



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **4/2022/SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-03-2022 a las 18:55 horas.



**Servicio de limpieza de las instalaciones del Parlamento de Canarias y sus dependencias, mobiliario y equipamiento que permitan el normal desarrollo de las actividades propias de la institución parlamentaria y satisfacer un fin institucional de carácter público.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 520.453,54 EUR.
- **Importe** 278.442,64 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 260.226,77 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 1 Año(s)
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Santa Cruz de Tenerife
- **Clasificación CPV**
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**
- **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**
- **[Anexos editables.docx](#)**

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Urgente
- **Justificación del procedimiento Acelerado** La tramitación urgente de este expediente, prevista en el artículo 119 de la Ley de Contratos del Sector Público, viene determinada por la imposibilidad sobrevenida de adjudicar el servicio de limpieza en la anterior licitación. Siendo de obligado cumplimiento dotar de cobertura contractual a la mayor brevedad la prestación del servicio de limpieza, se considera necesaria la tramitación con el carácter de urgente de este expediente. La necesidad de disponer de un servicio de limpieza en esta coyuntura es, sin duda, excepcional y de interés público, ya que es imperativo no alterar el normal funcionamiento y organización de la actividad de la Cámara Parlamentaria.
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=T36YtgvTF9mSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=T36YtgvTF9mSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Mesa del Parlamento de Canarias**
- **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.parcn.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=i9SWn0cgqhwQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Teobaldo Power, 7
- (38002) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

- **Teléfono** 922473357
- **Fax** 922473998

## Proveedor de Pliegos

→ Mesa del Parlamento de Canarias

### Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7  
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

## Recepción de Ofertas

→ Mesa del Parlamento de Canarias

### Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7  
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/03/2022 a las 23:59  
→ Observaciones: Se recuerda que el horario es el peninsular, hora oficial de la sede electrónica de acceso, lo que deberá tenerse en cuenta para la presentación en plazo de las ofertas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/03/2022 a las 09:30 horas  
→ En el supuesto de cambiar la fecha, se publicará.

## Proveedor de Información adicional

→ Mesa del Parlamento de Canarias

### Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7  
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

#### Lugar

→ Parlamento de Canarias

#### Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7  
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 03/03/2022

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las instalaciones del Parlamento de Canarias y sus dependencias, mobiliario y equipamiento que permitan el normal desarrollo de las actividades propias de la institución parlamentaria y satisfacer un fin institucional de carácter público.**

- Valor estimado del contrato 520.453,54 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 278.442,64 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 260.226,77 EUR.

- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

- Plazo de Ejecución
  - 1 Año(s)

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Canarias
  - Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

- Teobaldo Power, 7
- (38002) Santa Cruz de Tenerife España

### Opciones y prórrogas

- Descripción: Ver cláusula 10 PCAP
- Plazo
  - Descripción: 1 año

### Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 25.3 PCAP

### Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No revisión precios
- Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 4.1 y 4.2 PCAP.
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Ver cláusula 12.2 PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 4.3.2 PCAP
- Otros - Ver cláusula 4.4 PCAP: compromiso adscripción a la ejecución del contrato medios personales y/o materiales.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Ver cláusula 4.3.1 PCAP
- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 4.3.1 PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Archivo Electrónico nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Ver cláusula 15.1 PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Archivo Electrónico Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Ver cláusula 15.2 en relación cláusula 12.1.1 PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre Archivo Electrónico Nº 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Ver cláusula 15.3 en relación con cláusula 12.1.2 PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 2. Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación :  $P_i = 60 \times (MO/O_i)$

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1. Características de los equipos y material y descripción de los trabajos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Parlamento de Canarias**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Teobaldo Power
- (38002) Santa Cruz de Tenerife España

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Parlamento de Canarias**

#### Dirección Postal

- Teobaldo Power, 7
- (38002) Santa Cruz de Tenerife España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→ Ver cláusula 29 PCAP

ID 000008244083 | UUID 2022-511338 | SELLO DE TIEMPO Fecha sáb, 05 mar 2022 18:55:56:692 CET N.Serie  
59545109227210199127325197698552932609 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020