



NÚM. D'EXPEDIENT: CONTR 2024/8955  
TIPUS DE CONTRACTE: serveis  
OBJECTE: contracte basat de neteja de l'Escola d'Educació  
Infantil de Primer Cicle Can Nebot, lot 9 del CONTR  
2024/8944

## **Resolució d'adjudicació del contracte basat del servei de neteja de l'Escola d'Educació Infantil de Primer Cicle Can Nebot (expedient CONTR 2024/8955)**

### **Fets**

1. El 8 d'abril de 2022, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar *l'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM)*. El termini de vigència és de dos anys comptadors des del 24 de maig de 2022 –data de la seva formalització– fins el 23 de maig de 2024, amb possibilitat de pròrroga fins a un màxim de dos anys.
2. El 5 de juny de 2024, la Direcció General de Planificació i Gestió Educatives va emetre la memòria justificativa de tramitar el contracte del servei de neteja de 14 centres educatius.
3. El 5 de juny de 2024, el conseller d'Educació i Universitats va dictar la resolució d'inici de l'expedient CONTR 2024/8944 corresponent al contracte basat en l'Acord marc 2/2021 del servei de neteja de 14 centres educatius. Aquest contracte està dividit en 14 lots i cada lot correspon al servei de neteja d'un centre educatiu. En concret, el contracte basat del servei de neteja de l'Escola d'Educació Infantil Can Nebot (CONTR 2024/8955) es correspon amb el Lot 9 del contracte del servei de neteja de 14 centres educatius (CONTR 2024/8944).
4. El 5 de juliol de 2024, la Intervenció General va emetre l'informe de fiscalització prèvia, en sentit favorable, de l'expedient inicial (CONTR 2024/8944) i, el 8 de juliol de 2024, l'òrgan de contractació va dictar la resolució d'aprovació de l'expedient, d'autorització de la disposició de la despesa i d'aprovació del document de licitació.
5. El 8 de juliol de 2024, d'acord amb la clàusula 39 del PCAP de l'Acord marc i l'apartat 11 del document de licitació, mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic, es varen convidar totes les empreses adjudicatàries del Lot 3 (Eivissa i Formentera) de

<https://vd.caib.es/1724323323341-935259053-3355336724761990257>

C. del Ter, 16  
07009 Palma  
Tel. 971 17 77 65  
[sgtedu.caib.es](https://sgtedu.caib.es)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724323323341-935259053-3355336724761990257>

CSV: 1724323323341-935259053-3355336724761990257



l'Acord marc, al procediment de licitació del contracte de referència. El termini per presentar les ofertes va ser fins el 23 de juliol de 2024, a les 23:59 h. El termini de presentació d'ofertes es va modificar fins el 25 de juliol de 2024, atès que es va produir una incidència de la plataforma de contractació el dia 23 de juliol de 2024.

6. El 30 de juliol de 2024, la comissió tècnica avaluadora del procediment de licitació va emetre l'informe sobre les ofertes presentades amb les observacions següents:

- L'empresa Brillosa, S.L. no ha presentat oferta ni ha justificat la seva no presentació a la licitació.
- L'empresa Balears de Limpieza S.A. (BALIMSA), va presentar un escrit per e-mail, justificant la seva no participació en la licitació, atès que, segons indiquen, la presentació d'oferta seria deficitària per a la seva empresa.
- La resta d'empreses convidades han presentat l'oferta dins el termini establert i d'acord amb l'apartat 16 del document de licitació, per tant, s'ha d'obrir el sobre i valorar l'oferta de les empreses següents:

<b>Empresa</b>	<b>NIF</b>
Enequip Serveis Integrals S.L.	B07411598
Ilunion Limpieza y Medioambiente S.A.	A79384525
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	A33123498
Mitie Centro Especial de Empleo S.L.	B19290410
Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza S.L. (SAMYL)	B47037577

— Les ofertes presentades són:

<b>OFERTES SERVEI NETEJA ESCOLA EDUCACIÓ INFANTIL CAN NEBOT</b>						
<b>EMPRESA</b>	<b>Oferta Servei de neteja ordinària IVA exclòs</b>	<b>Oferta Servei D+D+D IVA exclòs</b>	<b>Oferta Contenidors higiènics IVA exclòs</b>	<b>Borsa hores</b>	<b>Eliminació residus plàstics</b>	<b>increment freqüència contenidors</b>
Enequip Serveis Integrals S.L.	35.568,00	258,63	154,00	0,00	NO	NO
Ilunion Limpieza y Medioambiente S.A.	35.549,28	257,95	153,60	0,00	NO	NO
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	35.568,00	258,63	154,00	0,00	NO	NO
Mitie Centro Especial de Empleo S.L.	33.508,80	3,69	0,04	112,00	SI	SI
Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza S.L.	32.448,00	201,52	4,00	112,00	SI	SI

