



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/05 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2024 a las 11:18 horas.



Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 508.832,5 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 298.764,13 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 246.912,5 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 Informe necesidad 2024 05 SV.pdf](#)

→ [ANEXO 3 2024 05 SV.pdf](#)

→ [ANEXO 4 2024 05 SV.pdf](#)

→ [DEUC 2024 05 SV.xml](#)

→ [instrucciones DEUC.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto Armonizado y tramitación ordinaria.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fua5tRJ6HkHyoM4us5k4vw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 951927919

→ Fax +34 951926723

→ Correo Electrónico jgherrera@malaga.eu

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/11/2024 a las 12:00

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Dirección de Visita

→ Calle Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 951926786
→ Correo Electrónico mdvazquez@malaga.eu

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/11/2024 a las 12:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sociedad Municipal de la vivienda de Málaga

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/12/2024 a las 12:56 horas
→ Fecha aproximada apertura de sobre

Lugar

→ Sala Virtual

Dirección Postal

→ C/ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/09/2024

→ Fecha de publicación 01/10/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:590898-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

→ Valor estimado del contrato 508.832,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 298.764,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 246.912,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por dos años más, en los términos previstos en el artículo 29.2 de la LCSP, previa acreditación de la disposición presupuestaria.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo establecido en el art. 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, como condición especial de ejecución, el contratista está obligado al adecuado reciclaje de papel generado en las oficinas durante la ejecución del contrato en la forma prevista en la normativa medioambiental.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según pliegos

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según pliegos

→ Técnicos o unidades técnicas - Según pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según pliegos

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Valoración de la proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ 2. Experiencia gestión vertical

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ a.1 Conocimiento de las tareas descritas en dicha actividad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→

a.2 Planificación de los expedientes a tramitar y procedimiento a realizar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ a.3 Coordinación, control y seguimiento para la gestión horizontal

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ b.1 Conocimiento de las promociones objeto de la licitación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ b.2 Conocimiento de las tareas descritas en dicha actividad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ b.3 Descripción de los servicios mínimos necesarios para el correcto funcionamiento de las zonas comunes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ b.4 Coordinación, control y seguimiento para la gestión horizontal

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga, S.L.**

Dirección Postal

→ C/ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No