



Documento de Pliegos

Número de Expediente **202400000004**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-02-2024 a las 10:34 horas.



Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de las sedes de la Confederación Hidrográfica del Guadiana O.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 377.331,45 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 207.533,51 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 171.515,3 EUR.

→ Contrato Mixto Si

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lasOyeirR2ri0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 5

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Confederación Hidrográfica del Guadiana**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.chguadiana.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kx1T7%2BdmfoQ%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Sinforiano Madroñero 12
→ (06011) Badajoz España
→ ES431

Contacto

→ Teléfono 924212100
→ Fax 924212140
→ Correo Electrónico contratacion@chguadiana.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Confederación Hidrográfica del Guadiana

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Confederación Hidrográfica del Guadiana

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/04/2024 a las 15:00

Dirección Postal

→ Avenida Sinforiano Madroñero 12
→ (06011) Badajoz España

Dirección Postal

→ Avenida Sinforiano Madroñero 12
→ (06011) Badajoz España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Confederación Hidrográfica del Guadiana

Dirección Postal

→ Avenida Sinforiano Madroñero 12
→ (06011) Badajoz España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/04/2024 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/05/2024 a las 11:00 horas

Lugar

→ SALA DE JUNTAS DEL ORGANISMO

Dirección Postal

→ AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO 12
→ (06011) BADAJOZ España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→

Lugar

→ SALA DE JUNTAS DEL ORGANISMO

El día 17/04/2024 a las 11:00 horas

Dirección Postal

→ AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO 12
→ (06011) BADAJOZ España

Tipo de Acto : Público

APERTURA SOBRE 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 10/04/2024 a las 09:40 horas

Lugar

→ SALA DE JUNTAS DEL ORGANISMO

Dirección Postal

→ AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO 12
→ (06011) BADAJOZ España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/02/2024

→ Fecha de publicación 28/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:121175-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de las sedes de la Confederación Hidrográfica del Guadiana O.A.

→ Descripción del procedimiento

Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de las sedes de la Confederación Hidrográfica del Guadiana O.A.

→ Valor estimado del contrato 377.331,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 207.533,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 171.515,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Prórroga prevista por una duración de doce meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria deberá garantizar que el personal adscrito al contrato reciba formación a lo largo de la ejecución del contrato para desarrollar las tareas propias de su puesto de trabajo

Lote 1: Lote 1 Sede Badajoz

→ Descripción del lote Lote 1 Sede de Badajoz

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Valor estimado del contrato 74.913,43 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 41.202,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.051,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Lote 2: Lote 2 Sede Mérida

→ Descripción del lote Lote 2 Sede de Mérida
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Badajoz
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Valor estimado del contrato 95.239,23 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 52.381,58 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 43.290,56 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.
→ Clasificación CPV
→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
→ Clasificación CPV
→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Lote 3: Lote 3 Sede Don Benito

→ Descripción del lote Lote 3 Sede de Don Benito
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Badajoz
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Valor estimado del contrato 78.420,23 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 43.131,13 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 35.645,56 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.
→ Clasificación CPV
→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
→ Clasificación CPV
→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Lote 4: Lote 4 Sede Ciudad Real

→ Descripción del lote Lote 4 Sede de Ciudad Real
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Ciudad Real
→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 89.788,73 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 49.383,8 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 40.813,06 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.
→

Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Lote 5: Lote 5 Sede de Montijo

→ Descripción del lote Lote 5 Sede de Montijo

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Valor estimado del contrato 38.969,83 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.433,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.713,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.500 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Inscrita en el Registro Integrado Industrial, regulado en el título IV de la Ley 21/1992, de 16 de julio

Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Incurrir en prácticas colusorias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres (3) años dentro del CPV que rige la licitación. Indistintamente, el empresario también podrá acreditar su solvencia mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación en el grupo 0, subgrupo 1, categoría 1.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe de 1,5 veces el valor estimado del contrato. Cuando el contrato se divida en lotes, el criterio se aplicará en relación con cada uno de los lotes, o bien: b) Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE 1

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 42
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70
- Número de horas multiservicios de cada sede
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Descripción del GMAO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
-

Elementos técnicos y medios aplicados al trabajo.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 24

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ Medidas ambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ AVENIDA GENERAL PERÓN 38 8ª PLANTA

→ (28020) MADRID España

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ AVENIDA GENERAL PERÓN 38 PLANTA 8º

→ (28020) MADRID España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No