



## INFORME

En relación coa avaliación dos criterios obxectivos das ofertas presentadas ao procedemento de contratación de **SERVIZO DE MANTEMENTO DE APARELLOS ELEVADORES E PORTAS AUTOMÁTICAS E MOTORIZADAS NO CONCELLO DE FERROL**, infórmase:

1. Que procedeuse á análise das ofertas presentadas polas empresas:
  1. ENOR,
  2. CUME24,
  3. GENERAL ELEVADORES
  4. ORONA
  5. THYSSENKRUPP
2. Á vista das ofertas económicas establecidas presentadas, pódese sinalar que as empresas ENOR e general elevadores presentan algunha referencia ( ENOR varias, e GENERAL ELEVADORES unha), na que o importe unitario de mantemento excede o importe máximo admitido, aínda que a oferta global está por debaixo da máxima permitida. O modelo de oferta económica indica expresamente: *La superacion de los precios unitarios previstos para cada una de las unidades relacionadas, aunque no superen el presupuesto total, sera causa de exclusión de la oferta.* Por outra banda, no caso da empresa GENERAL ELEVADORES, o importe total manifestado, 35.520,00 €, non coincide coa suma dos importes unitarios, 35.520,11 €, probablemente por un tema de redondeo. O modelo de oferta contén esta posible continxencia, sinalando que *En caso de contradiccion entre el importe total de mantenimiento y la suma del importe de mantenimiento de cada aparato, prevalecerá esta última.* No anexo preséntanse estas ofertas económicas, sinalando estas circunstancias.
3. Procede, entón, ao meu xuízo, a exclusión de ámbalas dúas ofertas, ENOR e GENERAL ELEVADORES do procedemento.
4. Asumindo o anterior, coas tres empresas restantes, CUME24, ORONA e THYSSENKRUPP, avaliouuse, seguido os criterios establecidos no PCA,
  1. Importe
  2. Tempo de resposta
  3. Vehículos CERO/ECO
  4. GMAO

e segundo as regras de avaliación aprobadas. O resumo das ofertas presentadas con respecto a

estes criterios de avaliación é o seguinte:

	IMPORTES TOTALS	TEMPO DE RESPOSTA	VEHÍCULOS CERO/ECO	SISTEMA INFORMÁTICO
CUME24	37.090,80 €	0,25	1,00	Sí
ORONA	39.986,52 €	0,50	3,00	Sí
THYSSENKRUPP	30.570,48 €	0,25	3,00	Sí

5. Á vista dos anteriores, a puntuación das ofertas en base a cada un dos criterios, e a total, sería a seguinte:

	IMPORTES TOTALS	TEMPO DE RESPOSTA	VEHÍCULOS	SISTEMA INFORMÁTICO	TOTAL
CUME24	43,07	20	3	10	76,07
ORONA	35,55	17,14	10	10	72,69
THYSSENKRUPP	60	20	10	10	100

6. Analizouse, por último, a posible temeridade das ofertas presentadas segundo o disposto no punto 16 do PCA, que remite ao art. 85 do RD 1098/2001, Regulamento da lei de contratos das administracións públicas. Este artigo establece que incurrirán en presunción de temeridade as ofertas que cumpran: *Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.* Establécese, pois, un dobre criterio, por un lado respecto á media das ofertas, e, por outra banda, respecto ao importe máximo establecido. A aplicación do cálculo sería a que se recolle na seguinte táboa:

	TIPO DE LICITACIÓN	53.674,00 €		
	MEDIA1	35.882,60 €		
	MEDIA 2	33.830,64 €	( excluindo a que é superior ao 10% da media: ORONA)	
	IMPORTES TOTALS	OFERTA/ MEDIA 1	OFERTA/ MEDIA2	BAIXA/IMPORTE MÁXIMO
CUME24	37.090,80 €	103,37 %	109,64 %	30,90 %
ORONA	39.986,52 €	111,44 %	118,20 %	25,50 %
THYSSENKRUPP	30.570,48 €	85,20 %	90,36 %	43,04 %

7. Á vista dos resultados anteriores, pódese deducir que co criterio relativo á media, non existiría baixa desproporcionada, pero respecto ao criterio sobre o importe máximo se da a temeridade nos tres

casos.

8. Á vista do anterior, infórmase que resultan anormalmente baixas as ofertas presentadas polas empresas:
  1. CUME24
  2. ORONA
  3. THYSSENKRUPP

Do que se informa aos efectos dispostos nos art. 149 da LCSP e PCA ao respecto.

