



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2021/65/CEXC**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-12-2021 a las 12:33 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 7 - Servicios Sociales y Promoción Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imasmallorca.net>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oCUxmtmP3zwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ General Riera, 67

→ (07010) Palma de Mallorca España

→ ES53

Contacto

→ **Correo Electrónico**

contractacio@imas.conselldemallorca.net

Objeto del Contrato: El lloguer d'un immoble destinat a ubicar-hi el centre residencial de menors en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), tal com s'indica en la portada i en el quadre de característiques del contracte d'aquest plec.

→ **Valor estimado del contrato** 99.252,96 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 60.048,04 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 49.626,48 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** La Durada del contracte: serà de 2 anys des d'1 de setembre de 2021 o la data de formalització del contracte.

→ **Lugar de ejecución**

→ Arrendament d'un immoble ubicat a PALMA.

→ **Condiciones** Dstinat com a centre residencial de menors en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), per un període que comprèn des de l'1 de setembre de 2021 i l'1 agost de 2023.

L'immoble estarà ubicat dins el sòl qualificat com a urbà, compatible amb l'ús urbà que es pretén. Veure descripció del contracte del PCAP, pàg. 1 següents.

→ **Subentidad Nacional** Mallorca

→ **Código de Subentidad Territorial** ES532

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Adjudicado

Adjudicatario

→ FRANCISCA ARROM SANS

→ NIF 41330037A

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 49.626,48 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 60.048,04 EUR.

Motivación

→ Motivación Únic i millor valorat

→ Fecha del Acuerdo 10/12/2021

→ Plazo de Formalización Hasta el 21/12/2021

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 49.626,48 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 49.626,48 EUR.

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ GENERAL RIERA 67

→ (07010) PALMA España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Obertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 29/09/2021 a las 12:30 horas

Lugar

→ IMAS (sala d'actes)

→ Data orientativa, subjecta a canvis.

Dirección Postal

→ General Riera núm. 67
→ (07010) Palma España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/11/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Sede IMAS

Dirección Postal

→ c/General Riera, 67
→ (07010) Palma España

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 27/09/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Sala d'actes de l'IMAS

Dirección Postal

→ c/General Riera, 67
→ (07010) Palma España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 20/09/2021 a las 10:50 horas
→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Sala d'actes de l'IMAS

Dirección Postal

→ c/General Riera, 67
→ (07010) Palma España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta econòmica
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 60
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Condicions d'adequació de l'inmoble
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 25
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 25
→ Connectivitat amb el transport públic
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 5
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 5

→ Instal·lacions de climatització i il·luminació

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Mobiliari a disposició

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bUxqNhgYX%2Fh7h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Rectificaciones al Anuncio

[→ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000007797971 | UUID 2021-713296 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 13 dic 2021 12:33:42:906 CET N.Serie
34815297145650211639802761673379043559 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020