



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 1/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-03-2022 a las 13:55 horas.



Es objeto de este Pliego establecer las cláusulas que han de regir el procedimiento de adjudicación en dos lotes, en procedimiento de concurrencia competitiva de uso especial de dominio público, mediante el otorgamiento de licencia para explotación de una única terraza en la Peraleda. Zona A-Lote Número 1: Superficie Máxima: 694,00 metros cuadrados. Zona C-Lote Número 2: Superficie Máxima: 814,53 metros cuadrados.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato **53.420,06 EUR. [1]**

→ Importe 26.710,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 26.710,03 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: contada desde la fecha de la firma del contrato.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Según se indica en Anexo VI del PCAP-PPT

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PiheSRNZjFN7h85%2Fpmmstf%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España
→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330637
→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo
→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/04/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/04/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ Apertura criterios evaluables automáticamente, según se establece en el punto 8.2.3 del PCAP_PPT

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Otros eventos

B

- Apertura sobre oferta técnica
- Referencias técnicas, se establece en el punto 8.2.2. del PCAP_PPT

Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

A

- Apertura sobre administrativa
- Documentación General, según se establece en el punto 8.2.1 del PCAP_PPT

Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Es objeto de este Pliego establecer las cláusulas que han de regir el procedimiento de adjudicación en dos lotes, en procedimiento de concurrencia competitiva de uso especial de dominio público, mediante el otorgamiento de licencia para explotación de una única terraza en la Peraleda. Zona A-Lote Número 1: Superficie Máxima: 694,00 metros cuadrados. Zona C-Lote Número 2: Superficie Máxima: 814,53 metros cuadrados.

- Valor estimado del contrato 53.420,06 EUR. [1]
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 26.710,03 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 26.710,03 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- Plazo de Ejecución
 - 8 Mes(es)
 - Observaciones: contada desde la fecha de la firma del contrato.
- Lugar de ejecución
 - Según se indica en Anexo VI del PCAP-PPT
 - Subentidad Nacional Toledo
 - Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

 - España

Opciones y prórrogas

- Plazo
 - Descripción: Posibilidad de prórroga por UNA (1) TEMPORADA más.

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
 - Consideraciones de tipo social - garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables

Lote 1: Zona A-Lote Número 1: Superficie Máxima: 694,00 metros cuadrados.

- | | |
|--|---|
| → Lugar de ejecución | → Presupuesto base de licitación |
| → País España | → Importe 12.287,96 EUR. |
| → Subentidad Nacional Toledo | → Importe (sin impuestos) 12.287,96 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial ES425 | → Clasificación CPV |
| | → 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios. |

Lote 2: Zona C-Lote Número 2: Superficie Máxima: 814,53 metros cuadrados.

- | | |
|------------------------------|--|
| → Lugar de ejecución | → Presupuesto base de licitación |
| → País España | → Importe 14.422,07 EUR. |
| → Subentidad Nacional Toledo | → Importe (sin impuestos) 14.422,07 EUR. |

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Importe 500 EUR.

Plazo de constitución

- 3 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable de no estar incurso el licitador en prohibición de contratar, conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Se facilita modelo de Declaración responsable conforme al Anexo III. Se incluirá además en este sobre toda la documentación que se relaciona en el apartado 8.2.1 del Pliego de Cláusulas.

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Documentación General. punto 8.2.1 del PCAP-PPT

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Referencias técnicas. punto 8.2.2 del PCAP-PPT

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Proposición económica. punto 8.2.3. del PCAP-PPT.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cuantía del canon de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Expresión de evaluación : Según el punto 2) del Anexo I del PCAP-PPT
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad del proyecto/memoria de actuación
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Descripción de la Organización y funcionamiento.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Programación de actividades/espectáculos culturales.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 8 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Arbitraje

- **Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

- Se aceptará factura electrónica

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ NO PROCEDE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 26.710,03 EUR. ' ahora se dice ' 53.420,06 EUR. '

ID 0000008381781 | UUID 2022-591640 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 28 Mar 2022 13:55:32:966 CEST N.Serie
118482250943930380968849756019895389549 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020