciones, agrupando las partidas en tareas por actividades similares. Deberá detallar el camino crítico de las obras.

Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto.....100%

Cronograma sin estructura de las mediciones.....50%

Cronograma incompleto y con ausencia de capítulos de obra.....25%

No aporta o con información poco relevante.....0%

1.3 Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos.....Hasta 5 puntos

Metodología exhaustiva y adecuada. Desarrollo completo y aporta valor de mejora.....100%

Metodología exhaustiva. Desarrollo completo sin aportar valor de mejora.....50%

Metodología básica y adecuada. Carácter incompleto y parcial.....25%

No aporta o con información poco relevante.....0%

1.4 Análisis específico de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos Planificación de los trabajos, horarios...así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad, accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc.).....Hasta 5 puntos

Aporte de informe completo de conocimiento del entorno físico de actuación.....100%

Aporte de informe parcial de conocimiento del entorno físico de actuación.....50%

Aporte de informe puntual de conocimiento del entorno físico de actuación.....25%

No aporta o con información poco relevante.....0%

Se adjuntará declaración responsable de plazo según Anexo III acorde con la planificación y cronograma proporcionados.

2.-Calidad de los equipos e instalaciones propuestos.....Hasta 19 puntos

Desglosado en:

2.1 Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums). La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obraHasta 10 puntos

Propuesta exhaustiva. Desarrollo completo y con aporte valor máximo.....	100%
Propuesta exhaustiva. Desarrollo incompleto y sin aporte de valor máximo.....	50%
Propuesta básica y adecuada. Carácter incompleto y parcial.....	25%
No aporta o con información poco relevante.....	0%

2.2 Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc.....Hasta 3 puntos

Propuesta exhaustiva. Desarrollo completo y con aporte valor máximo.....	100%
Propuesta exhaustiva. Desarrollo incompleto y sin aporte de valor máximo.....	50%
Propuesta básica y adecuada. Carácter incompleto y parcial.....	25%
No aporta o con información poco relevante.....	0%

2.3 Instalaciones propuestasHasta 6 puntos

Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona.

Propuesta exhaustiva. Desarrollo completo y con aporte valor máximo.....	100%
Propuesta exhaustiva. Desarrollo incompleto y sin aporte de valor máximo.....	50%
Propuesta básica y adecuada. Carácter incompleto y parcial.....	25%
No aporta o con información poco relevante.....	0%

Todos los datos y los aspectos necesarios para evaluar cada uno de los criterios objetivos de valoración arriba descritos deberán ser detallados claramente por el licitador en la documentación presentada (SOBRE nº2). No se evaluarán aquellos aspectos que las empresas concurrentes no detallen de la forma y manera que se contempla en el pliego.

2. OFERTAS

Incosa ha recibido la documentación correspondiente al **Sobre 2, “Documentación Técnica, criterios evaluables mediante juicios de valor”**, de las siguientes empresas:

- FERNANDEZ ROSILLO Y CIA S.L.
-

- FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
-

- MEDANCLI
-

- PROVISER IBÉRICA, S.L.U
-

- ROTEDAMA CONSTRUCTORA, S.L.
-

- SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.
-

- UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. - ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.
-

- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A./ AMM OBRA CIVIL CONSERVACIÓN Y CANALIZACIONES DEL LEVANTE, S.L.
-

- UTE INERCIA CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L. - IMPRESA LUIGI NOTARIA S.P.A.
-

3. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Nº ORDEN	EMPRESA	DOCUMENTACIÓN APORTADA EN SOBRE 2			
		SOPORTE DIGITAL	DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PLAZO SEGÚN ANEXO III	Planificación, cronograma y organización de la actuación	Calidad de los equipos e instalaciones propuestos
1	FERNANDEZ ROSILLO Y CIA S.L.	SI	NO	SI	SI
2	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	SI	SI	SI	SI
3	MEDANCLI	SI	SI	SI	SI
4	PROVISER IBÉRICA, S.L.U	SI	SI	SI	SI
5	ROTEDAMA CONSTRUCTORA, S.L.	SI	SI	SI	SI
6	SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.	SI	SI	SI	SI
7	UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. - ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	SI	SI	SI	SI
8	SERVICIOS, S.A./ AMM OBRA CIVIL CONSERVACIÓN Y CANALIZACIONES	SI	SI	SI	SI
9	REFORMAS, S.L. - IMPRESA LUIGI NOTARIA S.P.A.	SI	SI	SI	SI

Puesto que la empresa Fernandez Rosillo y Cia, S.L. no aporta declaración responsable de plazo según Anexo III, tal y como se especifica en el Pliego de Condiciones, desde la Dirección de Inversiones y Compras de Paradores se solicita subsanación a la empresa, presentando dicho documento dentro del plazo establecido.