Ferrol, 26/01/21  
O enxeñeiro municipal

Asdo.- Alberto Castro Rascado

ANEXO  
OFERTAS ECONÓMICAS

CENTRO	RAE	PREZO	ENOR	CUME24	GENERAL	ORONA	THYSSEN
		anual			ELEV.		KRUPP
Biblioteca	20631	698,15 €	576	491,28	563,71	603,84	419,64
Urbanismo	31764	773,93 €	576	491,28	563,71	669,48	419,64
C. Cultural Torrente Ballester	14983	655,00 €	576	491,28	563,71	566,52	419,64
Mercado de Caranza	Plataforma	437,69 €	576	328,32	192	378,6	359,64
CEIP Ponzos	7809	655,00 €	576	491,28	563,71	566,52	419,64
CEIP Cruceiro de Canido	14143	634,14 €	576	491,28	563,71	548,52	419,64
CEIP M. MASDÍAS	31090	655,00 €	576	491,28	563,71	566,52	419,64
Concello	9900	655,00 €	576	491,28	563,71	566,52	419,64
Centro Cívico Carballo Calero	9449	692,40 €	576	491,28	563,71	598,92	419,64
casa da Muller	Salva esc.	655,00 €	168	373,44	192	360,24	239,64
casa da Muller	9691	525,29 €	576	491,28	563,71	454,32	419,64
C. Cultural Torrente Ballester	7671	581,92 €	576	491,28	563,71	503,4	419,64
C. Cultural Torrente Ballester	Plataforma (1400608)	497,90 €	576	328,32	192	430,68	359,64
Real Toxos e Froles	17600	706,86 €	576	491,28	563,71	611,4	419,64
Teatro Jofre	17547	764,44 €	576	491,28	563,71	661,2	419,64
Teatro Jofre	17548	776,14 €	576	491,28	563,71	671,4	419,64
Teatro Jofre	17549	727,19 €	576	491,28	563,71	629,04	419,64
Teatro Jofre	Plataforma (1400000)	452,76 €	576	328,32	192	391,68	359,64
Teatro Jofre	Plataforma (1401310)	381,64 €	576	328,32	192	330,12	359,64
Centro Cívico de Caranza	11484	634,18 €	576	491,28	563,71	548,52	419,64
Mercado de la Magdalena	13647	655,48 €	576	491,28	563,71	567	419,64
Mercado de la Magdalena	13648	612,80 €	576	491,28	563,71	530,04	419,64
Mercado de la Magdalena	Plataforma	572,15 €	576	328,32	192	494,88	359,64
Mercado de la Magdalena	Plataforma	542,04 €	576	328,32	192	468,84	359,64
Policia Local	30720	723,45 €	576	491,28	563,71	625,8	419,64
Ludoteca Cantón de Molíns	22998	671,08 €	576	491,28	563,71	580,44	419,64
Centro de Empleo	21040	622,45 €	576	491,28	563,71	538,44	419,64
Viv. Recimil Pza. España, 23	31558	633,56 €	576	491,28	563,71	548,04	419,64
Viv. Recimil Pza. España, 24	30683	605,47 €	576	491,28	563,71	523,68	419,64
Viv. Recimil Pza. España, 25	30685	605,47 €	576	491,28	563,71	523,68	419,64
Viv. Recimil Pza. España, 26	30434	605,47 €	576	491,28	563,71	523,68	419,64
Viv. Recimil Pza. España, 27	31950	605,47 €	576	491,28	563,71	523,68	419,64
Viv. Recimil Pza. España, 28	26982	661,68 €	576	491,28	563,71	572,4	419,64
Casa Cuna	22074	681,09 €	576	491,28	563,71	589,2	419,64
Casa Solidaria	23617	868,82 €	576	491,28	563,71	751,56	419,64
Antiguo Hospicio	27089	820,56 €	576	491,28	563,71	709,8	419,64
Auditorio	24181	757,91 €	576	491,28	563,71	655,56	419,64
Auditorio	24182	757,91 €	576	491,28	563,71	655,56	419,64
Auditorio	24183	735,28 €	576	491,28	563,71	636	419,64
Auditorio	24184	694,44 €	576	491,28	563,71	600,72	419,64
Auditorio	Plataforma	598,02 €	576	328,32	192	517,32	359,64
Centro Comercial Porta Nova	10054	729,82 €	576	491,28	563,71	631,32	419,64
Centro Comercial Porta Nova	Plataforma	556,81 €	576	328,32	192	481,68	359,64
Centro Comercial Porta Nova	Escalera 1	1.441,13 €	1548	963,6	960	1369,08	1079,64
Centro Comercial Porta Nova	Escalera 2	1.441,13 €	1548	963,6	960	1369,08	1079,64

Ateneo Ferrolán	25605	736,02 €	576	491,28	563,71	636,6	419,64
Ascensor FIMO		698,15 €	576	491,28	563,71	603,84	419,64
Ascensor Costa de Mella	31006	698,18 €	576	491,28	563,71	603,96	419,64
Avv. Ferrol, Vello	30453	830,41 €	576	491,28	563,71	718,32	419,64
Avv Cobas	21934	700,47 €	576	491,28	563,71	605,88	419,64
SGHN	32869	725,70 €	576	491,28	563,71	627,72	419,64
Mercado de Caranza (novo)	32716	773,93 €	576	491,28	563,71	669,48	419,64

#### PORTAS AUTOMÁTICAS

Mercado de Caranza	2	1.121,18 €	336	667,2	384	560,64	431,28
Costa de Mella	1	560,59 €	168	333,6	192	280,32	215,64
Pazo Municipal	1	560,59 €	168	333,6	192	280,32	215,64
Biblioteca	2	1.121,18 €	336	667,2	384	560,64	431,28
Mercado da Magdalena	3	1.681,77 €	504	1000,8	576	840,96	646,92
casa da Muller	1	560,59 €	168	333,6	192	280,32	215,64
Urbanismo	4	2.242,36 €	672	1334,4	768	1121,28	862,56
Avv Cobas	1	560,59 €	168	333,6	192	280,32	215,64
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>						

#### PORTALÓNS

Policía Local	1	622,88 €	168	467,16	192	311,4	323,64
Sánchez Aguilera	1	622,88 €	168	467,16	192	311,4	323,64
Bombeiros	13	8.097,41 €	2184	6082,8	2496	4048,2	4207,32
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>						

**IMPORTES TOTAIS 53.674,00 € 36528 37090,8 32520,11 39986,52 30570,48**