

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA CON MOTIVO DE LA CONTRATACIÓN SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS CENTROS ASISTENCIALES Y DEPENDENCIAS DE ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL, NÚM. 151.

Licitación pública convocada: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social, núm. 151.

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinaria

Forma: Contrato sujeto a regulación armonizada y adjudicado a la oferta con la mejor relación calidad-precio sometida a varios criterios de adjudicación.

Fecha publicación Anuncios de licitación:

Plataforma electrónica	Fecha envío	Fecha publicación	Núm. registro
Plataforma de Contratación del Sector Público	25-02-2024	25-02-2024	UUID 2024-000235109
DOUE	5/03/2024	6/03/2024	138523-2024

Sesión: Tercera

Fecha: 23 de Mayo de 2024

Hora de inicio: 13:05 horas

• **Asistentes:**

Presidente	Albert López Zomeño, Director de Contratación.
Letrada	Sonia Martín de Rioja, Directora del Área Jurídica de Dirección de Contratación, que a su vez actuará como letrado.
Vocal	Miguel Angel Díaz Castro, Técnico de Dirección de Contratación.
Secretario/a	Pilar Jiménez Muñoz, Abogado de la Dirección de Contratación.

• **Orden del día:**

- ✓ Examen de la documentación requerida en relación con la solicitud de aclaración de la documentación técnica presentada.
- ✓ Asignación de la puntuación obtenida por las empresas licitadoras en relación con el sobre 2, que contiene la documentación cuya valoración se encuentra sometida a fórmulas automáticas.
- ✓ Propuesta de adjudicación en base a la puntuación obtenida por las empresas licitadoras.

• **Desarrollo de la sesión:**

1. Se reúne la mesa de contratación a las 13:00 horas, con la finalidad de proceder a aplicar las fórmulas indicadas en los pliegos, en relación con la documentación presentada en el sobre 2, cuyo acto de apertura se realizó el pasado 19 de Abril de 2024.
2. El Presidente recuerda a los miembros de la Mesa que en fecha 29/04/2024, y a solicitud de los técnicos responsables de la valoración, y, con el fin de facilitar una valoración que cumpla los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato que rigen la presente contratación, se solicitaron aclaraciones las siguientes empresas:

Lote 1:

- ASIME S.A.
- CLECE FS SA
- ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U.
- FULTON SERVICIOS INTEGRALES
- GENERA QUATRO, S.L.
- GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Lote 2:

- FULTON SERVICIOS INTEGRALES
- GENERA QUATRO, S.L.
- GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Lote 4:

- MONCOBRA, S.A.

2. Se constata que las empresas licitadoras han contestado en tiempo y forma al requerimiento efectuado excepto la empresa GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U. que no ha respondido por lo que se valora la oferta tal y como fue entregada en un primer momento.
3. Se procede a aplicar las fórmulas indicadas en los criterios de adjudicación establecidos en los pliegos que rigen la presente contratación, siendo la siguiente puntuación la obtenida por las empresas licitadoras:

NIF	Razón social	Puntos LOTE 1	Puntos LOTE 2	Puntos LOTE 3	Puntos LOTE 4	Puntos LOTE 5	Puntos LOTE 6	Puntos LOTE 7	Puntos LOTE 10
A15208408	VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.	---	---	---	---	---	88,00	---	---
A28923183	ELDU ELECTROAPLICACIONES SA	---	---	---	---	---	---	---	---
A78990413	MONCOBRA, S.A.	---	---	---	91,00	---	---	---	88,00
A79271342	ASIME S.A.	99,17	---	---	---	---	---	---	---
A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U.	91,68	---	---	---	---	---	100,00	---
A87045498	CLECE FS SA	88,60	---	---	82,95	---	---	---	---
A97152094	FULTON SERVICIOS INTEGRALES	83,60	86,98	---	---	---	---	---	---
B40221921	GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	---	---	---	---	---	---	---	---
B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS	---	---	84,00	---	---	---	---	---
B65777617	NEW CARSI GROUP SL	---	---	---	---	96,00	---	---	---
A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	---	94,39	---	---	---	---	---	---
B97207567	GENERA QUATRO, S.L.	84,80	89,55	---	---	---	---	---	---