Subsanado este documento, se procede al análisis de las ofertas de las 9 empresas

4. ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

FERNANDEZ ROSILLO Y CIA, S.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		26.25
Planificación de los trabajos	10	Coherente con inclusión de hitos y de plazos de entrega de materiales	10
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto	10
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Metodología básica y adecuada conceptos generales y sin valor de mejora	1.25
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	Aporte de informe completo de conocimiento del entorno físico de actuación	5
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		14
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Propuesta exhaustiva, aunque no separa funciones para cada miembro del equipo,	5
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Desarrollo completo y con aporte de valor máximo	3
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Propuesta exhaustiva y con aporte máximo	6
TOTAL	49		40.25

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		27.25
Planificación de los trabajos	10	Coherente con inclusión de hitos y de plazos de entrega de materiales	10
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto	10
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Desarrollo completo con conceptos generales y sin valor de mejora	2.5
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	Aporte de informe completo de conocimiento del entorno físico de actuación	5
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		14
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Propuesta exhaustiva, aunque no separa funciones para cada miembro del equipo,	5
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Desarrollo completo y con aporte de valor máximo	3
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Propuesta exhaustiva y con aporte máximo	6
TOTAL	49		41.50

MEDANCLI

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		18.75
Planificación de los trabajos	10	Coherente con generalidades según su naturaleza, medios y plazos de entrega y ejecución	5
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto	10
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Metodología básica y adecuada conceptos generales y sin valor de mejora	1.25
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	Aporte de informe parcial. Indicación parcial y de manera general de algunos condicionantes existentes sin entra a detallar.	2.5
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		9.5
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Propuesta exhaustiva sin aporte de CV	5
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Propone asesores sin especificar empresa, titulación y experiencia	1.5
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Propuesta exhaustiva con desarrollo incompleto	3
TOTAL	49		28.25

PROVISER IBÉRICA, S.L.U.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		27.5
Planificación de los trabajos	10	Coherente con inclusión de hitos y de plazos de entrega de materiales	10
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto	10
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Desarrollo completo con conceptos generales y sin valor de mejora	2.5
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	Aporte de informe completo de conocimiento del entorno físico de actuación	5
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		19
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Desarrollo completo y con aporte valor máximo	10
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Desarrollo completo y con aporte de valor máximo	3
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Desarrollo completo y con aporte valor máximo	6
TOTAL	49		46.5

ROTEDAMA CONSTRUCTORA, S.L.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		8.75
Planificación de los trabajos	10	Incoherente, sin descripción de los trabajos y datos de una obra en otra ubicación.	2.5
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto, con errores en las fechas de inicio de algunos trabajos	5
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Metodología básica y adecuada con aporte de datos incompletos y parciales	1.25
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	No aporta. La información aportada corresponde a otra obra	0
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		11
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Propuesta exhaustiva, aunque no separa funciones para cada miembro del equipo,	5
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Desarrollo completo y con aporte de valor máximo	3
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Propuesta exhaustiva con desarrollo incompleto al no considerar la preservación del impacto visual	3
TOTAL	49		40.25

SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		26.25
Planificación de los trabajos	10	Coherente con inclusión de hitos y de plazos de entrega de materiales	10
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto	10
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Metodología exhaustiva y adecuada. Desarrollo completo y aporta valor de mejora. Realiza un estudio del estado de las mediciones, de los principales capítulos y tareas que afectan al camino crítico, detallando y analizando las medidas para solucionar imprevistos. Aporta documento exhaustivo con detalle completo de las medidas a considerar en caso de retraso	5
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	Aporte de informe completo de conocimiento del entorno físico de actuación	5
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		19
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Desarrollo completo y con aporte valor máximo	10
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Desarrollo completo y con aporte de valor máximo	3
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Propuesta exhaustiva y con aporte máximo	6
TOTAL	49		49

UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		25
Planificación de los trabajos	10	Coherente con inclusión de hitos y de plazos de entrega de materiales	10
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto	10
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Desarrollo completo, aunque indica conceptos generales a considerar y sin aportar valor de mejora	2.5
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	Aporte de informe parcial de conocimiento del entorno físico de actuación, con la visita a la obra y localización y accesos	2.5
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		14.5
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Desarrollo completo y con aporte valor	10
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Desarrollo completo. Se expone el asesoramiento de varios departamentos especializados de forma general, pero no concreta técnicos que prestarán el servicio en esta obra, ni curriculum, ni experiencia concreta	1.5
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Propuesta exhaustiva, pero con desarrollo incompleto ya que no se estudia la preservación del impacto visual en la zona	3
TOTAL	49		39.5

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A./ AMM OBRA CIVIL CONSERVACIÓN Y CANALIZACIONES DEL LEVANTE, S.L.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		23.75
Planificación de los trabajos	10	Coherente con inclusión de hitos y de plazos de entrega de materiales	10
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto	10
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Metodología básica y adecuada conceptos generales y sin valor de mejora	1.25
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	Aporte de informe parcial, indica puntualmente y de manera general algunos condicionantes existente sin entrar al detalle	2.5
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		16
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Propuesta completo y con aporte valor máximo	10
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Desarrollo completo y con aporte de valor máximo	3
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Propuesta exhaustiva pero con desarrollo incompleto al no considerar la preservación del impacto visual	3
TOTAL	49		39.75

UTE INERCIA CONTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L. – IMPRESA LUIGI NOTARI S.P.A.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTACIÓN MÁXIMA	COMENTARIOS	VALORACIÓN
PLANIFICACIÓN, CRONOGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN	30		30
Planificación de los trabajos	10	Coherente con inclusión de hitos y de plazos de entrega de materiales	10
Cronograma valorado por meses	10	Cronograma por tareas y con la estructura de capítulos de las mediciones del proyecto	10
Metodología y recursos para la recuperación de retrasos en plazos	5	Exhaustiva y adecuada. Desarrollo completo y aporta valor de mejora. Realiza un estudio del estado de las mediciones, de los principales capítulos y tareas que afectan al camino crítico, detallando y analizando las medias para solucionar imprevisto. Aporta documento exhaustivo con detalle completo de las medidas a considera en caso de retraso.	5
Análisis específicos de los condicionantes externos a la obra que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, horarios, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de las obras y para generar los menores problemas posibles a los ciudadanos (movilidad accesibilidad, afecciones a terceros, afecciones medioambientales, etc...)	5	Aporte de informe completo de conocimiento del entorno físico de actuación	5
CALIDAD DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES PROPUESTAS	19		19
Composición de equipo de oficina técnica adscrito a la obra, separación de funciones para cada miembro. Composición, dedicación de cada miembro y experiencia aportar curriculums. La formación del equipo de oficina técnica será de obligado cumplimiento durante la obra	10	Desarrollo completo y con aporte valor máixmo	10
Asesoramiento puntual de técnicos especialistas, instalaciones, estructuras, etc	3	Desarrollo completo y con aporte de valor máximo	3
Instalaciones propuestas. Descripción y presentación de la implantación en obra. Se valorará tanto la calidad de los espacios destinados al personal (casetas, comedores, despachos, baños...), incluyendo un despacho y/o zona específica para Dirección Facultativa y propiedad como la propuesta de implantación, valorándose especialmente la preservación del impacto visual en la zona	6	Propuesta exhaustiva y con aporte máximo	6
TOTAL	49		49

5. RESULTADOS

Del análisis correspondiente se obtienen los siguientes resultados ordenados de mayor a menor:

EMPRESA	PUNTOS CRITERIOS JUICIOS DE VALOR (49 PUNTOS)	PUNTUACIÓN FÓRMULA JUICIOS DE VALOR
SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.	49,00	22,05
UTE INERCIA CONSTRUCCIONES Y REFORMAS S.L - IMPRESA LUGIA NOTARIA S.P.A.	49,00	22,05
PROVISER IBERICA, S.L.U.	46,50	20,93
FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.	41,50	18,68
FERNANDEZ ROSILLO Y CIA, S.L.	40,25	18,11
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. / AMM OBRA CIVIL CONSRVACIÓN Y CANALIZACIONES DEL LEVANTE, S.L.	39,75	17,89
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. - ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	39,50	17,78
MEDANCLI	28,25	12,71
ROTEDAMA CONSTRUCTORA, S.L.	19,75	8,89

En fecha 26 de octubre de 2023



Fdo.: Sandra García Díaz
Responsable Proyectos
Investigación y Control de Calidad, S.A.