



Ayuntamiento de Alcorcón

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN 23-2023

Fecha y hora de celebración

20 de septiembre de 2023 a las 10:00

Lugar de celebración

Telemática

Asistentes

PRESIDENTE (Suplente)

Fernando Alcázar Rodríguez, Jefe de Servicio de Hacienda, Contabilidad y Pptos.

SECRETARIO

Miguel Ángel Fajardo Román, TAG Servicio Contratación y Patrimonio

VOCALES

Inmaculada Oyola Reviriego, Jefe Servicio Asesoría Jurídica Municipal

Jorge Zurita Salazar, Interventor Delegado

Eduardo Perez de Arenaza Torroja, Técnico de Medio Ambiente

Angel Francisco Ruiz de Miguel, Técnico adjunto

Alberto de Tena Gonzalez, Ingeniero Técnico Obras Pública

Sofía González Sanchez, Administradora de la Concejalía de Servicios Sociales

Eloisa Iturbe Uriarte, Técnico de Sostenibilidad

Estela Fernandez López, Coordinadora de Nuevas Tecnologías

Gestor OA

Sonia Vázquez Manso, Auxiliar Administrativo Servicio de Contratación

Orden del día

- 1.- Apertura de Requerimiento de documentación: 2023089_ASE - Servicio de comida a domicilio para personas con limitaciones en su autonomía personal
- 2.- Apertura de Requerimiento de documentación: 2023091_ASU - Suministro de equipos materiales para instalaciones de piscinas de la Concejalía de Deportes
- 3.- Apertura de Requerimiento de documentación: 2023102_ASEs - Servicio de reparación y mantenimiento de los desfibriladores del ayuntamiento de Alcorcón
- 4.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2023140_AOs - Redacción de proyecto y ejecución de la obra rehabilitación integral energética del centro de mayores Salvador Allende en Alcorcón, en desarrollo del subproyecto con número de expediente c2i5pl/22/00112 (c02 i05) dentro del marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por la Unión Europea – fondos NEXT GENERATION
- 5.- Propuesta adjudicación: 2023140_AOs - Redacción de proyecto y ejecución de la obra rehabilitación integral energética del centro de mayores Salvador Allende en Alcorcón, en desarrollo del subproyecto con número de expediente c2i5pl/22/00112 (c02 i05) dentro del marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por la Unión Europea – fondos NEXT GENERATION
- 6.- Apertura y calificación administrativa: 2023168_ASU - Suministro por lotes de material y equipamiento deportivo para las instalaciones Municipales de la Concejalía de Deportes.
- 7.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023168_ASU - Suministro por lotes de material y equipamiento deportivo para las instalaciones Municipales de la Concejalía de Deportes – LOTE 1.
- 8.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023168_ASU - Suministro por lotes de material y equipamiento deportivo para las instalaciones Municipales de la Concejalía de Deportes – LOTE 2.



Ayuntamiento de Alcorcón

- 9.- Apertura y calificación administrativa: 2023123 ASE - Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios en los edificios y locales municipales del Ayuntamiento de Alcorcón,
- 10.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023123 ASE - Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios en los edificios y locales municipales del Ayuntamiento de Alcorcón,
- 11.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2023123 ASE - Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios en los edificios y locales municipales del Ayuntamiento de Alcorcón,
- 12.- Propuesta adjudicación: 2023123 ASE - Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios en los edificios y locales municipales del Ayuntamiento de Alcorcón,
- 13.- Apertura y calificación administrativa: 2023125_ASE - Servicios de impresión con pago por copia y mantenimiento de varias máquinas destinadas a diversas Concejalías del Ayuntamiento de Alcorcón
- 14.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023125_ASE - Servicios de impresión con pago por copia y mantenimiento de varias máquinas destinadas a diversas Concejalías del Ayuntamiento de Alcorcón – LOTE 1.
- 15.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023125_ASE - Servicios de impresión con pago por copia y mantenimiento de varias máquinas destinadas a diversas Concejalías del Ayuntamiento de Alcorcón – LOTE 2.
- 16.- Acto de apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159): 2023170_ASEs - Servicios de colaboración y asistencia a la Intervención General, en materia de auditoría de cuentas y de control permanente de cumplimiento normativo del Ayuntamiento de Alcorcón – LOTE 1.
- 17.- Acto de apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159): 2023170_ASEs - Servicios de colaboración y asistencia a la Intervención General, en materia de auditoría de cuentas y de control permanente de cumplimiento normativo del Ayuntamiento de Alcorcón – LOTE 2.