<https://vd.caib.es/1724323323341-935259053-3355336724761990257>

C. del Ter, 16  
07009 Palma  
Tel. 971 17 77 65  
[sgtedu.caib.es](http://sgtedu.caib.es)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724323323341-935259053-3355336724761990257>

CSV: 1724323323341-935259053-3355336724761990257



- Es constata que hi ha algunes ofertes amb diferències de cèntims, en el càlcul del preu total de tots els serveis o en el càlcul de l' IVA. En cas que alguna d'aquestes empreses sigui la proposada com a adjudicatària del contracte, se'ls demanarà un aclariment al respecte abans de fer el requeriment de la documentació anterior a l'adjudicació del contracte.
- Les ofertes presentades per les empreses no entren en valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el punt 17 del document de licitació.
- El punt 15 del document de licitació estableix els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, i el punt 16 estableix la forma d'avaluar les ofertes. D'altra banda, el punt 15.2 assenyala el nombre màxim d'hores de servei de la borsa extraordinària:

Lot 9	Escola d'Educación Infantil de Primer Cicle Can Nebot	112 hores
-------	---	-----------

- Una vegada aplicades les fórmules corresponents i ponderant cadascun dels criteris d'adjudicació, s'han obtingut les puntuacions següents:

PUNTUACIONS SERVEI NETEJA ESCOLA EDUCACIÓ INFANTIL CAN NEBOT								
EMPRESA	PUNT. Servei neteja ordinària	PUNT. Servei D+D+D	PUNT. Contenidors higiènic	PUNT. Acord marc (20 %)	PUNT. Borsa Hores	PUNT. eliminació residus plàstics	PUNT. increment freqüència contenidors	PUNT. TOTAL
Enequip Serveis Integrals S.L.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Ilunion Limpieza y Medioambiente S.A.	0,24	0,01	0,01	20,00	0,00	0,00	0,00	20,25
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Mitie Centro Especial de Empleo S.L.	26,40	2,50	2,50	20,00	15,00	5,00	15,00	86,40
Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza S.L.	40,00	0,56	2,44	15,80	15,00	5,00	15,00	93,80

- D'acord amb les puntuacions obtingudes, s'estableix l'ordre de prelación següent, i l'empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. és la que té la puntuació més alta:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza S.L.	93,8
Mitie Centro Especial de Empleo S.L.	86,4
Ilunion Limpieza y Medioambiente S.A.	20,25
Enequip Serveis Integrals S.L.	20
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	20





- Els preus unitaris presentats per SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. no superen els preus unitaris màxims establerts en la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc.
- Els preus unitaris (IVA exclòs) presentats per SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. són:

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
<b>Serveis de neteja ordinària i extraordinària (inclou retirada de residus)</b>	
Netejador/a	16 €/hora servei 1 treballador
<b>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</b>	0,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</b>	1€/any/contenedor

- S'ha constatat que aquests preus no concorden amb un pressupost que hagi servit de base de l'oferta econòmica presentada per l'empresa.
- Per això, la comissió considera que s'ha de sol·licitar un aclariment a l'empresa, amb relació a l'oferta presentada, sol·licitant la confirmació, o no, que els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'ha calculat l'oferta econòmica són els que es relacionen a continuació (aquests preus unitaris si concorden amb els imports presentats):

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
<b>Serveis de neteja ordinària i extraordinària (inclou retirada de residus)</b>	
Netejador/a	17,3330 €/hora servei 1 treballador
<b>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</b>	0,5450 €/m <sup>2</sup>
<b>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</b>	1,0900 €/any/contenedor

- El 29 de juliol de 2024, el Departament de Contractació va sol·licitar l'aclariment de l'oferta econòmica presentada, a SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., en els termes assenyalats al punt anterior concedint fins al 31 de juliol de 2024 perquè presentàs la resposta. Dins el termini establert, SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., va presentar l'escrit del representant legal de l'empresa amb la confirmació dels preus unitaris i l'import total indicats en l'aclariment.

