



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EA24 013**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 15:04 horas.



## Contratación del servicio de limpieza en la oficina central de Extremadura Avante S.L.U. de Mérida

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 85.520 EUR.
- Importe 51.739,6 EUR.
- Importe (sin impuestos) 42.760 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - Del 01/10/2024 al 30/09/2025
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES431 Badajoz Mérida
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [EA24 0013 CRC DEF fdo.pdf](#)
- [EA24 013 Anexos II VIII AS DEF fdo.pdf](#)
- [EA24 013 Anexos II VIII AS DEF.docx](#)

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : Sí
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento La adjudicación se realizará utilizando el principio de mejor relación calidad-precio, en cumplimiento de lo previsto en los artículos 131.2 y 159, excepto apartado sexto, de la LCSP 9/17, en relación con el artículo 12 de LCPSREx 12/2018.
- Detalle de la Licitación:
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pP40AEUumQtQFSeKCRun4Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pP40AEUumQtQFSeKCRun4Q%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- Dirección General de Extremadura Avante S.L.U.
- Tipo de Administración Autoridad regional
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.extremaduraavante.es>
- Perfil del Contratante
  - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UOHmt4%2BQ%2BzYQK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Avda. José Fernández López, 4  
→ (06800) Mérida España  
→ ES431

→ Teléfono +34 924319159  
→ Fax +34 924319212  
→ Correo Electrónico [contratacion@extremaduraavante.es](mailto:contratacion@extremaduraavante.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de Extremadura Avante S.L.U.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avda. José Fernández López, 4  
→ (06800) Mérida España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Extremadura Avante S.L.U.

## Dirección Postal

→ Avda. José Fernández López, 4  
→ (06800) Mérida España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@extremaduraavante.es](mailto:contratacion@extremaduraavante.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de Extremadura Avante S.L.U.

## Dirección Postal

→ Avda. José Fernández López, 4  
→ (06800) Mérida España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@extremaduraavante.es](mailto:contratacion@extremaduraavante.es)

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza en la oficina central de Extremadura Avante S.L.U. de Mérida

### → Descripción del procedimiento

El presente procedimiento tiene como objeto la prestación del servicio de limpieza integral, así como los servicios de desratización, desinsectación y desinfección en la oficina central de Extremadura Avante S.L.U. de Mérida.

→ Valor estimado del contrato 85.520 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.739,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.760 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 al 30/09/2025

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

#### Dirección Postal

→ Avenida José Fernández López, 4.

→ (06800) Mérida España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Con posibilidad de prórroga de un (1) año, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 29.1 de la LCSP, en relación con el artículo 13 de la LCPSREx 12/2018. Desde el 01/10/2025 hasta el 30/09/2026.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - EN MATERIA DE PRODUCTOS, MATERIALES Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

→ Consideraciones de tipo social - subcontratación. tratamiento de datos. accesibilidad.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Tal y como se indica en el apartado 3.1 del PCAP, todos los licitadores deberán estar inscritos en el ROLECSP. Todos los licitadores deberán aportar el Anexo II debidamente cumplimentado y tan solo el licitador mejor valorado previo requerimiento deberá acreditar según lo indicado.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los TRES (3) últimos años que incluya importe, fechas y destinatarios públicos o privados de los mismos. Los servicios deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución que incluya importe, fechas y el

destinatario, público o privado, de los mismos, siendo exigido un Importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor de su anualidad media, en este caso 29.932,00 €. (IVA o impuesto análogo excluido). Para determinar que un servicio es de igual o similar naturaleza al que contribuye el objeto del contrato, se acudirá a los tres primeros dígitos de los CPV indicado para este contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor anual medio del contrato, en este caso, 64.140,00 € (IVA o impuesto análogo excluido).

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Archivo Único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Descripción** Según se indica en el apartado 12 del CRC.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas anuales. 10 puntos.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- Medidas de conciliación. 10 puntos.
  - **Subtipo Criterio** : Social
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- Oferta Económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 60
- Sistemas de gestión de calidad, seguridad y salud laboral y gestión medioambiental. 20 puntos.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 20

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Extremadura Avante, S.L.U.**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Avenida José Fernández López, Nº 4
- (06800) Mérida España

#### Presentación de recursos

- **Consejería de Economía, Empleo y Transformación Digital de la Junta de Extremadura**

## Dirección Postal

→ Paseo de Roma, s/n  
→ (06800) Mérida España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No