Se Expone

1.- Apertura de Requerimiento de documentación: 2023089_ASE - Servicio de comida a domicilio para personas con limitaciones en su autonomía personal

Revisada y valorada la documentación previa a la adjudicación del contrato presentada por la empresa SERUNION SA. en respuesta al requerimiento efectuado conforme a lo establecido en el art. 150.2 de la LCSP, la Mesa de Contratación acuerda que la misma es completa y ajustada a los requisitos y condiciones fijadas en los pliegos, no existiendo inconveniente en elevar la propuesta de adjudicación del contrato a favor de dicha sociedad.

2.- Apertura de Requerimiento de documentación: 2023091_ASU - Suministro de equipos materiales para instalaciones de piscinas de la Concejalía de Deportes

Revisada y valorada la documentación previa a la adjudicación del contrato presentada para los dos lotes del contrato, por la empresa HIDROCLORIBERICA en respuesta al requerimiento efectuado conforme a lo establecido en el art. 150.2 de la LCSP, la Mesa de Contratación acuerda que la misma es completa y ajustada a los requisitos y condiciones fijadas en los pliegos, no existiendo inconveniente en elevar la propuesta de adjudicación del contrato a favor de dicha sociedad.

3.- Apertura de Requerimiento de documentación: 2023102_ASEs - Servicio de reparación y mantenimiento de los desfibriladores del ayuntamiento de Alcorcón



Ayuntamiento de Alcorcón

Revisada y valorada la documentación previa a la adjudicación del contrato presentada por la empresa SERVYTRONIX C. TORRES MORENO SL en respuesta al requerimiento efectuado conforme a lo establecido en el art. 159.4.f.4º de la LCSP, la Mesa de Contratación acuerda que la misma es completa y ajustada a los requisitos y condiciones fijadas en los pliegos, no existiendo inconveniente en elevar la propuesta de adjudicación del contrato a favor de dicha sociedad.

4.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2023140_AOs - Redacción de proyecto y ejecución de la obra rehabilitación integral energética del centro de mayores Salvador Allende en Alcorcón, en desarrollo del subproyecto con número de expediente C215PL/22/00112 (C02 I05) dentro del marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Fondos NEXT GENERATION

Una vez remitido por el equipo técnico el informe de fecha 18 de septiembre de 2023 en el que se valoran las ofertas de las empresas admitidas, en aplicación de los criterios de evaluación automática establecidos en los pliegos, la Mesa acuerda valorar dichas ofertas de la siguiente manera:

IMESAPI S.A.:

- Precio: 1.469.137,20 €, sin IVA.

Puntuación: 2,48. Justificación: aplicación de la fórmula establecida en pliegos para la valoración del criterio precio (la oferta más baja asciende a 1.278.256.60 €, IVA excluido).

- Mejoras de ejecución:

- * Material SATE: Lana mineral. 15 puntos.
- * Rotura puente térmico: Sí. 5 puntos.
- * Mortero armado: Sí. 5 puntos.
- * Acabado exterior (autolimpiante): Sí. 5 puntos.
- * Acumulador de energía: Sí. 10 puntos.
- * Eficiencia equipo: 322,80/182,30. 5 puntos.
- * Monitorización: Sí. 5 puntos.
- * Reducción plazo: 4 semanas. 4 puntos.
- * Ampliación garantía: 5 años. 5 puntos
- * Ampliación mantenimiento: 3 años. 5 puntos.

Puntuación total: 64,00.

- Equipo humano (Años experiencia):

- * Arquitecto: >10. 10 puntos.
- * Jefe de obra: >12. 6 puntos.
- * Ingeniero:>8. 4 puntos.

Puntuación total: 20,00.

UTE ZIMA - CONSTRUCCIONES LA VID:

- Precio: 1.278.256.60 €, sin IVA.

Puntuación: 10,00. Justificación: aplicación de la fórmula establecida en pliegos para la valoración del criterio precio (presenta la oferta económica más baja).

- Mejoras de ejecución:

- * Material SATE: Lana mineral. 15 puntos.



Ayuntamiento de Alcorcón

- Rotura puente térmico: Sí. 5 puntos.
 - Mortero armado: Sí. 5 puntos.
 - Acabado exterior (autolimpiante): Sí. 5 puntos.
 - Acumulador de energía: Sí. 10 puntos.
 - Eficiencia equipo: 3,63/4,17/4,45. 0 puntos (NO valorado, no lo expresa como eficiencia energética estacional).
 - Monitorización: Sí. 5 puntos.
 - Reducción plazo: 10 semanas. 10 puntos.
 - Ampliación garantía: 5 años. 5 puntos.
 - Ampliación mantenimiento: 3 años. 5 puntos.
- Puntuación total: 65,00.