Una vez obtenida la puntuación, la mesa de contratación acuerda por unanimidad de sus miembros, como órgano de asistencia, proponer y elevar al órgano de contratación la adjudicación del contrato de Servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO, a las siguientes empresas y por los siguientes importes de adjudicación, en cumplimiento del art. 317 de la LCSP.

Lote 1: Servicio de Mantenimiento de Seguridad Industrial de las instalaciones (MSII) de las instalaciones del Territorio Centro.

Empresa adjudicataria: ASIME S.A.

Importe de adjudicación: 380.988,20 euros, sin IVA (460.995,72 euros, con IVA).

Lote 2: Servicio de Mantenimiento de Seguridad Industrial de las instalaciones (MSII) de las instalaciones del Territorio Sureste.

Empresa adjudicataria: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de adjudicación: 278.628,09 euros, sin IVA (337.139,99 euros, con IVA).

Lote 3: Servicio de Mantenimiento de Seguridad Industrial de las instalaciones (MSII) de las instalaciones de las Islas Baleares.

Empresa adjudicataria: PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, S.L.

Importe de adjudicación: 58.985,00 euros, sin IVA (71.371,85 euros, con IVA).

Lote 4: Servicio de Mantenimiento de Seguridad Industrial de las instalaciones (MSII) de las instalaciones de las Islas Canarias.

Empresa adjudicataria: MONCOBRA, S.A.

Importe de adjudicación: 81.629,85 euros, sin IVA (98.772,12 euros, con IVA).

Lote 5: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones del Territorio Nordeste.

Empresa adjudicataria: NEW CARSI GROUP, SL

Importe de adjudicación: 216.407,95 euros, sin IVA (261.853,62 euros, con IVA).

Lote 6: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones del Territorio Norte.

Empresa adjudicataria: VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.

Importe de adjudicación: 202.715,22 euros, sin IVA (245.285,42 euros, con IVA).

Lote 7: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones del Territorio Centro.

Empresa adjudicataria: ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U.

Importe de adjudicación: 267.262,33 euros, sin IVA (323.387,42 euros, con IVA).

Lote 8: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones del Territorio Sureste.

Empresa adjudicataria: DESIERTO

Lote 9: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones de las Islas Baleares.

Empresa adjudicataria: DESIERTO

Lote 10: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones de las Islas Canarias.

Empresa adjudicataria: MONCOBRA, S.A.

Importe de adjudicación: 44.998,91 euros, sin IVA (54.448,68 euros, con IVA).

3. Se recuerda a los miembros de la Mesa que el lote 8 y el lote 9 deberán ser declarados desiertos por no haber recibido ofertas.
4. Finalmente, se informa a los miembros de la Mesa la propuesta de la exclusión de la licitación de referencia de las empresas siguientes, por los motivos que se indican a continuación:
 - ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.: el listado de técnicos de mantenimiento que han presentado no cumple con los requisitos del personal mínimo exigible, para el lote 1.

- GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.: la empresa no ha respondido a las aclaraciones solicitadas para el lote 1 y para el lote 2. En el documento presentado con el listado de técnicos de mantenimiento no se informa de si el personal es de la propia empresa licitadora o si es de una empresa subcontratista, por lo que al no haber respondido no se está cumpliendo con las condiciones establecidas en el PPT.

Finalizado el examen de las ofertas presentadas, con las indicaciones mencionadas, a las 13:45 horas, el Presidente da por concluida la sesión, de la cual, como secretaria, levanto acta.

Firma

Visto bueno

Pilar Jiménez Muñoz
Secretaria

Albert López Zomeño
Presidente