



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CAT\_2024\_CO5**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2024 a las 14:05 horas.



## Concesión de terreno demanial para hangar en el Aeropuerto de Teruel

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 37.892,11 EUR.

→ Importe 45.849,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 37.892,11 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Duración de 40 años. Se prevé una prórroga de hasta DIEZ (10) AÑOS, en periodos de cinco años

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES242 Teruel Aeropuerto de Teruel Teruel

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Concesión de terreno demanial para hangar en el Aeropuerto de Teruel

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kVdytlvK0BIVkTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kVdytlvK0BIVkTabT%2FRM8A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consortio del Aeropuerto de Teruel**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Lwlw14UX8IIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Polígono De Tiro, 4

→ (44396) Teruel España

→ ES242

#### Contacto

→ Teléfono 978617742

→ Correo Electrónico [info@aeropuertodeteruel.com](mailto:info@aeropuertodeteruel.com)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Consorcio del Aeropuerto de Teruel

→ Consorcio del Aeropuerto de Teruel

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/08/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Polígono De Tiro, 4

→ (44396) Teruel España

## Dirección Postal

→ Polígono De Tiro, 4

→ (44396) Teruel España

## Recepción de Ofertas

→ Consorcio del Aeropuerto de Teruel

## Dirección Postal

→ Polígono De Tiro, 4

→ (44396) Teruel España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/08/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre Tres

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/10/2024 a las 09:00 horas

→ Apertura sobre Tres

#### Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura sobre Dos

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 13/09/2024 a las 09:00 horas

→ Apertura sobre Dos

#### Tipo de Acto : Privado

### Apertura sobre Uno

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 09/09/2024 a las 11:00 horas

→ Apertura sobre Uno

#### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Concesión de terreno demanial para hangar en el Aeropuerto de Teruel

### → Descripción del procedimiento

Concesión de terreno demanial para hangar en el Aeropuerto de Teruel

→ Valor estimado del contrato 37.892,11 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 45.849,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 37.892,11 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Duración de 40 años. Se prevé una prórroga de hasta DIEZ (10) AÑOS, en periodos de cinco años

### → Lugar de ejecución

→ Aeropuerto de Teruel

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

### Dirección Postal

→ Poligono de Tiro 4

→ (44396) Teruel España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Se prevé una prórroga de hasta DIEZ (10) AÑOS, en periodos de cinco años

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 8.000 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Patrimonio neto - Ver PCAP

## Preparación de oferta

→

## Sobre Uno

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre Uno
- Descripción Sobre Uno

## Preparación de oferta

- Sobre Dos
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre Dos
- Descripción Sobre Dos

## Preparación de oferta

- Sobre Tres
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre Tres
- Descripción Sobre Tres

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONOMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Descripción de la afección de la actividad aeronáutica a la seguridad operacional y plan de coordinación con el gestor aeroportuario
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Plan de vigilancia ambiental y gestión de residuos de la actividad a realizar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
- Propuesta valorada económicamente de la inversión a realizar en el Aeropuerto de Teruel, durante los tres primeros años, para el desarrollo de la actividad descrita en la memoria
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Aeropuerto de Teruel**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Poligono de Tiro
- (44396) Teruel España

### Presentación de recursos

- **Aeropuerto de Teruel**

## Dirección Postal

- Poligono de Tiro
- (44396) Teruel España

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013863076 | UUID 2024-000819223 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 26 Jul 2024 14:05:48:364 CEST N.Serie  
55246593867679522561822821436128125094 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023