- Equipo humano (Años experiencia):
- Arquitecto: >10. 10 puntos.
 - Jefe de obra: >12. 6 puntos.
 - Ingeniero:>8. 4 puntos.
- Puntuación total: 20,00.

5.- Propuesta adjudicación: 2023140_AOs - Redacción de proyecto y ejecución de la obra rehabilitación integral energética del centro de mayores Salvador Allende en Alcorcón, en desarrollo del subproyecto con número de expediente C2I5PL/22/00112 (C02 I05) dentro del marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Fondos NEXT GENERATION

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden 1

UTE ZIMA - CONSTRUCCIONES LA VID. Propuesto para la adjudicación:
Total criterios CJV: -
Total criterios CAF: 95,00
Total puntuación: 95,00

Orden 2

IMESAPI S.A.
Total criterios CJV: -
Total criterios CAF: 86,48
Total puntuación: 86,48

6.- Apertura y calificación administrativa: 2023168_ASU - Suministro por lotes de material y equipamiento deportivo para las instalaciones Municipales de la Concejalía de Deportes.

Han concurrido las siguientes empresas:

ALPER SPORT SL 2023 Fecha de presentación: 07 de septiembre de 2023 a las 19:12:23
DEPASUR PDR GROUP SL Fecha de presentación: 07 de septiembre de 2023 a las 19:01:15
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL Fecha de presentación: 12 de septiembre de 2023 a las



Ayuntamiento de Alcorcón

16:35:08

SPORTAN S.L. Fecha de presentación: 06 de septiembre de 2023 a las 15:36:41

Tras la revisión de la documentación administrativa aportada por los licitadores, la mesa concluye que toda ella es conforme a lo exigido en los pliegos para esta fase del procedimiento y concluye admitir a los cuatro licitadores.

7.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023168_ASU - Suministro por lotes de material y equipamiento deportivo para las instalaciones Municipales de la Concejalía de Deportes. LOTE 1

Se procede a la apertura del sobre 3 de las cuatro empresas admitidas, remitiendo el contenido de los mismos a los técnicos para su correspondiente evaluación.

8.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023168_ASU - Suministro por lotes de material y equipamiento deportivo para las instalaciones Municipales de la Concejalía de Deportes. LOTE 2

Se procede a la apertura del sobre 3 de las cuatro empresas admitidas, remitiendo el contenido de los mismos a los técnicos para su correspondiente evaluación.

9.- Apertura y calificación administrativa: 2023123 ASE - Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios en los edificios y locales municipales del Ayuntamiento de Alcorcón

Han concurrido las siguientes empresas:

FERMALUX S.L. Fecha de presentación: 18 de septiembre de 2023 a las 13:37:04

JOMAR SEGURIDAD S.L Fecha de presentación: 18 de septiembre de 2023 a las 12:41:04

Tras la revisión de la documentación administrativa aportada por los licitadores, la mesa considera que toda ella es conforme a lo exigido en los pliegos para esta fase del procedimiento y concluye admitir a los dos licitadores.

10.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023123 ASE - Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios en los edificios y locales municipales del Ayuntamiento de Alcorcón

Se procede a la apertura del sobre 3 de las dos empresas admitidas.

11.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2023123 ASE - Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios en los edificios y locales municipales del Ayuntamiento de Alcorcón,

La Mesa de Contratación procede a la valoración de los criterios valorables de forma automática incluidos en el sobre 3 de las dos empresas admitidas al procedimiento, conforme a lo establecido en la cláusula 1.7 del PCAP, otorgando las siguientes puntuaciones:



Ayuntamiento de Alcorcón

FERMALUX S.L.:

- Precio Mantenimiento preventivo: 129.465,70 €.
Puntuación: 31,94.
- Precio mantenimiento correctivo: baja lineal sobre importes unitarios del 21%.
Puntuación: 27,97.
- Aumento del plazo mínimo de garantía para las reparaciones y mejoras: 12 meses.
Puntuación: 20,00

JOMAR SEGURIDAD S.L.:

- Precio Mantenimiento preventivo: 109.485,39 €, IVA excluido.
Puntuación: 40,00.
- Precio mantenimiento correctivo: baja lineal sobre importes unitarios del 30,03% baja.
Puntuación: 40,00.
- Aumento del plazo mínimo de garantía para las reparaciones y mejoras: 12 meses.
Puntuación: 20,00.

