



Documento de Pliegos

Número de Expediente **04101/2024/143-AESP**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 12:27 horas.



Es objeto del presente contrato la constitución, por procedimiento abierto, del derecho de superficie sobre un único lote, constituido por 4 parcelas de propiedad municipal, para la construcción de viviendas de protección pública con destino a alquiler.--

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 413.584.560 EUR.

→ Tipo de Contrato Administrativo especial

→ Importe 0 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 65 Año(s)

→ Observaciones: En los términos relacionados en el apdo E del Anexo I del PCAP.-

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I PCAP 143-AESP-24.pdf](#)

→ [ANEXO II PCAP 143-AESP-24 MODELO DE OFERTA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Conforme a lo dispuesto en los artículos 156 a 158 de la LCSP, la adjudicación será por procedimiento abierto; asimismo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 146 de la citada Ley, dicha adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio.--

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1HvT%2Bv56GnnyoM4us5k4vw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ajuntament de València**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valencia.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Bv8rLoVmJ5sQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1
→ (46002) València España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono +34 962081802
→ Fax +34 963940498
→ Correo Electrónico e-contratacion@valencia.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1
→ (46002) València España

Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1
→ (46002) València España

Recepción de Ofertas

→ A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN
DEL SECTOR PÚBLICO

Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1
→ (46002) València España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/11/2024 a las 23:59

Otros eventos

Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 21/11/2024 a las 09:30 horas

Lugar

→ SALA DE CONTRATACIÓN

Dirección Postal

→ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO, 1
→ (46002) VALENCIA España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 14/11/2024 a las 09:30 horas

Lugar

→ SALA DE CONTRATACIÓN

Dirección Postal

→ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO, 1
→ (46002) VALENCIA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Es objeto del presente contrato la constitución, por procedimiento abierto, del derecho de superficie sobre un único lote, constituido por 4 parcelas de propiedad municipal, para la construcción de viviendas de protección pública con destino a alquiler.--

→ Descripción del procedimiento

El Ayuntamiento va a condicionar la constitución del derecho de superficie sobre todas las parcelas a que la totalidad de su superficie se destine a la construcción de viviendas de protección pública, como medio para garantizar que con ello se incremente en más de 200 el número de viviendas con un alquiler asequible en la ciudad que, a su finalización, pasarán a ser propiedad municipal sin que el Ayuntamiento haya sufragado las obras.--

→ Valor estimado del contrato 413.584.560 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 65 Año(s)

→ Observaciones: En los términos relacionados en el apdo E del Anexo I del PCAP.-

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - En los términos relacionados en el apdo P del Anexo I del PCAP.-

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - En los términos relacionados en el apdo P del Anexo I del PCAP.-

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre B

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CRITERIO SOCIAL
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
- PRECIO O MEJORA DEL CANON
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 15
- REDUCCIÓN DEL PLAZO DEL DERECHO DE SUPERFICIE
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEJOR SOLUCIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTÓNICA PROPUESTA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**
- Sitio Web <https://sede.valencia.es/sede/>

Dirección Postal

- Pl. Ajuntament, 1
- (46002) Valencia España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014157116 | UUID 2024-000970284 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 13 Sep 2024 12:27:13:582 CEST N.Serie
167410007157069646173021715935059122507 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023