



MEMORIA ECONÓMICA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES DE LA BIBLIOTECA NACIONAL DE ESPAÑA.

El objeto del contrato es la prestación de un servicio de limpieza de las sedes de la Biblioteca Nacional de España (en adelante BNE). Las dependencias, y su ubicación son las siguientes:

- Sede del Pº de Recoletos, 20-22 (Madrid).
- Sede de Alcalá de Henares, Crta. Alcalá-Meco, Km. 1,6., y módulo 2 de la nave B del inmueble situado en la calle Costa Rica de la misma localidad.

Las actividades a desarrollar por la empresa tendrán una duración de 2 años a contar desde el 1 de octubre de 2024 o fecha de formalización del contrato de ser esta posterior. Las actividades y tareas de las que consta el servicio se detallan en el PPT.

El presupuesto base de licitación, de acuerdo con las prestaciones necesarias, se calcula por una parte en función de los costes medios por jornada para las distintas categorías profesionales que intervienen en la ejecución del servicio según los salarios medios de base anual recogidos en Convenios Colectivos vigentes en el sector. Por otra parte, se han tenido en cuenta los previsibles costes de material fungible obligado a reponer por su inclusión en el PPT, así como las posibles contrataciones externas necesarias.

Estos servicios precisarán de la asignación a la BNE de personal correspondiente a las categorías profesionales siguientes:

- Encargado Grupo
- Responsable de equipo
- Especialista
- Limpiador/a

En la tabla siguiente se detallan el número de horas laborables estimadas trabajadas correspondientes a cada categoría profesional según los Convenios en vigor. Este número de horas han sido calculadas en base a las exigencias mínimas presenciales del pliego. Los precios de cada hora se han establecido en base a la retribución mínima garantizada recogida en el Convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales (RESOLUCIÓN de 26 de febrero de 2019, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda).

PASEO DE RECOLETOS, 20
28071 MADRID
TEL.: 91 580 78 00
FAX: 91 577 56 34





Horas laborales estimadas/año	Categoría profesional según Convenio	Coste estimado hora
2.033	Encargado Grupo	13,27 €
10.140	Responsable de equipo	12,50 €
8.685	Especialista	11,52 €
39.410	Limpiador/a	10,11 €

Aplicando estas tarifas a las necesidades estimadas, el cuadro adjunto recoge:

PRESTACIÓN			IMPORTE
ANUALIDAD COSTES SALARIALES	2.033	Encargado Grupo	26.977,91
	10.140	Responsable de equipo	126.750,00
	8.685	Especialista	100.051,20
	39.410	Limpiador/a	398.435,10
COSTES SALARIALES ANUALES			652.214,21
ANTIGÜEDADES, COMPLEMENTOS Y OTROS			100.000,00
COSTES LABORALES ANUALES TOTALES			752.214,21
Costes cotizaciones sociales (36%)			270.797,12
Costes subcontratación empresas especializadas			15.000,00
Suministro de materiales			40.000,00
TOTAL			1.078.011,33
GASTOS GENERALES DE EMPRESA (aprox. 4.10%)			44.198,46
BENEFICIO INDUSTRIAL (4,75%)			51.205,54
TOTAL UN AÑO (sin IVA)			1.173.415,33
TOTAL DOS AÑOS (sin IVA)			2.346.830,66
I.V.A.			492.834,44
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA (DOS AÑOS)			2.839.665,10

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS- I.V.A. incluido (2.839.665,10€).

Por lo que el valor estimado del contrato, excluido el IVA, incluyendo las posibles prórrogas, asciende a CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (4.693.661,32€).

EL S.G. GERENTE DE LA BIBLIOTECA NACIONAL DE ESPAÑA