12.- Propuesta adjudicación: 2023123 ASE - Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios en los edificios y locales municipales del Ayuntamiento de Alcorcón.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden 1

JOMAR SEGURIDAD SL. Propuesto para la adjudicación:

Total criterios CJV: -

Total criterios CAF: 100,00

Total puntuación: 100,00

Orden 2

FERMALUX SL:

Total criterios CJV: -

Total criterios CAF: 79,91

Total puntuación: 79,91

13.- Apertura y calificación administrativa: 2023125_ASE - Servicios de impresión con pago por copia y mantenimiento de varias máquinas destinadas a diversas Concejalías del Ayuntamiento de Alcorcón

Han concurrido las siguientes empresas:

CANON ESPAÑA SAU. Fecha de presentación: 15 de septiembre de 2023 a las 12:48:04

GENERAL MACHINES TECHNOLOGY SL. Fecha de presentación: 15 de septiembre de 2023 a las 13:17:13

RICOH ESPAÑA SLU. Fecha de presentación: 14 de septiembre de 2023 a las 17:08:23

SERVICIOS MICROINFORMATICA SA. Fecha de presentación: 15 de septiembre de 2023 a las 09:28:09



Ayuntamiento de Alcorcón

Tras la revisión de la documentación administrativa aportada por los licitadores, la mesa considera que toda ella es conforme a lo exigido en los pliegos para esta fase del procedimiento y concluye admitir a los cuatro licitadores al lote 1 y a RICOH ESPAÑA SLU al lote 2.

14.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023125_ASE - Servicios de impresión con pago por copia y mantenimiento de varias máquinas destinadas a diversas Concejalías del Ayuntamiento de Alcorcón. Lote 1 Cesión de uso y pago por copia

Se procede a la apertura de los sobres 3 de las cuatro empresas admitidas, remitiendo el contenido de los mismos a los técnicos para su correspondiente evaluación.

15.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023125_ASE - Servicios de impresión con pago por copia y mantenimiento de varias máquinas destinadas a diversas Concejalías del Ayuntamiento de Alcorcón. Lote 2 Configuración códigos de usuario

Se procede a la apertura de los sobres de la única empresa admitida a la licitación para este lote, RICOH ESPAÑA SLU, remitiendo el contenido del mismo a los técnicos para su correspondiente evaluación.

16.- Acto de apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159): 2023170_ASEs - Servicios de colaboración y asistencia a la Intervención General, en materia de auditoría de cuentas y de control permanente de cumplimiento normativo del Ayuntamiento de Alcorcón. Lote 1 Auditoría de cuentas del organismo autónomo IMEPE relativa a los ejercicios 2022 y 2023, en términos de seguridad razonable

Se procede a la apertura del sobre 1 de las tres empresas que han presentado oferta para este procedimiento:

FAURA CASAS AUDITORS CONSULTORS Fecha de presentación: 12 de septiembre de 2023 a las 14:26:46

GARUM CONSULTORES, S.L.P. Fecha de presentación: 12 de septiembre de 2023 a las 13:19:03

GLOBAL & LOCAL AUDIT, S.L. Fecha de presentación: 12 de septiembre de 2023 a las 13:15:50

Vista la documentación administrativa aportada por dichas empresas dentro del sobre 1 de su propuesta, la Mesa determina que toda ella es completa y ajustada a los requisitos exigidos en esta fase según lo establecido en los pliegos, y acuerda la admisión de las tres ofertas presentadas.

Se procede a visualizar la oferta técnica y demás documentación incluida en el sobre 1 de la propuesta del licitador admitido, remitiendo el contenido del mismo a los técnicos competentes a para su correspondiente evaluación.

17.- Acto de apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159): 2023170_ASEs - Servicios de colaboración y asistencia a la Intervención General, en materia de auditoría de cuentas y de control permanente de cumplimiento normativo del Ayuntamiento de Alcorcón. Lote 2 Actuación de control permanente sobre el cumplimiento normativo del organismo autónomo IMEPE relativa al ejercicio 2022, en términos de seguridad limitada

Se procede a la apertura del sobre 1 de las tres empresas que han presentado oferta para este procedimiento:



Ayuntamiento de Alcorcón

FAURA CASAS AUDITORS CONSULTORS Fecha de presentación: 12 de septiembre de 2023 a las 14:26:46

GARUM CONSULTORES, S.L.P. Fecha de presentación: 12 de septiembre de 2023 a las 13:19:03

GLOBAL & LOCAL AUDIT, S.L. Fecha de presentación: 12 de septiembre de 2023 a las 13:15:50

Vista la documentación administrativa aportada por dichas empresas dentro del sobre 1 de su propuesta, la Mesa determina que toda ella es completa y ajustada a los requisitos exigidos en esta fase según lo establecido en los pliegos, y acuerda la admisión de las tres ofertas presentadas.

Se procede a visualizar la oferta técnica y demás documentación incluida en el sobre 1 de la propuesta del licitador admitido, remitiendo el contenido del mismo a los técnicos competentes a para su correspondiente evaluación.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

SECRETARIO

PRESIDENTE