<https://vd.caib.es/1724323323341-935259053-3355336724761990257>

C. del Ter, 16  
07009 Palma  
Tel. 971 17 77 65  
[sgtedu.caib.es](http://sgtedu.caib.es)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724323323341-935259053-3355336724761990257>

CSV: 1724323323341-935259053-3355336724761990257



Per això, es proposa l'empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., amb NIF B47037577, com a adjudicatària del contracte basat en l'Acord marc CC 2/2021 del servei de neteja de l'Escola d'Educació Infantil de Primer Cicle Can Nebot (expedient CONTR 2024/8955), amb els preus següents:

IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
32.653,52 €	6.857,23 €	39.510,75 €

7. El 30 de juliol de 2024, el Departament de Contractació va notificar a SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., el requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'apartat 19 del document de licitació, atorgant un termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment, per presentar-la.
8. Dins el termini establert, SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., va presentar la documentació requerida, com també la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 1.632,68 € (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs).

#### Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP).
2. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en la mesura que continuï vigent, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que els substitueixen.
3. El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
4. El Decret 14/2016, de 11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la CAIB.
5. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desplegament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.

<https://vd.caib.es/1724323323341-935259053-3355336724761990257>

C. del Ter, 16  
07009 Palma  
Tel. 971 17 77 65  
[sgtedu.caib.es](http://sgtedu.caib.es)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724323323341-935259053-3355336724761990257>

CSV: 1724323323341-935259053-3355336724761990257



6. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. La Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024.
8. L'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM).

Per això, d'acord amb l'informe de la comissió tècnica avaluadora de la licitació de 30 de juliol de 2024, dicta la següent

### **Resolució**

1. Adjudicar el contracte basat en l'Acord marc CC 2/2021 del servei de neteja de l'Escola d'Educació Infantil de Primer Cicle Can Nebot (expedient CONTR 2024/8955) a l'empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., amb NIF B47037577, per un import total a tant alçat de 32.653,52 € (IVA exclòs), 6.857,23 € (en concepte d'IVA) i 39.510,75 € (IVA inclòs), a càrrec de la partida pressupostària 13101G/421A01/22700/00 dels pressuposts generals de la CAIB de l'any 2024 i de les partides equivalents dels pressuposts d'exercicis posteriors, amb el desglossament a tant alçat de cada servei presentat en l'oferta.
2. Establir que el servei objecte del contracte prestat durant el desembre de 2024 s'abonarà a l'anualitat de 2025.
3. Establir que el termini d'execució del contracte és des de l'1 de setembre de 2024 fins al 31 d'agost de 2025 exclosos els caps de setmana, dies festius i mes d'agost.
4. Establir que els termes i les condicions definitius del contracte són els establerts als plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques de l'Acord marc CC 2/2021 AM, al document de licitació del contracte basat amb núm. d'expedient CONTR 2024/8944, com també a l'oferta presentada per l'empresa.
5. Publicar aquesta resolució a la Plataforma de Contractació del Sector Públic als efectes d'allò establert a l'article 221. 6 f) de la LCSP.
6. Establir que aquest contracte es perfecciona amb la seva adjudicació, d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP.

### **Interposició de recursos**

C. del Ter, 16  
07009 Palma  
Tel. 971 17 77 65  
[sgtedu.caib.es](https://sgtedu.caib.es)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724323323341-935259053-3355336724761990257>

CSV: 1724323323341-935259053-3355336724761990257



Contra aquesta Resolució es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en cas de presentar-se en qualsevol dels registres prevists a l'article esmentat s'ha de comunicar al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Així mateix, el recurs es pot presentar en el registre de la Conselleria d'Educació i Universitats o en el registre electrònic del Ministeri d'Hisenda, adreçat al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (<<https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>>). En tot cas, s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, excepte si figura unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan; en aquest cas, es pot sol·licitar que s'expedeixi una certificació per a la seva unió al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés que es recorri, o una indicació de l'expedient que li hagi pertocat o del butlletí oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- d) El document o documents en què fonamenti el seu dret.
- e) Una adreça de correu electrònic «habilitada» a la qual enviar, de conformitat amb la disposició addicional quinzena, les comunicacions i notificacions.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica

L'òrgan de contractació

Antoni Vera Alemany

<https://vd.caib.es/1724323323341-935259053-3355336724761990257>

C. del Ter, 16  
07009 Palma  
Tel. 971 17 77 65  
[sgtedu.caib.es](http://sgtedu.caib.es)

7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724323323341-935259053-3355336724761990257>

CSV: 1724323323341-935259053-3355336724761990257



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1724323323341-935259053-3355336724761990257

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724323323341-935259053-3355336724761990257>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

ANTONIO VERA ALEMANY

Conseller

Conselleria d'Educació i Universitats

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 23-08-2024 13:05:27 GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resolucio\_adjudicacio\_CONTR\_2024\_8955.pdf

Data captura: 23-08-2024 13:06:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724323323341-935259053-3355336724761990257>

CSV: 1724323323341-935259053-3355336724761990257