



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
26/04/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1759787Z

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

25 de abril de 2024 a las 13:00:00

Lugar de celebración

Sala de Juntas del M.I. Ayuntamiento de Requena

Asistentes

PRESIDENTE

D. Raúl Lucas Iglesias, T.A.G. Urbanismo

SECRETARIO

D. Fernando López Herrero, Responsable Servicio de Contratación

VOCALES

Dña. Blanca Martínez Martínez, Secretaria General

Dña. Josefa Cerveró Bosch, Interventora

Orden del día

1.- Lectura de informe y calificación documentación justificación baja anormal : 1759787Z - Mantenimiento y mejora del Area Cortafuegos PU-AC4 contemplada en el PLFPIF del T.M. de Requena

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 1759787Z - Mantenimiento y mejora del Area Cortafuegos PU-AC4 contemplada en el PLFPIF del T.M. de Requena

3.- Propuesta adjudicación: 1759787Z - Mantenimiento y mejora del Area Cortafuegos PU-AC4 contemplada en el PLFPIF del T.M. de Requena

Se Expone

1.- Lectura de informe y calificación documentación justificación baja anormal : 1759787Z - Mantenimiento y mejora del Area Cortafuegos PU-AC4 contemplada en el PLFPIF del T.M. de Requena

Realizado requerimiento de justificación de oferta anormalmente baja a la mercantil SELVICULTURA TERUEL SL en fecha 12/04/2024 y recibida la documentación justificativa de de la oferta en fecha 17/04/2024

En fecha 25/04/2025, por parte de los ingenieros Andrés Martínez Arribas y Mario García Alcocer, redactores del proyecto de obras se emite informe analizando la justificación de la oferta anormalmente baja, en el que se concluye lo siguiente:

- *No aportan certificados de buenas prácticas, que puedan justificar que, con costes tan bajos como son 235,57 euros por ha desbrozada mecánicamente pueda ser viable la operación. Igualmente, con el resto de las partidas que se alteran de forma sustancial.*
- *Dicen tener una experiencia que no acreditan.*
- *Dicen poseer maquinaria adecuada amortizada, no subcontratada, que no acreditan poseer ni tener amortizada.*
- *Dicen localizarse en una cercanía que no acreditan.*
- *Dicen operar con costes indirectos del 2% respecto al 7% que no acreditan.*
- *Dicen trabajar por hora más rápido que la base de precios empleada, pero tampoco acreditan qué cambios en su metodología los hace trabajar así ni justifican con certificados de buenas prácticas de otras obras el haber trabajado en condiciones similares con la eficiencia que declaran.*
- *Distinguen costes operativos menores alegando reducción en pendiente y otras condiciones de trabajo sin apoyarse en ningún informe técnico que lo acredite.*



FIRMADO POR

Raúl Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/04/2024



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA ADUE HKMC YKYJ YYAJ

Acta mesa contratacion 25-04 propuesta adjudicacion mantenimiento cortafuegos - SEFYCU 5061218

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
26/04/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1759787Z

En definitiva, más allá de lo detallado, no aportan ningún tipo de documento como contratos, certificados, etc. que acredite y corrobore la justificación de baja temeraria por parte de Selvicultura Teruel S.L.

Además, realizan la declaración de que en caso de tener incidencia económica negativa el resultado de la obra no supone un impacto en su viabilidad como empresa, lo que podría catalogarse como "dumping" y claramente es contrario a aceptar una baja temeraria.

A la vista del informe emitido la mesa de contratación por unanimidad de sus miembros acuerda excluir la oferta de SELVICULTURA TERUEL SL por no justificar adecuadamente la oferta anormalmente baja.

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 1759787Z - Mantenimiento y mejora del Area Cortafuegos PU-AC4 contemplada en el PLFPIF del T.M. de Requena

Una vez excluidas las ofertas incursas en baja anormal y no justificadas, se comprueban las ofertas admitidas que resultan las siguientes

EMPRESA	PRECIO OFERTADO	MEJORA 1	MEJORA 2	MEJORA 3	EXCESO MEDICION	REDUCCIÓN PLAZO
APER AMBIENT SL	66.900,00 €	SI	SI	NO	10	1
FERNANDO CAMPILLO MARIN	65.013,28 €	SI	SI	NO	10	2
JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS SLU	66.381,98 €	NO	SI	NO	0	0
LEVANFOR SL	68.435,03 €	SI	NO	NO	10	0
SERAMFOR SL	68.000,00 €	SI	SI	SI	5	2
SERVICIOS FORESTALES ESTEBAN SL	61.591,53 €	SI	SI	SI	10	2
SELVICOLA DEL MAESTRAZGO SL	67.705,03 €	SI	SI	NO	10	2
TRANSELFOR SLU	68.435,03 €	SI	NO	NO	10	2

Que una vez evaluadas conforme a los criterios del PCAP resultan los siguientes valores

EMPRESA	PRECIO OFERTADO	MEJORA 1	MEJORA 2	MEJORA 3	EXCESO MEDICION	REDUCCIÓN PLAZO
APER AMBIENT SL	1,80	35	10	0	10	5
FERNANDO CAMPILLO MARIN	4,01	35	10	0	10	10
JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS SLU	2,41	0	10	0	0	0
LEVANFOR SL	0,00	35	0	0	10	0
SERAMFOR SL	0,51	35	10	25	5	10
SERVICIOS FORESTALES ESTEBAN SL	8,02	35	10	25	10	10
SELVICOLA DEL MAESTRAZGO SL	0,86	35	10	0	10	10
TRANSELFOR SLU	0,00	35	0	0	10	10

3.- Propuesta adjudicación: 1759787Z - Mantenimiento y mejora del Area Cortafuegos PU-AC4 contemplada en el PLFPIF del T.M. de Requena

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:



FIRMADO POR

Raul Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/04/2024

AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA ADUE HKMC YKYJ YYAJ

Acta mesa contratacion 25-04 propuesta adjudicacion mantenimiento cortafuegos - SEFYCU 5061218

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 3



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
26/04/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1759787Z

ORDEN	EMPRESA	TOTAL
1	SERVICIOS FORESTALES ESTEBAN SL	98,02
2	SERAMFOR SL	85,51
4	FERNANDO CAMPILLO MARIN	69,01
5	SELVICOLA DEL MAESTRAZGO SL	65,86
7	APER AMBIENT SL	61,8
8	TRANSELFOR SLU	55
9	LEVANFOR SL	45
10	JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS SLU	12,41

Por lo que la mesa de contratación por unanimidad de sus miembros acuerda proponer la adjudicación del contrato a la mercantil SERVICIOS FORESTALES ESTEBAN S.L. con NIF B67863019

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente

D. Fernando López Herrero
SECRETARIO

D./Dña. Raúl Lucas Iglesias
PRESIDENTE



FIRMADO POR

Raúl Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/04/2024



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA ADUE HKMC YKYJ YYAJ

Acta mesa contratacion 25-04 propuesta adjudicacion mantenimiento cortafuegos - SEFYCU 5061218

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 3